



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 969 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 330 450	4 587 306
Sum inntekter		3 330 450	4 587 306
Kostnader			
Varekostnad			1 525 831
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	603 508	564 551
Driftskostnader eiendom		518 500	
Forvaltningskostnader	3	978 180	
Annen driftskostnad	3	337 701	501 672
Sum kostnader		2 437 889	2 592 053
Driftsresultat		892 561	1 995 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 775	1 807
Sum finansinntekter		2 775	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 436	198 227
Annen rentekostnad		12 098	3 266
Annen finanskostnad		79 535	
Sum finanskostnader		228 069	201 493
Netto finans		-225 294	-199 685
Ordinært resultat før skattekostnad		667 267	1 795 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 974	390 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 293	1 404 931
Årsresultat	9	504 293	1 404 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 293	1 404 930
Totalresultat		504 293	1 404 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 293	1 404 931
Sum overføringer og disponeringer		504 293	1 404 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 039 071	10 681 536
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 8	10 039 071	10 681 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			129 513
Sum finansielle anleggsmidler			129 513
Sum anleggsmidler		10 039 071	10 811 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 192
Andre kortsiktige fordringer		282 016	77 845
Sum fordringer		282 016	108 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	247 092	210 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 092	210 365
Sum omløpsmidler		529 108	318 402
SUM EIENDELER		10 568 179	11 129 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	184 936	184 936
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		113 624	113 624
Sum innskutt egenkapital		298 560	298 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 236 639	4 732 347
Sum opptjent egenkapital		5 236 639	4 732 347
Sum egenkapital	9	5 535 199	5 030 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	446 553	491 379
Sum avsetninger for forpliktelser		446 553	491 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 049 383	5 002 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 383	5 002 391
Sum langsiktig gjeld		3 495 936	5 493 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		789 181	187 708
Betalbar skatt	4	130 735	436 289
Skyldig offentlige avgifter		262 545	-148 736
Annen kortsiktig gjeld		354 583	129 513
Sum kortsiktig gjeld		1 537 044	604 774
Sum gjeld		5 032 980	6 098 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 179	11 129 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser	8		



Ørevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Saga 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Saga 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut.revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Bj. Bjørnsons gt. 12, 2609 Lillehammer



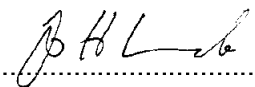
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Lillehammer, 28. august 2020
e-revisjon as




Jo H. Lunde
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Harald Bryne
04.09.2020

 Legally signed by
Jon Erik Østensvig
04.09.2020

 Legally signed by
Eirik Ambjørnsen
05.09.2020

 Legally signed by
Bjørn Methlie
06.09.2020

ÅRSREGNSKAP

2019

Saga 2 AS

988 969 796



RESULTATREGNSKAP

SAGA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 330 450	4 587 306
Sum driftsinntekter		3 330 450	4 587 306
Varekostnad		0	1 525 831
Driftskostnader eiendom		518 500	0
Forvaltningskostnader	3	978 180	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	603 508	564 551
Annen driftskostnad	3	337 701	501 672
Sum driftskostnader		2 437 889	2 592 053
Driftsresultat		892 561	1 995 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 775	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 436	198 227
Annen rentekostnad		12 098	3 266
Annen finanskostnad		79 535	0
Resultat av finansposter		-225 294	-199 685
Ordinært resultat før skattekostnad		667 267	1 795 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 974	390 636
Ordinært resultat		504 293	1 404 931
Årsresultat	9	504 293	1 404 931
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		504 293	1 404 931
Sum overføringer		504 293	1 404 931



BALANSE

SAGA 2 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 039 071	10 681 536
Sum varige driftsmidler	5, 8	10 039 071	10 681 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	129 513
Sum finansielle anleggsmidler		0	129 513
Sum anleggsmidler		10 039 071	10 811 049
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 192
Andre kortsiktige fordringer		282 016	77 845
Sum fordringer		282 016	108 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	247 092	210 365
Sum omløpsmidler		529 108	318 402
Sum eiendeler		10 568 179	11 129 451



BALANSE

SAGA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	184 936	184 936
Annen innskutt egenkapital		113 624	113 624
Sum innskutt egenkapital		298 560	298 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 236 639	4 732 347
Sum opptjent egenkapital		5 236 639	4 732 347
Sum egenkapital	9	5 535 199	5 030 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	446 553	491 379
Sum avsetning for forpliktelser		446 553	491 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 049 383	5 002 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 049 383	5 002 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		789 181	187 708
Betalbar skatt	4	130 735	436 289
Skyldig offentlige avgifter		262 545	-148 736
Annen kortsiktig gjeld		354 583	129 513
Sum kortsiktig gjeld		1 537 044	604 774
Sum gjeld		5 032 980	6 098 544
Sum egenkapital og gjeld		10 568 179	11 129 451

Hønefoss, 28.08.2020
Styret i Saga 2 AS

Harald Bryne
styreleder

Eirik Ambjørnsen
styremedlem

Bjørn Methlie
styremedlem

Jon Erik Østensvig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 074	16,70	184 936
Sum	11 074		184 936

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIDSVOLL EIENDOM HOLDING AS	11 074	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	11 074	100,0	100,0



Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Saga 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

KOSTNADER

Selskapet har gjort opprydning i reskontroer og tidligere forhold som medfører endel kostnader i regnskapet.

Udokumenterte kostnader fra tidligere utgjør i årsregnskapet kr. 100 383, dette er ført uten skattemessig fradrag.

Ved avleggelse av regnskapet foreligger det manglende dokumentasjon på kostnader for kr. 309 922, som selskapet har ført basert på sannsynliggjøring av kostnadene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 800	436 288
Endring i utsatt skatt	-44 826	-45 652
Skattekostnad ordinært resultat	162 974	390 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	667 267	1 795 566
Permanente forskjeller	112 481	-36
Endring i midlertidige forskjeller	164 796	101 376
Skattepliktig inntekt	944 544	1 896 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 735	436 289
Sum betalbar skatt i balansen	130 735	436 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 029 788	2 194 584	164 796
Sum	2 029 788	2 194 584	164 796
Utsatt skatt (22 %)	446 553	482 808	36 255
Effekt av endring av skattesats		-21 946	



Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	14 194 724	1 000 000	15 194 724
= Anskaffelseskost 31.12.19	14 194 724	1 000 000	15 194 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	5 155 653		5 155 653
= Bokført verdi 31.12.19	9 039 071	1 000 000	10 039 071
Årets ordinære avskrivninger	603 508		603 508

Eiendommen avskrives over 50-10 år. Bygningmassen avskrives over 50 år, mens tekniske installasjoner og leietakertilpassninger avskrives over 10 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 049 383	5 002 391
Sum	3 049 383	5 002 391

Gjelden er renteberegnet med kr. 136 436.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Aurskog Sparebank med pant i Gnr 16 Bnr 123 i Eidsvoll.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	184 936	0	4 845 971	5 030 907
Pr. 01.01.2019	184 936	0	4 845 971	5 030 907
Årets resultat			504 293	504 293
Pr. 31.12.2019	184 936	0	5 350 264	5 535 200