



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BERGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 2C  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bergtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	861 955	874 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 955</b>	<b>874 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	122 200	122 200
Annen driftskostnad		146 970	91 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 170</b>	<b>214 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 785</b>	<b>660 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		4 965
Annen renteinntekt			2 924
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 889</b>
Annen rentekostnad		113 934	163 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 934</b>	<b>163 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 934</b>	<b>-155 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 851</b>	<b>505 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 347	111 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Konsernbidrag		350 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	23 504	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	3		-605 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 443 503	6 105 703
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 443 503</b>	<b>6 105 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		78 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>78 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 443 503</b>	<b>6 183 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	27 124	75 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 124</b>	<b>75 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		471 355	479 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 355</b>	<b>479 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 479</b>	<b>554 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 941 982</b>	<b>6 738 468</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	111 333	87 828
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 333</b>	<b>87 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 333</b>	<b>187 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	301 552	300 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 552</b>	<b>300 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	4 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 301 552</b>	<b>5 240 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 275	3 963
Betalbar skatt	5	103 830	107 593
Skyldig offentlige avgifter		31 700	30 654
Utbytte	2		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 289 293	168 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 098</b>	<b>1 310 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 730 650</b>	<b>6 550 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 941 982</b>	<b>6 738 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BERGTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 2C  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bergtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 981 415 345  
T BERGTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	861 955	874 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 955</b>	<b>874 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	122 200	122 200
Annen driftskostnad		146 970	91 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 170</b>	<b>214 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 785</b>	<b>660 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		4 965
Annen renteinntekt			2 924
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 889</b>
Annen rentekostnad		113 934	163 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 934</b>	<b>163 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 934</b>	<b>-155 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 347	111 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 000 000
Konsernbidrag		350 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	23 504	
Overført fra annen egenkapital	3		-605 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>





Organisasjonsnr: 981 415 345  
T BERGTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	8	6 443 503	6 105 703
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	8		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	8		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 443 503</b>	<b>6 105 703</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7		78 009
------------	------	--	--------

<b>Sum finansielle</b>			<b>78 009</b>
------------------------	--	--	---------------

<b>anleggsmidler</b>			<b>78 009</b>
----------------------	--	--	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 443 503</b>	<b>6 183 713</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	27 124	75 618
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>27 124</b>	<b>75 618</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		471 355	479 138
--------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>471 355</b>	<b>479 138</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 479</b>	<b>554 756</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 941 982</b>	<b>6 738 468</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	111 333	87 828
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 333</b>	<b>87 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 333</b>	<b>187 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	301 552	300 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>301 552</b>	<b>300 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	4 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 301 552</b>	<b>5 240 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 275	3 963
Betalbar skatt	5	103 830	107 593
Skyldig offentlige avgifter		31 700	30 654
Utbytte	2		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 289 293	168 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 098</b>	<b>1 310 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 730 650</b>	<b>6 550 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 941 982</b>	<b>6 738 468</b>



Organisasjonsnr: 981 415 345  
T BERGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## T Bergtun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 415 345



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>T Bergtun Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	2	861 955	874 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>861 955</b>	<b>874 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	122 200	122 200
Annen driftskostnad		146 970	91 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 170</b>	<b>214 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 785</b>	<b>660 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	4 965
Annen renteinntekt		0	2 924
Annen rentekostnad		113 934	163 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 934</b>	<b>-155 327</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		478 851	505 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5	105 347	111 255
<b>Ordinært resultat</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		350 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	23 504	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	605 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 504</b>	<b>394 314</b>

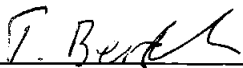


<b>Balanse</b>			
<b>T Bergtun Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 443 503	6 105 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 443 503</b>	<b>6 105 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	78 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>78 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 443 503</b>	<b>6 183 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	27 124	75 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 124</b>	<b>75 618</b>
Bankinnskudd		471 355	479 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 479</b>	<b>554 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 941 982</b>	<b>6 738 468</b>
<b>T Bergtun Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>T Bergtun Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	111 333	87 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 333</b>	<b>87 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 333</b>	<b>187 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	301 552	300 035
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 552</b>	<b>300 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	4 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 275	3 963
Betalbar skatt	5	103 830	107 593
Skyldig offentlige avgifter		31 700	30 654
Utbytte	2	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 289 293	168 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 098</b>	<b>1 310 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 730 650</b>	<b>6 550 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 941 982</b>	<b>6 738 468</b>

Arendal, 07.06.2022  
Styret i T Bergtun Eiendom AS

  
Trygve Bergtun  
styreleder/daglig leder

**T Bergtun Eiendom AS** **Side 4**



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

## **Driftsinntekter/kostnadsføring**

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Professional Fittings AS	0	0	0	0
JT Bergtun AS	0	0	0	51 093
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 093</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Professional Fittings AS	0	0	0	-17 008
Akblikk AS	0	0	0	-151 388
JT Bergtun AS	0	0	-1 289 293	-1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 289 293</b>	<b>-1 168 396</b>

Søsterselskapene Professional Fittings AS og Akblikk AS er største leietakere hos T Bergtun Eiendom AS. Leieinntekter for regnskapsåret utgjør hhv. Kr 249 375 og kr 521 580.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen	Sum
		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	87 828	187 828
Årets resultat	0	373 504	373 504
Avgitt konsernbidrag	0	-350 000	-350 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>111 333</b>	<b>211 333</b>

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JT BERGTUN AS	100	100 %

Styreformann Trygve Bergtun eier 100% av aksjene i JT Bergtun AS.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 370 691	1 363 795	-6 897
<b>Sum</b>	<b>1 370 691</b>	<b>1 363 795</b>	<b>-6 897</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 370 691</b>	<b>1 363 795</b>	<b>-6 897</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>301 552</b>	<b>300 035</b>	<b>-1 517</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	478 851	505 569	
Permanente forskjeller	0	138	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 897	-16 646	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>471 955</b>	<b>489 061</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	103 830	107 593	
Endring i utsatt skatt	1 517	3 662	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 347</b>	<b>111 255</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	478 851	505 569	
Beregnet skatt av resultat før skatt	105 347	111 225	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	30	
<b>Sum</b>	<b>105 347</b>	<b>111 256</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	103 830	107 593	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 830</b>	<b>107 593</b>	



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning om obligatorisk tjenestepensjon og en slik ordning er heller ikke etablert.

### Lån og Sikkerhetsstillelse:

Det er ingen fordring på aksjonær i 2021. I 2020 utgjorde dette 78 009.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	78 009
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 812 500	3 640 000

Pantelånet er sikret med pant i fast eiendom i Torbjørnsbu 4 med bokført verdi på kr 6 443 503.

## Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 745 456	7 745 456
Tilgang	460 000	460 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 205 456	8 205 456
Akkumulerte avskrivninger	1 761 953	1 761 953
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 443 503</b>	<b>6 443 503</b>
Årets avskrivninger	122 200	122 200
Forventet økonomisk levetid	12-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Til generalforsamlingen i T Bergtun Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert T Bergtun Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - T Bergtun Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 07.juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-06-07 15:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.