



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 596 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 000	60 000
Sum inntekter		68 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1		143 900
Annen driftskostnad	6	12 333	15 819
Sum kostnader		12 333	159 719
Driftsresultat		55 667	-99 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	123
Sum finansinntekter		97	123
Netto finans		97	123
Ordinært resultat før skattekostnad		55 764	-99 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 263	-21 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 501	-77 677
Årsresultat		43 501	-77 677
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 501	-77 677
Sum overføringer og disponeringer		43 501	-77 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	40 010	47 200
Sum immaterielle eiendeler		40 010	47 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum anleggsmidler		40 010	47 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer			665
Konsernfordringer			8 900
Sum fordringer		20 000	9 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 469	191 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 469	191 824
Sum omløpsmidler		264 469	201 389
SUM EIENDELER		304 479	248 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 679	74 679
Sum innskutt egenkapital		174 679	174 679
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		43 501	
Sum opptjent egenkapital		43 501	
Sum egenkapital	3	218 181	174 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	63 978	72 878
Sum annen langsiktig gjeld		63 978	72 878
Sum langsiktig gjeld		63 978	72 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	950
Betalbar skatt	5	5 073	82
Skyldige offentlige avgifter		14 873	
Sum kortsiktig gjeld		22 321	1 032
Sum gjeld		86 299	73 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 479	248 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470931

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 596 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 000	60 000
Sum inntekter		68 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1		143 900
Annen driftskostnad	6	12 333	15 819
Sum kostnader		12 333	159 719
Driftsresultat		55 667	-99 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	123
Sum finansinntekter		97	123
Netto finans		97	123
Ordinært resultat før skattekostnad		55 764	-99 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 263	-21 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 501	-77 677
Årsresultat		43 501	-77 677
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 501	-77 677
Sum overføringer og disponeringer		43 501	-77 677



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	63 978	72 878
Sum annen langsiktig gjeld		63 978	72 878
Sum langsiktig gjeld		63 978	72 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	950
Betalbar skatt	5	5 073	82
Skyldige offentlige avgifter		14 873	
Sum kortsiktig gjeld		22 321	1 032
Sum gjeld		86 299	73 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 479	248 589



Organisasjonsnr: 981 596 390
SANDVED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandved Holding as	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandved Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Sandved Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløstørelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	959 080	959 080
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	959 080	959 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-959 080	-959 080
Balanseført verdi 31.12.2020	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Sandved Holding AS		100	100,0 %
Sum		100	100,0 %

Daglig og styrets leder Audun Sandved eier 100 % av aksjene i Sandved Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	74 679	0	174 679
Årets resultat	0	0	43 501	43 501
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	74 679	43 501	218 180

Note 4 Gjeld morselskap

Morselskap Sandved Holdig AS gitt et lån på kr 63 978 i lån til selskapet.

Det er ikke avtalt nedbetlaingsplan på lånet.



Sandved Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-181 862	-214 544
Netto midlertidige forskjeller	-181 862	-214 544
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-181 862	-214 544
22 % Utsatt skattefordel	-40 010	-47 200
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-40 010	-47 200
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	5 073	82
Skatt på konsernbidrag	0	-1 958
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	5 073	-1 876
Endring i utsatt skatt	7 190	-20 043
Skattekostnad	12 263	-21 919

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.