



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS
Forretningsadresse: Bleikeråsen 215
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	61 911 408	61 886 074
Sum inntekter		61 911 408	61 886 074
Kostnader			
Varekostnad		10 229 939	10 065 404
Lønnskostnad	3, 10	26 323 685	25 525 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	361 758	459 431
Annen driftskostnad	4, 6	22 720 469	22 563 369
Sum kostnader		59 635 851	58 613 656
Driftsresultat		2 275 557	3 272 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		815 559	273 381
Annen renteinntekt			25 870
Annen finansinntekt		1 142	517
Sum finansinntekter		816 701	299 768
Annen rentekostnad		2 041	7 271
Annen finanskostnad		111 276	113 120
Sum finanskostnader		113 317	120 391
Netto finans		703 384	179 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 978 941	3 451 795
Skattekostnad	5	674 651	788 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 304 290	2 663 781
Årsresultat		2 304 290	2 663 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 290	2 663 781
Totalresultat		2 304 290	2 663 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 557	310 932
Sum immaterielle eiendeler		248 557	310 932
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 148 194	768 507
Sum varige driftsmidler		1 148 194	768 507
Sum anleggsmidler		1 396 751	1 079 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	790 371	652 713
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 431 424	3 199 040
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	30 618 311	28 243 300
Sum fordringer		33 049 735	31 442 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 586	10 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 586	10 586
Sum omløpsmidler		33 850 692	32 105 639
SUM EIENDELER		35 247 443	33 185 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
Sum innskutt egenkapital		26 608 896	26 608 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 047 994	-9 181 486
Sum opptjent egenkapital		-9 047 994	-9 181 486
Sum egenkapital		17 560 902	17 427 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 601 543	2 594 638
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 576 662	2 774 399
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 508 336	10 388 631
Sum kortsiktig gjeld		17 686 541	15 757 668
Sum gjeld		17 686 541	15 757 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 247 443	33 185 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708022

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS
Forretningsadresse: Bleikeråsen 215
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	61 911 408	61 886 074
Sum inntekter		61 911 408	61 886 074
Kostnader			
Varekostnad		10 229 939	10 065 404
Lønnskostnad	3, 10	26 323 685	25 525 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	361 758	459 431
Annen driftskostnad	4, 6	22 720 469	22 563 369
Sum kostnader		59 635 851	58 613 656
Driftsresultat		2 275 557	3 272 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		815 559	273 381
Annen renteinntekt			25 870
Annen finansinntekt		1 142	517
Sum finansinntekter		816 701	299 768
Annen rentekostnad		2 041	7 271
Annen finanskostnad		111 276	113 120
Sum finanskostnader		113 317	120 391
Netto finans		703 384	179 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 978 941	3 451 795
Skattekostnad	5	674 651	788 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 304 290	2 663 781
Årsresultat		2 304 290	2 663 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 290	2 663 781
Totalresultat		2 304 290	2 663 781



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 557	310 932
Sum immaterielle eiendeler		248 557	310 932
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	1 148 194	768 507
Sum varige driftsmidler		1 148 194	768 507
Sum anleggsmidler		1 396 751	1 079 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	790 371	652 713
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 11	2 431 424	3 199 040
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	30 618 311	28 243 300
Sum fordringer		33 049 735	31 442 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 586	10 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 586	10 586
Sum omløpsmidler		33 850 692	32 105 639
SUM EIENDELER		35 247 443	33 185 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230
Annen innskutt egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
Sum innskutt egenkapital		26 608 896	26 608 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 047 994	-9 181 486
Sum opptjent egenkapital		-9 047 994	-9 181 486



Sum egenkapital		17 560 902	17 427 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 601 543	2 594 638
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 576 662	2 774 399
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 508 336	10 388 631
Sum kortsiktig gjeld		17 686 541	15 757 668
Sum gjeld		17 686 541	15 757 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 247 443	33 185 078



Organisasjonsnr: 980 971 392
QUALITY HOTEL LEANGKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
52.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>61 911 408</u>	<u>61 886 074</u>
Varekostnad		10 229 939	10 065 404
Lønnskostnad	3, 10	26 323 685	25 525 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	361 758	459 431
Annen driftskostnad	4, 6	<u>22 720 469</u>	<u>22 563 369</u>
Sum driftskostnader		<u>59 635 851</u>	<u>58 613 656</u>
Driftsresultat		<u>2 275 557</u>	<u>3 272 418</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		815 559	273 381
Annen renteinntekt		0	25 870
Annen finansinntekt		1 142	517
Annen rentekostnad		2 041	7 271
Annen finanskostnad		<u>111 276</u>	<u>113 120</u>
Resultat av finansposter		<u>703 384</u>	<u>179 377</u>
Årsresultat før skattekostnad		2 978 941	3 451 795
Skattekostnad	5	<u>674 651</u>	<u>788 014</u>
Årsresultat		<u>2 304 290</u>	<u>2 663 781</u>

Quality Hotel Leangkollen AS

Side 1


ByZ1orwaS0-ByxjBwprA



Balanse			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	248 557	310 932
Sum immaterielle eiendeler		<u>248 557</u>	<u>310 932</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 148 194	768 507
Sum varige driftsmidler		<u>1 148 194</u>	<u>768 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 396 751</u>	<u>1 079 439</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	790 371	652 713
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	2 431 424	3 199 040
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	30 618 311	28 243 300
Sum fordringer		<u>33 049 735</u>	<u>31 442 340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 586	10 586
Sum omløpsmidler		<u>33 850 692</u>	<u>32 105 639</u>
Sum eiendeler		<u>35 247 443</u>	<u>33 185 078</u>

Quality Hotel Leangkollen AS

Side 2

 ByZ1orwaS0-ByxjBwprA



Balanse			
Quality Hotel Leangkollen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 230	2 230
Innskutt annen egenkapital	9	26 406 666	26 406 666
Sum innskutt egenkapital		<u>26 608 896</u>	<u>26 608 896</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 047 994	-9 181 486
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 047 994</u>	<u>-9 181 486</u>
Sum egenkapital		<u>17 560 902</u>	<u>17 427 410</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 601 543	2 594 638
Skyldig offentlige avgifter		1 576 662	2 774 399
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 508 336	10 388 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 686 541</u>	<u>15 757 668</u>
Sum gjeld		<u>17 686 541</u>	<u>15 757 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 247 443</u>	<u>33 185 078</u>
Asker, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Anne-Merete Emanuelsen daglig leder	
Quality Hotel Leangkollen AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	18 465 203	17 137 570
Varesalg	35 231 898	35 249 895
Andre driftsinntekter	9 594 640	10 637 794
Inntektsreduksjoner	-1 380 333	-1 139 185
Sum driftsinntekter	61 911 408	61 886 074

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	21 242 997	20 911 107
Arbeidsgiveravgift	3 416 736	3 285 352
Pensjonskostnader (se note 10)	939 261	749 563
Andre ytelser	724 691	579 430
Sum lønnskostnader	26 323 685	25 525 452

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	52	38
--	----	----

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd, lærlingstilskudd og andre offentlige tilskudd på NOK 1 004 622. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 559 433	3 721 016
Leie maskiner/utstyr	473 519	221 607
Driftsmateriell	1 692 098	1 772 608
Vedlikehold	2 097 275	2 228 994
Husleie (se note 6)	10 028 443	9 593 963
Tap på fordringer	-2 754	22 702
Andre kostnader	5 872 455	5 002 479
Sum driftskostnader	22 720 469	22 563 369



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	62 375	24 662
Skatt knyttet til konsernbidrag	612 276	763 352
Skattekostnad	674 651	788 014

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 978 941	3 451 795
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	655 367	759 395

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	19 284	28 619
Skattekostnad	674 651	788 014

Effektiv skattesats	22,6 %	22,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	244 168	0	305 938	0
Fordringer	4 389	0	4 994	0
Sum	248 557	0	310 932	0
Netto utsatt fordel i balansen	248 557	0	310 932	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	35 364 494
Tilgang driftsmidler	741 445
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 105 939
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-34 957 744
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 148 194
Årets avskrivninger	361 758
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 10 028 443 (i 2022 NOK 9 593 963). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.09.1999 og frem til 31.12.2028.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	30 779	5 500
Andre fordringer	29 488 174	27 694 533
Leverandørgjeld	-511 151	-246 688
Annen kortsiktig gjeld	-4 746 998	-5 114 569
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	24 260 804	22 338 776

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	2 230	26 406 666	-9 181 486	17 427 410
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-2 170 799	-2 170 799
Årets resultat				2 304 290	2 304 290
EK 31.12.2023	200 000	2 230	26 406 666	-9 047 994	17 560 902

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 617 138.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 322 123.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 148 194	768 507
Varelager	790 371	652 713
Kundefordringer	2 431 424	3 199 040
Fordring konsernkontosystem	29 488 174	27 694 533
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	33 858 163	32 314 793

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 963 923.

Selskapets leiekontrakt med Norsk Sjømannsforbund, inklusive driftsløsøre, er stillet som sikkerhet for korrekt innbetaling av husleie. Bokført verdi av driftsløsøre som omfattes av garantien utgjør NOK 1 148 194.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:12

SENT BY OWNER:
Ida Bruun Ødegaard · 17.06.2024 09:28

DOCUMENT ID:
ByxjBwprA

ENVELOPE ID:
ByZ1orwaS0-ByxjBwprA

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJG|pr PTBC.pdf
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hkg|HR SD6BR.pdf
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ByOL8 wTBC.pdf
Quality Hotel Leangkollen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Syz3BP THR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:32 17.06.2024 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:25 17.06.2024 12:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Anne-Merete Emanuelsen merete.emanuelsen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:18 17.06.2024 13:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/06/24) IP: 89.8.228.172
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:12 17.06.2024 22:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Leangkollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Leangkollen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SZ00L-A8F2L-UXHXD-ZAHT3-UWKJF-HWZEW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Hotel Leangkollen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZ00L-A8F2L-UXHXD-ZAHT3-UWKJF-HWZEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ00L-A8F2L-UXHXD-ZAHT3-UWKJF-HW2EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>