



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 000	128 400
Sum inntekter		173 000	128 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	85 435
Annen driftskostnad		157 398	118 931
Sum kostnader		183 698	204 366
Driftsresultat		-10 698	-75 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 569	502
Sum finansinntekter		6 569	502
Netto finans		6 569	502
Resultat før skattekostnad		-4 129	-75 464
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-4 129	-75 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 129	-75 464
Totalresultat		-4 129	-75 464
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 129	-75 464
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 129	-75 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	732 555	758 855
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	732 555	758 855
Sum anleggsmidler		732 555	758 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 723	206 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 723	206 834
Sum omløpsmidler		299 954	279 065
SUM EIENDELER		1 032 509	1 037 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 509	936 638
Sum opptjent egenkapital		932 509	936 638
Sum egenkapital	5	1 032 509	1 036 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 282
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			1 282
Sum gjeld		0	1 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 509	1 037 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445651

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 000	128 400
Sum inntekter		173 000	128 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	85 435
Annen driftskostnad		157 398	118 931
Sum kostnader		183 698	204 366
Driftsresultat		-10 698	-75 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 569	502
Sum finansinntekter		6 569	502
Netto finans		6 569	502
Resultat før skattekostnad		-4 129	-75 464
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-4 129	-75 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 129	-75 464
Totalresultat		-4 129	-75 464
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 129	-75 464
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 129	-75 464



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 732 555 758 855

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **732 555** **758 855**

Sum anleggsmidler **732 555** **758 855**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 72 231 72 231

Sum fordringer **72 231** **72 231**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 227 723 206 834

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **227 723** **206 834**

Sum omløpsmidler **299 954** **279 065**

SUM EIENDELER **1 032 509** **1 037 919**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 932 509 936 638

Sum opptjent egenkapital **932 509** **936 638**



Sum egenkapital	5	1 032 509	1 036 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 282
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			1 282
Sum gjeld		0	1 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 509	1 037 919



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helsenaustet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 620 578



RESULTATREGNSKAP

HELSENAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		173 000	128 400
Sum driftsinntekter		173 000	128 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 300	85 435
Annen driftskostnad		157 398	118 931
Sum driftskostnader		183 698	204 366
Driftsresultat		-10 698	-75 966
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 569	502
Resultat av finansposter		6 569	502
Resultat før skattekostnad		-4 129	-75 464
Resultat		-4 129	-75 464
Årsresultat	5	-4 129	-75 464
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		4 129	75 464
Sum overføringer	5	-4 129	-75 464



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	732 555	758 855
Sum varige driftsmidler	3	732 555	758 855
Sum anleggsmidler		732 555	758 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 723	206 834
Sum omløpsmidler		299 954	279 065
Sum eiendeler		1 032 509	1 037 919



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		932 509	936 638
Sum opptjent egenkapital		932 509	936 638
Sum egenkapital	5	1 032 509	1 036 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 282
Sum kortsiktig gjeld		0	1 282
Sum gjeld		0	1 282
Sum egenkapital og gjeld		1 032 509	1 037 919

Meland, 16.05.2025
Styret i Helsenautet Eiendom AS

Grete Wold
Styreleder

Erling Olav Rud
Nestleder

Petter Lingjerde
Styremedlem



Helsenaustet Eiendom AS-984 620 578

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 784 649	43 632	2 828 281
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 784 649	43 632	2 828 281
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 025 794	43 632	2 069 426
+ Årets ordinære avskrivninger	26 300		26 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 052 094	43 632	2 095 726
Bokført verdi 01.01.24	758 855	0	758 855
- Årets avskrivning og nedskrivning	26 300	0	26 300
= Bokført verdi 31.12.24	732 555	0	732 555
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 129	-75 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 548	40 905
Skattepliktig inntekt	-19 677	-34 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-511 738	-527 286	-15 548
Sum	-511 738	-527 286	-15 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 659	-215 981	19 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 397	743 267	-4 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	936 638	1 036 638
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	936 638	1 036 638
Årets resultat				-4 129	-4 129
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	932 509	1 032 509



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSENAUSTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Olav Rud	40	40,0	40,0
Grete Wold	40	40,0	40,0
Petter Lingjerde	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Olav Rud	Nestleder	40
Grete Wold	Styreleder	40
Petter Lingjerde	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100