



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 244 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANGEREID SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Spangereidveien 1  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 200 000
Annen driftskostnad	1	143 185	307 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 185</b>	<b>2 507 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 185</b>	<b>-507 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 247	73 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 247</b>	<b>73 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 247</b>	<b>73 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 938</b>	<b>-433 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 746	-95 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 192</b>	<b>-338 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 192</b>	<b>-338 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 192</b>	<b>-338 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 192</b>	<b>-338 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 192	-338 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 192</b>	<b>-338 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 619 626	13 438 993
<b>Sum varer</b>		<b>13 619 626</b>	<b>13 438 993</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		46 274	35 022
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 274</b>	<b>35 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 981	840 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 981</b>	<b>840 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 968 881</b>	<b>14 314 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 468 881</b>	<b>15 814 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 255	161 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 255</b>	<b>161 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>255 255</b>	<b>261 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	41 195	42 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 195</b>	<b>42 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 730 919	6 045 919
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 397 205	9 397 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 128 124</b>	<b>15 443 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 319</b>	<b>15 486 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		19 245	24 469
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	25 063	42 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 308</b>	<b>66 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 213 627</b>	<b>15 552 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 468 881</b>	<b>15 814 328</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 244 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANGEREID SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Spangereidveien 1  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 244 678  
SPANGEREID SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 000 000
Sum inntekter			2 000 000
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 200 000
Annen driftskostnad	1	143 185	307 767
Sum kostnader		143 185	2 507 768
Driftsresultat		-143 185	-507 768
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 247	73 960
Sum finansinntekter		135 247	73 960
Netto finans		135 247	73 960
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 746	-95 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 192	-338 369
Årsresultat		-6 192	-338 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 192	-338 369
Totalresultat		-6 192	-338 369
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 192	-338 369
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 192	-338 369



Organisasjonsnr: 993 244 678  
SPANGEREID SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 619 626	13 438 993
<b>Sum varer</b>		<b>13 619 626</b>	<b>13 438 993</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		46 274	35 022
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 274</b>	<b>35 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 981	840 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 981</b>	<b>840 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 968 881</b>	<b>14 314 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 468 881</b>	<b>15 814 328</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		155 255	161 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 255</b>	<b>161 446</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>255 255</b>	<b>261 446</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	41 195	42 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 195</b>	<b>42 941</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 730 919	6 045 919
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 397 205	9 397 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 128 124</b>	<b>15 443 124</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 169 319</b>	<b>15 486 065</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		19 245	24 469
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	25 063	42 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 308</b>	<b>66 817</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 213 627</b>	<b>15 552 882</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 468 881</b>	<b>15 814 328</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 244 678  
SPANGEREID SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Spangereid Sentrum AS



## Resultatregnskap Spangereid Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	2 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Varekostnad		0	2 200 000
Annen driftskostnad	1	143 185	307 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 185</b>	<b>2 507 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 185</b>	<b>-507 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 247	73 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135 247</b>	<b>73 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 938</b>	<b>-433 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 746	-95 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 192</b>	<b>-338 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 192	338 369
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-6 192</b>	<b>-338 369</b>



**Balanse**  
**Spangereid Sentrum AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3, 5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 619 626	13 438 993
<b>Sum varer</b>		<u>13 619 626</u>	<u>13 438 993</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		46 274	35 022
<b>Sum fordringer</b>		<u>46 274</u>	<u>35 022</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 981	840 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>302 981</u>	<u>840 313</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 968 881</u>	<u>14 314 328</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 468 881</u>	<u>15 814 328</u>



**Balanse**  
**Spangereid Sentrum AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		155 255	161 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>155 255</u>	<u>161 446</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>255 255</u>	<u>261 446</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	41 195	42 941
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>41 195</u>	<u>42 941</u>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 730 919	6 045 919
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 397 205	9 397 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>15 128 124</u>	<u>15 443 124</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		19 245	24 469
Annen kortsiktig gjeld	5	25 063	42 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>44 308</u>	<u>66 817</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>15 213 627</u>	<u>15 552 882</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>15 468 881</u>	<u>15 814 328</u>

Styret i Spangereid Sentrum AS

Christian Reme  
styreleder/daglig leder

Maria Svanevik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Renter og kostnadene knyttet til prosjektutviklingen aktiveres.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/stilt sikkerhet til daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 875
Andre tjenester	10 125
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 000</b>

## Note 2 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 746	-95 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 746</b>	<b>-95 438</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 938	-433 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 633	-232 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-188 571</b>	<b>-666 354</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 616 936	2 436 303	-180 633
<b>Sum</b>	<b>2 616 936</b>	<b>2 436 303</b>	<b>-180 633</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-2 429 688</b>	<b>-2 241 117</b>	<b>188 571</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>187 248</b>	<b>195 186</b>	<b>7 938</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 195</b>	<b>42 941</b>	<b>1 746</b>

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Spangereid Sentrum AS		Side 8



Gjeld til kredittinstitusjoner	5 730 919	6 045 919
<b>Sum</b>	<b>5 730 919</b>	<b>6 045 919</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom under utvikling	13 619 626	13 438 993
<b>Sum</b>	<b>13 619 626</b>	<b>13 438 993</b>

Byggetilstand er omgjort til pantelån i 2019. Eiendommen er fortsatt under utvikling. Rentekostnader aktiveres på prosjekt inntil prosjektet blir ferdigstilt.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	161 446	261 446
Årets resultat			-6 192	-6 192
Pr 31.12	<u>100 000</u>	0	<u>155 255</u>	<u>255 255</u>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	1 500 000	0

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kasris AS	-5 638 323	0
Sildring AS	-3 758 882	0
Terje Ariansen (privat)	0	0
<b>SUM</b>	<b>-9 397 205</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spangereid Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kasris AS	60	60,0	60,0
Sildring AS	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Svanevik, Maria**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.08.2021 19.31.29

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Reme, Christian**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.08.2021 10.40.33

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Spangereid Sentrum AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Spangereid Sentrum AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -6 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## Team Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. august 2021

Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen

statsautorisert revisor