



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 395 972	14 320 700
Sum inntekter		15 395 972	14 320 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 044 831	8 722 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			503 055
Annen driftskostnad	3	1 581 557	1 587 130
Sum kostnader		10 626 388	10 812 385
Driftsresultat		4 769 584	3 508 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683 082	353 746
Sum finansinntekter		683 082	353 746
Annen rentekostnad	4	7 439 478	6 249 423
Sum finanskostnader		7 439 478	6 249 423
Netto finans		-6 756 397	-5 895 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 986 813	-2 387 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 986 813	-2 387 363
Årsresultat	5	-1 986 813	-2 387 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 986 813	-2 387 363
Totalresultat		-1 986 813	-2 387 363
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 986 813	-2 387 363
Sum overføringer og disponeringer		-1 986 813	-2 387 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	243 869 717	252 714 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 274 788	1 474 788
Sum varige driftsmidler	2	245 144 505	254 189 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		245 145 505	254 190 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 059	177 317
Sum fordringer		192 059	177 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 794 925	22 211 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 794 925	22 211 214
Sum omløpsmidler		14 986 983	22 388 531
SUM EIENDELER		260 132 488	276 578 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 311 824	24 298 637
Sum opptjent egenkapital		22 311 824	24 298 637
Sum egenkapital		34 411 824	36 398 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 9	210 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 000 000	239 000 000
Sum langsiktig gjeld		224 000 000	239 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 057	106 256
Annen kortsiktig gjeld		1 426 607	1 073 974
Sum kortsiktig gjeld		1 720 664	1 180 230
Sum gjeld		225 720 664	240 180 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 132 488	276 578 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638031

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 395 972	14 320 700
Sum inntekter		15 395 972	14 320 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 044 831	8 722 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			503 055
Annen driftskostnad	3	1 581 557	1 587 130
Sum kostnader		10 626 388	10 812 385
Driftsresultat		4 769 584	3 508 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683 082	353 746
Sum finansinntekter		683 082	353 746
Annen rentekostnad	4	7 439 478	6 249 423
Sum finanskostnader		7 439 478	6 249 423
Netto finans		-6 756 397	-5 895 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 986 813	-2 387 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 986 813	-2 387 363
Årsresultat	5	-1 986 813	-2 387 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 986 813	-2 387 363
Totalresultat		-1 986 813	-2 387 363
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 986 813	-2 387 363
Sum overføringer og disponeringer		-1 986 813	-2 387 363



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	243 869 717	252 714 549
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 274 788	1 474 788
Sum varige driftsmidler	2	245 144 505	254 189 336

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		245 145 505	254 190 336
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		192 059	177 317
Sum fordringer		192 059	177 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 794 925	22 211 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 794 925	22 211 214

Sum omløpsmidler		14 986 983	22 388 531
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		260 132 488	276 578 867
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	22 311 824	24 298 637
Sum opptjent egenkapital		22 311 824	24 298 637
Sum egenkapital		34 411 824	36 398 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6, 9	210 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 000 000	239 000 000
Sum langsiktig gjeld		224 000 000	239 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 057	106 256
Annen kortsiktig gjeld		1 426 607	1 073 974
Sum kortsiktig gjeld		1 720 664	1 180 230
Sum gjeld		225 720 664	240 180 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 132 488	276 578 867



Organisasjonsnr: 932 399 253
GJØVIK RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjøvik Rådhus AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FED0C-JAPZY-F73E5-EMZO4-FEC13-2XUW3

Org.nr.: 932 399 253



**Resultatregnskap
Gjøvik Rådhus AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		15 395 972	14 320 700
Sum driftsinntekter		15 395 972	14 320 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 044 831	8 722 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	503 055
Annen driftskostnad	3	1 581 557	1 587 130
Sum driftskostnader		10 626 388	10 812 385
Driftsresultat		4 769 584	3 508 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683 082	353 746
Annen rentekostnad	4	7 439 478	6 249 423
Resultat av finansposter		-6 756 397	-5 895 677
Resultat før skattekostnad		-1 986 813	-2 387 363
Resultat		-1 986 813	-2 387 363
Årsresultat	5	-1 986 813	-2 387 363
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 986 813	2 387 363
Sum overføringer		-1 986 813	-2 387 363

Penneo Dokumentnøkkel: FEDOC-JAPZY-F73E5-EMZO4-FEC13-2XUW3



Balanse Gjøvik Rådhus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	243 869 717	252 714 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 274 788	1 474 788
Sum varige driftsmidler	2	245 144 505	254 189 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		245 145 505	254 190 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 059	177 317
Sum fordringer		192 059	177 317
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 794 925	22 211 214
Sum omløpsmidler		14 986 983	22 388 531
Sum eiendeler		260 132 488	276 578 867

Penneo Dokumentnøkkel: FEDOC-JAPZY-F73E5-EMZO4-FEC13-2XUW3

**Balanse**
Gjøvik Rådhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 311 824	24 298 637
Sum opptjent egenkapital		22 311 824	24 298 637
Sum egenkapital		34 411 824	36 398 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 9	210 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		224 000 000	239 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 057	106 256
Annen kortsiktig gjeld		1 426 607	1 073 974
Sum kortsiktig gjeld		1 720 664	1 180 230
Sum gjeld		225 720 664	240 180 230
Sum egenkapital og gjeld		260 132 488	276 578 867

18.04.2024
Styret i Gjøvik Rådhus AS

Øistein Schjellerud
styreleder

Bjørn Iddberg
styremedlem

Anne Britt Sveum Søreng
styremedlem

Per Jacobsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FEDOC-JAPZY-F73E5-EMZO4-FEC13-2XUW3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleie inntektsføres i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Gjøvik Rådhus AS er godkjent som et skattefritt selskap fra 1.1.1994. Det er derfor ingen skattekostnad eller utsatt skatt i selskapets regnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjørvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	347 454 198	3 671 069	2 643 515	353 768 782
= Anskaffelseskost 31.12.23	347 454 198	3 671 069	2 643 515	353 768 782
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	97 383 165	2 196 281		99 579 446
+ Årets ordinære avskrivninger	8 844 831	200 000		9 044 831
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	106 227 996	2 396 281		108 624 277
Bokført verdi 01.01.23	250 071 034	1 474 788	2 643 515	254 189 337
- Årets avskrivning og nedskrivning	8 844 831	200 000		9 044 831
= Bokført verdi 31.12.23	241 226 202	1 274 788	2 643 515	245 144 505
Økonomisk levetid	0-50 år	7-10 år		



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	120 376	114 100
Sum	120 376	114 100

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet leier inn arbeidskraft fra Industribygg Gjøvik AS, denne kostnaden er bokført som andre driftskostnader.

Note 4 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Rentebrevavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markeds- verdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10. mars 2038	50 000 000	2 524 240	2,51 %
Sum		50 000 000	2 524 240	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 100 000	10 000 000	24 298 637	36 398 637
Pr 01.01.2023	2 100 000	10 000 000	24 298 637	36 398 637
Årets resultat			-1 986 813	-1 986 813
Pr 31.12.2023	2 100 000	10 000 000	22 311 824	34 411 824

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	210 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
Sum	224 000 000	239 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	243 869 717	252 714 549
Sum	243 869 717	252 714 549

Penneo Dokumentnøkkel: FEDOC-JAPZY-F73E5-EMZ04-FEC13-2XUW3



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført		
Aksjekapital					
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000		
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet					
Gjøvik Rådhus AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.					
	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Aksjonærer:					
Gjøvik Kommune, orgnr. 940 155 223	2 100	2 100	100%	100%	
Sum	2 100	2 100	100%	100%	

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 000 000	225 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	224 000 000	239 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Per

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-456214

IP: 185.44.xxx.xxx

2024-04-26 10:00:03 UTC



IDDBERG, BJØRN

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2021960

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-26 12:39:23 UTC



Schjellerud, Øistein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-551311

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-04-28 18:51:53 UTC



Søreng, Anne Britt Sveum

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4034234

IP: 185.44.xxx.xxx

2024-04-30 10:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FED0C-JAPZY-F73E5-EMZ04-FECT3-2XUW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Rådhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Rådhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Rådhus AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Gjøvik Rådhus AS

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-07

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))