



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 426 508	8 866 710
Sum inntekter		8 426 508	8 866 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 680 690	5 723 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	831 435	649 010
Sum kostnader		6 512 125	6 372 983
Driftsresultat		1 914 383	2 493 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 110	2 287
Sum finansinntekter		3 110	2 287
Annen rentekostnad		12 068	18 392
Sum finanskostnader		12 068	18 392
Netto finans		-8 958	-16 105
Ordinært resultat før skattekostnad		1 905 425	2 477 622
Skattekostnad på resultat	5	419 193	545 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 232	1 932 545
Årsresultat	6	1 486 232	1 932 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 232	1 932 545
Totalresultat		1 486 232	1 932 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 548 008	2 727 645
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 061 776	-795 100
Sum overføringer og disponeringer		1 486 232	1 932 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	128 594 306	135 409 190
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 286	40 418
Sum varige driftsmidler	3, 7	128 613 592	135 449 608
Sum anleggsmidler		128 613 592	135 449 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			233 374
Andre kortsiktige fordringer		165 124	16 948
Sum fordringer		165 124	250 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 597	216 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 597	216 495
Sum omløpsmidler		190 721	466 817
SUM EIENDELER		128 804 313	135 916 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	123 365 000	128 770 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		123 395 000	128 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 536 134	2 597 910
Sum opptjent egenkapital		1 536 134	2 597 910
Sum egenkapital		124 931 134	131 397 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	433 268	732 744
Sum avsetninger for forpliktelser		433 268	732 744
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		143 673	287 343
Sum annen langsiktig gjeld		143 673	287 343
Sum langsiktig gjeld		576 941	1 020 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 561	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		3 293 677	3 496 981
Annen kortsiktig gjeld			1 447
Sum kortsiktig gjeld		3 296 238	3 498 428
Sum gjeld		3 873 179	4 518 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 804 313	135 916 425

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474333

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 214 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKTOR I AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 426 508	8 866 710
Sum inntekter		8 426 508	8 866 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 680 690	5 723 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	831 435	649 010
Sum kostnader		6 512 125	6 372 983
Driftsresultat		1 914 383	2 493 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 110	2 287
Sum finansinntekter		3 110	2 287
Annen rentekostnad		12 068	18 392
Sum finanskostnader		12 068	18 392
Netto finans		-8 958	-16 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 905 425 419 193	2 477 622 545 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 232	1 932 545
Årsresultat	6	1 486 232	1 932 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 232	1 932 545
Totalresultat		1 486 232	1 932 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 548 008	2 727 645



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 061 776	-795 100
Sum overføringer og disponeringer		1 486 232	1 932 545



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	128 594 306	135 409 190
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	19 286	40 418
Sum varige driftsmidler	3, 7	128 613 592	135 449 608
Sum anleggsmidler		128 613 592	135 449 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			233 374
Andre kortsiktige			
fordringer		165 124	16 948
Sum fordringer		165 124	250 322
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	25 597	216 495
Sum bankinnskudd,		25 597	216 495
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		190 721	466 817
SUM EIENDELER		128 804 313	135 916 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	123 365 000	128 770 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		123 395 000	128 800 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 536 134	2 597 910
Sum opptjent egenkapital		1 536 134	2 597 910
Sum egenkapital		124 931 134	131 397 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	433 268	732 744
Sum avsetninger for forpliktelser		433 268	732 744
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		143 673	287 343
Sum annen langsiktig gjeld		143 673	287 343
Sum langsiktig gjeld		576 941	1 020 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 561	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		3 293 677	3 496 981
Annen kortsiktig gjeld			1 447
Sum kortsiktig gjeld		3 296 238	3 498 428
Sum gjeld		3 873 179	4 518 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 804 313	135 916 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 214 275
VIKTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Viktor I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viktor I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GTEWE-C8A5A-T0PC3-PO622-EOP14-VESCX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Viktor I AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. Mai 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GTEWE-C8A5A-T0PC3-PO622-EOP14-VESCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-06 05:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTEWE-C8A5A-T0PC3-PO622-E0P14-VE5CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

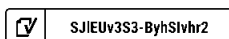


Årsregnskap 2022

Viktor I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 214 275




SJIEUv3S3-ByhStvhr2



Resultatregnskap			
Viktor I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 426 508	8 866 710
Sum driftsinntekter		8 426 508	8 866 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 680 690	5 723 973
Annen driftskostnad	4	831 435	649 010
Sum driftskostnader		6 512 125	6 372 983
Driftsresultat		1 914 383	2 493 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 110	2 287
Annen rentekostnad		-12 068	-18 392
Resultat av finansposter		-8 958	-16 105
Resultat før skattekostnad		1 905 425	2 477 622
Skattekostnad på resultat	5	419 193	545 077
Årsresultat	6	1 486 232	1 932 545
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 548 008	2 727 645
Overført fra annen egenkapital	6	1 061 776	795 100
Sum overføringer		1 486 232	1 932 545

Viktor I AS

Side 2


 SJIEUv3S3-ByhStvhr2



Balanse			
Viktor I AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	128 594 306	135 409 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 286	40 418
Sum varige driftsmidler	3, 7	128 613 592	135 449 608
Sum anleggsmidler		128 613 592	135 449 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	233 374
Andre kortsiktige fordringer		165 124	16 948
Sum fordringer		165 124	250 322
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	25 597	216 495
Sum omløpsmidler		190 721	466 817
Sum eiendeler		128 804 313	135 916 425

Viktor I AS

Side 3

 SJIEUv3S3-ByhStvhr2



Balanse			
Viktor I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	123 365 000	128 770 000
Sum innskutt egenkapital		123 395 000	128 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 536 134	2 597 910
Sum opptjent egenkapital		1 536 134	2 597 910
Sum egenkapital		124 931 134	131 397 910
Gjeld			
Utsatt skatt	5	433 268	732 744
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		143 673	287 343
Sum annen langsiktig gjeld		143 673	287 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 561	0
Konserngjeld		3 293 677	3 496 981
Annen kortsiktig gjeld		0	1 447
Sum kortsiktig gjeld		3 296 238	3 498 428
Sum gjeld		3 873 179	4 518 515
Sum egenkapital og gjeld	Oslo, 25.05.2023 Styret i Viktor I AS	128 804 313	135 916 425
<hr/> Jan Erik Braathen styremedlem		<hr/> Espen Lie styremedlem	
<hr/> Jan Ivar Kynningsrud styremedlem		<hr/> Bjørn Wicklund styreleder	

Viktor I AS

Side 4

SJIEUv3S3-ByhStvhr2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investert i og eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Teknisk innst.	Biler	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	114 740 886	34 086 450	102 551	3 859 252	152 789 139
Justering kostpris	-867 620	-257 746	-777	-29 183	-1 155 326
Anskaffelseskost 31.12.2022	113 873 266	33 828 704	101 774	3 830 069	151 633 813
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2022	9 229 116	13 708 617	82 488	0	23 020 221
Bokført verdi per 31.12.2022	104 644 150	20 120 087	19 286	3 830 069	128 613 592
Årets avskrivinger	2 277 465	3 382 870	20 355	0	5 680 690
Avskrivingssatser	2 %	10 %	20 %		

Note 4 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 669	769 336
Endring i utsatt skatt	-299 476	-224 259
Skattekostnad ordinært resultat	419 193	545 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 905 425	2 477 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 361 252	1 019 359
Avgitt konsernbidrag	-3 266 677	-3 496 981
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 669	769 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-718 669	-769 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 969 402	3 330 654	1 361 252
Sum	1 969 402	3 330 654	1 361 252
Grunnlag for utsatt skatt	1 969 402	3 330 654	1 361 252
Utsatt skatt (22 %)	433 268	732 744	299 475

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	128 770 000	2 597 910	131 397 910
Årets resultat			1 486 232	1 486 232
Konsernbidrag avgitt			-2 548 008	-2 548 008
Tilbakebetaling av egenkapital		-5 405 000		-5 405 000
Pr 31.12.2022	30 000	123 365 000	1 536 134	124 931 134

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i morselskapets låneavtale, hvor det foreligger krysspant mot selskapets eiendeler og aksjer. Obligasjonslånet har en løpetid på 4 år med forfallsdato den 20. desember 2023. Av vesentlige eiendeler stilt som sikkerhet er selskapets næringsseiendom i Fredrikstad kommune gnr. 423 og bnr. 166.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 9 Aksjonærer

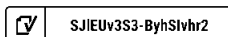
Aksjekapitalen i Viktor I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrikstad Byinvest 2 AS	1 000	100,0	100,0



SJIEUv3S3-ByhStvhr2



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2023 11:57

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 25.05.2023 06:38

DOCUMENT ID:
ByhSlivhr2

ENVELOPE ID:
SJLEUV3S3-ByhSlivhr2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Viktor I AS_25.05.2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	25.05.2023 16:36	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	25.05.2023 16:31	Low	IP: 109.247.75.46
Jan Ivar Kynningsrud ivar.kynningsrud@kynningsrud.no	Signed	25.05.2023 21:25	Email	IP: 104.28.31.33
	Authenticated	25.05.2023 21:14	Low	IP: 104.28.31.33
Espen Lie espen.lie@vaerste.no	Signed	26.05.2023 07:56	Email	IP: 213.52.63.74
	Authenticated	26.05.2023 07:56	Low	IP: 213.52.63.74
Jan Erik Braathen janerik@braainvest.no	Signed	26.05.2023 11:57	Email	IP: 46.212.215.236
	Authenticated	26.05.2023 11:54	Low	IP: 46.212.215.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed