



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Astrid Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 976	966 581
Sum inntekter		1 073 976	966 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-63 060	-63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 766	-8 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-1 433 257	-733 458
Sum kostnader		-1 505 084	-805 284
Driftsresultat		-431 108	161 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 815	9 081
Sum finanskostnader		-206 635	-158 154
Netto finans		-193 819	-149 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 927	12 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 927	12 223
Årsresultat	6,10	-624 927	12 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 927	12 223
Sum overføringer og disponeringer		-624 927	12 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	2 189 432	2 198 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	34 088	34 088
Sum varige driftsmidler		2 223 520	2 232 286
Sum anleggsmidler		2 223 520	2 232 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	43 701	38 003
Andre fordringer	8	28 500	17 909
Sum fordringer		72 201	55 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	197 502	259 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 703	315 017
Sum omløpsmidler		269 703	315 017
SUM EIENDELER		2 493 223	2 547 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 449 667	-824 740
Sum opptjent egenkapital		-1 449 667	-824 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 449 667	-824 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	0	141 050
Sum avsetninger for forpliktelser		0	141 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 837 437	3 134 893
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	34 800	34 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 237	3 169 693
Sum langsiktig gjeld		3 872 237	3 169 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 243	45 129
Annen kortsiktig gjeld		26 410	16 172
Sum kortsiktig gjeld		70 653	61 301
Sum gjeld		3 942 890	3 372 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 223	2 547 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 872 237	3 169 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377748

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Astrid Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 976	966 581
Sum inntekter		1 073 976	966 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-63 060	-63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 766	-8 766
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 433 257	-733 458
Sum kostnader		-1 505 084	-805 284
Driftsresultat		-431 108	161 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 815	9 081
Sum finanskostnader		-206 635	-158 154
Netto finans		-193 819	-149 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 927	12 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 927	12 223
Årsresultat	6, 10	-624 927	12 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 927	12 223
Sum overføringer og disponeringer		-624 927	12 223



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,12	2 189 432	2 198 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	34 088	34 088
Sum varige driftsmidler			
		2 223 520	2 232 286
Sum anleggsmidler			
		2 223 520	2 232 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	43 701	38 003
Andre fordringer			
	8	28 500	17 909
Sum fordringer			
		72 201	55 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	197 502	259 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		269 703	315 017
Sum omløpsmidler			
		269 703	315 017
SUM EIENDELER			
		2 493 223	2 547 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	-1 449 667	-824 740
Sum opptjent egenkapital			
		-1 449 667	-824 740
Sum egenkapital			
		-1 449 667	-824 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	6,11	0	141 050



Sum avsetninger for forpliktelser		0	141 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	3 837 437	3 134 893
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	34 800	34 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 237	3 169 693
Sum langsiktig gjeld		3 872 237	3 169 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 243	45 129
Annen kortsiktig gjeld		26 410	16 172
Sum kortsiktig gjeld		70 653	61 301
Sum gjeld		3 942 890	3 372 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 223	2 547 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 872 237	3 169 693



Organisasjonsnr: 951 968 757
SAMBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sambygg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambygg Borettslag som viser et underskudd på 624 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10.03.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Sambygg Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		723 120	828 756	698 477	797 053
Felleskostnader kapitaldel		230 088	0	230 202	246 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 768	137 825	120 758	120 758
Sum driftsinntekter		1 073 976	966 581	1 049 437	1 164 011
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 060	-3 060	-3 060	-3 060
Styrehonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger		-8 766	-8 766	-8 766	-2 191
Forretningsførerhonorar		-54 079	-52 311	-54 080	-55 864
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-6 505	-6 469	-7 000	-7 000
Kontingent boligbyggelag		-6 175	-5 700	-6 175	-6 650
Løpende vedlikehold	3	-73 794	-87 994	-82 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	4	-743 252	-48 725	-20 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 488	-112 013	-120 758	-120 758
Forsikring		-153 052	-141 216	-154 460	-172 863
Kommunale tjenester og renovasjon		-216 000	-205 873	-220 000	-229 800
Eiendomsavgifter		-54 757	-54 758	-57 500	-57 494
Andre driftsutgifter	5	-6 155	-18 356	-14 750	-9 500
Sum driftskostnader		-1 505 084	-805 284	-808 549	-870 180
DRIFTSRESULTAT		-431 108	161 297	240 888	293 831
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 815	9 081	3 000	5 000
Finanskostnader		-206 635	-158 154	-185 021	-219 973
Netto finansposter		-193 819	-149 074	-182 021	-214 973
Resultat før skattekostnad		-624 927	12 223	58 867	78 858
Ordinært resultat etter skatt		-624 927	12 223	58 867	78 858
ÅRSRESULTAT	6, 10	-624 927	12 223	58 867	78 858
Disponering av totalresultat:		-624 927	12 223	58 867	78 858
Overført til udekket tap		-624 927	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	12 223	0	0

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 12	2 189 432	2 198 198
Andre anleggsmidler	7	34 088	34 088
Sum anleggsmidler		2 223 520	2 232 286
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	43 701	38 003
Mellomregning Klare Finans	8	15 685	8 828
Opptjente renter	8	12 815	9 081
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	197 502	259 105
Sum omløpsmidler		269 703	315 017
SUM EIENDELER		2 493 223	2 547 303

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 451 467	-826 540
Sum egenkapital		-1 449 667	-824 740
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	0	141 050
Sum avsetninger og forpliktelser		0	141 050
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 837 437	3 134 893
Borettsinnskudd	12, 14	34 800	34 800
Sum langsiktig gjeld		3 872 237	3 169 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 243	45 129
Forskudd kunder		15 685	8 828
Påløpte renter		4 220	7 344
Påløpte kostnader		6 505	0
Sum kortsiktig gjeld		70 653	61 301
Sum gjeld		3 942 890	3 372 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 223	2 547 303
Pantstillelser	12	3 872 237	3 169 693

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Astrid Dille
Leder

Tove Kjørsvik
Styremedlem

Eirin Elisabeth Sund
Styremedlem

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 060	3 060
Sum personalkostnader	3 060	3 060

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 505	6 469
Sum eksterne honorarer	6 505	6 469

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Sambygg Borettslag - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	61 189	61 200
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	2 218	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	507	25 583
Reparasjon og vedlikehold annet	9 881	1 211
Sum vedlikehold	73 794	87 994

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	884 302	48 725
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-141 050	0
Sum periodisk vedlikehold	743 252	48 725

Periodisk vedlikehold består bla. av drenering og oppbygging av plattinger og trapper ifbm dette. Etterisolering, skifte av vindu, dører og balkong.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 478	9 884
Generalforsamling/årsmøte	840	4 085
Bankgebyrer	2 149	2 458
Andre gebyrer	1 688	812
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	6 155	18 356

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	253 716	285 644
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-624 927	12 223
Benyttet avsetning	-141 050	0
Tilbakeført avskrivning	8 766	8 766
Opptak lån	3 850 000	0
Avdrag lån	-3 147 456	-52 917
Årets endring i disponible midler	-54 667	-31 928
Disponible midler i periodens slutt	199 050	253 716
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-141 050	-141 050
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	141 050	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	0	-141 050
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	199 050	112 666

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 082 709	500 000	87 660	34 088	604 532
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 082 709	500 000	87 660	34 088	604 532
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	85 469	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 082 709	500 000	2 192	34 088	604 532
Årets avskrivninger :	0	0	8 766	0	0
Antatt levetid i år :			10		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Borettslaget kjøpte tomten i 2021
Bygninger er anskaffet i år 1947.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	30	30
Bankinnskudd	197 471	259 075
Sum bankinnskudd	197 502	259 105

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-824 740	-836 963
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-826 540	-838 763
Årets resultat	-624 927	12 223
Annen egenkapital 31.12	-1 451 467	-826 540
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 449 667	-824 740

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Virkelig bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 951 968 757 - 377



Sambygg Borettslag - Noter 2024

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	0	141 050
Sum avsetninger	0	141 050

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 189 432
Restgjeld 31.12	3 872 237

Pålydende pantstillelser var 4 034 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Refinansiert ifbm vedlikehold	Refinansiering ifm tomtekjøp, innfridd og refinansiert i juli 24 pga vedlikehold
Lånenummer:	44487128276	44481988508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.75 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2064	03.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 850 000	3 330 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 134 893
Avdrag i perioden:	12 563	3 134 893
Opptak i perioden:	3 850 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 837 437	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 690 554	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487128276	10	233 571	2 335 710
	8	187 715	1 501 720

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	34 800	34 800
Sum innskudd	34 800	34 800

Org.nr: 951 968 757 - 377



Resultat og balanse med noter for Sambygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sambygg Borettslag

Styreleder	Ingeborg Astrid Dille (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tove Kjørsvik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Eirin Elisabeth Sund (sign.)	10.03.2025