



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 983 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFHEIM STADION II AS
Forretningsadresse:	Samuel Arnesens gate 5 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Bøifot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 569	37 499
Leieinntekter		4 654 258	3 516 285
Opsjonspremie	1	300 000	300 000
Sum inntekter		4 997 827	3 853 784
Kostnader			
Varekostnad		16 612	53 783
Lønnskostnad	2	180 733	75 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 691 000	1 470 000
Annen driftskostnad	2	1 344 445	1 092 147
Sum kostnader		3 232 789	2 691 460
Driftsresultat		1 765 038	1 162 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	450 000	
Annen renteinntekt		124 102	1 084
Sum finansinntekter		574 102	1 084
Annen rentekostnad		4 331 446	3 226 535
Sum finanskostnader		4 331 446	3 226 535
Netto finans		-3 757 344	-3 225 451
Resultat før skattekostnad		-1 992 306	-2 063 127
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 992 306	-2 063 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 992 306	-2 063 127
Totalresultat		-1 992 306	-2 063 127
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	-1 992 306	-2 063 127
Sum overføringer og disponeringer		-1 992 306	-2 063 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tribune og garderobe	3, 7	33 573 000	34 733 000
Kunstgressbane	3, 7	224 000	380 000
TIL Huset	3, 7	494 000	569 000
Tomter	3, 7	14 043 560	14 043 560
Flomlysanlegg	3, 7	11 685 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		60 019 560	49 725 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		60 069 560	49 775 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	3 516 874	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	55 406	66 117
Konsernfordringer	7, 8, 9	450 000	
Sum fordringer		4 022 280	2 566 117
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 968 569	4 862 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 968 569	4 862 950
Sum omløpsmidler		10 990 849	7 429 067
SUM EIENDELER		71 060 409	57 204 627
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	17 040 817	17 040 817
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		17 040 817	17 040 817
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 13		
Udekket tap	6	18 620 778	16 628 472
Sum opptjent egenkapital		-18 620 778	-16 628 472
Sum egenkapital		-1 579 961	412 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	62 046 450	47 296 450
Langsiktig konserngjeld	9, 14		
Sum annen langsiktig gjeld		62 046 450	47 296 450
Sum langsiktig gjeld		62 046 450	47 296 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 876	205 875
Betalbar skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		293 723	110 418
Ansvarlig lånekapital		3 010 218	2 892 378
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	7 127 103	6 287 161
Sum kortsiktig gjeld		10 593 920	9 495 832
Sum gjeld		72 640 370	56 792 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 060 409	57 204 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588823

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 983 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIM STADION II AS
Forretningsadresse: Samuel Arnesens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bøifot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 956 983 231
ALFHEIM STADION II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 569	37 499
Leieinntekter		4 654 258	3 516 285
Opsjonspremie	1	300 000	300 000
Sum inntekter		4 997 827	3 853 784
Kostnader			
Varekostnad		16 612	53 783
Lønnskostnad	2	180 733	75 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 691 000	1 470 000
Annen driftskostnad	2	1 344 445	1 092 147
Sum kostnader		3 232 789	2 691 460
Driftsresultat		1 765 038	1 162 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	450 000	
Annen renteinntekt		124 102	1 084
Sum finansinntekter		574 102	1 084
Annen rentekostnad		4 331 446	3 226 535
Sum finanskostnader		4 331 446	3 226 535
Netto finans		-3 757 344	-3 225 451
Resultat før skattekostnad		-1 992 306	-2 063 127
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 992 306	-2 063 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 992 306	-2 063 127
Totalresultat		-1 992 306	-2 063 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 992 306	-2 063 127
Sum overføringer og disponeringer		-1 992 306	-2 063 127



Organisasjonsnr: 956 983 231
ALFHEIM STADION II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tribune og garderobe	3, 7	33 573 000	34 733 000
Kunstgressbane	3, 7	224 000	380 000
TIL Huset	3, 7	494 000	569 000
Tomter	3, 7	14 043 560	14 043 560
Flomlysanlegg	3, 7	11 685 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		60 019 560	49 725 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		60 069 560	49 775 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	3 516 874	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	55 406	66 117
Konsernfordringer	7, 8, 9	450 000	
Sum fordringer		4 022 280	2 566 117
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	6 968 569	4 862 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 968 569	4 862 950



Sum omløpsmidler		10 990 849	7 429 067
SUM EIENDELER		71 060 409	57 204 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	17 040 817	17 040 817
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		17 040 817	17 040 817
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 13		
Udekket tap	6	18 620 778	16 628 472
Sum opptjent egenkapital		-18 620 778	-16 628 472
Sum egenkapital		-1 579 961	412 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	62 046 450	47 296 450
Langsiktig konserngjeld	9, 14		
Sum annen langsiktig gjeld		62 046 450	47 296 450
Sum langsiktig gjeld		62 046 450	47 296 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 876	205 875
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		293 723	110 418
Ansvarlig lånekapital		3 010 218	2 892 378
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	7 127 103	6 287 161
Sum kortsiktig gjeld		10 593 920	9 495 832
Sum gjeld		72 640 370	56 792 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 060 409	57 204 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 956 983 231
ALFHEIM STADION II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alfheim Stadion II
AS

Org.nr.:956 983 231



Resultatregnskap Alfheim Stadion II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 569	37 499
Leieinntekter		4 654 258	3 516 285
Opsjonspremie	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		4 997 827	3 853 784
Varekostnad		16 612	53 783
Lønnskostnad	2	180 733	75 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 691 000	1 470 000
Annen driftskostnad	2	1 344 445	1 092 147
Sum driftskostnader		3 232 789	2 691 460
Driftsresultat		1 765 038	1 162 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	450 000	0
Annen renteinntekt		124 102	1 084
Annen rentekostnad		4 331 446	3 226 535
Resultat av finansposter		-3 757 344	-3 225 451
Resultat før skattekostnad		-1 992 306	-2 063 127
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-1 992 306	-2 063 127
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 992 306	2 063 127
Sum overføringer		-1 992 306	-2 063 127



Balanse Alfheim Stadion II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tribune og garderobe	3, 7	33 573 000	34 733 000
Kunstgressbane	3, 7	224 000	380 000
TIL Huset	3, 7	494 000	569 000
Tomter	3, 7	14 043 560	14 043 560
Flomlysanlegg	3, 7	11 685 000	0
Sum varige driftsmidler		60 019 560	49 725 560
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		60 069 560	49 775 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	3 516 874	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	55 406	66 117
Konsernfordringer	7, 8, 9	450 000	0
Sum fordringer		4 022 280	2 566 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 968 569	4 862 950
Sum omløpsmidler		10 990 849	7 429 067
Sum eiendeler		71 060 409	57 204 627



Balanse Alfheim Stadion II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 12	17 040 817	17 040 817
Sum innskutt egenkapital		17 040 817	17 040 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-18 620 778	-16 628 472
Sum opptjent egenkapital		-18 620 778	-16 628 472
Sum egenkapital		-1 579 961	412 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	62 046 450	47 296 450
Sum annen langsiktig gjeld		62 046 450	47 296 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 876	205 875
Skyldig offentlige avgifter		293 723	110 418
Ansvarlig lånekapital		3 010 218	2 892 378
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	7 127 103	6 287 161
Sum kortsiktig gjeld		10 593 920	9 495 832
Sum gjeld		72 640 370	56 792 282
Sum egenkapital og gjeld		71 060 409	57 204 627

Tromsø, 23.05.2025
Styret i Alfheim Stadion II AS

Jann Ivar Didriksen
styreleder

Andreas Willumsen
styremedlem

Grete Ovanger
styremedlem

Laila Falck
styremedlem

Ola Svendsen
styremedlem

Andreas Bøifot
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og opsjonspremier inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhet - morselskap og konsern

Selskapets virksomhet består av oppføring og utleie av idrettsanlegg til idrettslige og allmennyttige formål alene eller i samarbeid med andre. Selskapet driver sin virksomhet fra Alfheim Stadion i Tromsø.

Datterselskapet Alfheim Stadion AS virksomhet består i utleie av idrettsanlegg til idrettslige og allmennyttige formål.

Konsernet Alfheim Stadion II AS omfattes av regnskapslovens regler for små foretak, § 1-6 og § 3-2. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.



Note 1 Opsjonspremie

I forbindelse med inngått avtale på salg av tomteområde mottas en årlig opsjonspremie på 1,0 MNOK, hvorav 30% er endelig opptjent. Øvrig del av opsjonspremien er betinget, og er derfor behandlet som et forskudd fra kunde og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.

	2024	2023
Inntektsført opsjon	300 000	300 000
Forskudd fra kunde, betinget opsjonspremie	6 300 000	5 600 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært noen ansatte i Alfheim Stadion II AS verken i 2024 eller i 2023. Daglig leder i Alfheim Stadion II AS har ikke mottatt lønn fra selskapet. Selskapet omfattes ikke av lov om foretakspensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tribune	TIL Huset	Kunstgress Tomt grunnarbeid	Inventar, utstyr, flomlys	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2024	58 041 458	3 068 528	14 043 560	3 121 258	1 951 344	80 226 148
Tilgang	0	0	0	0	11 985 000	11 985 000
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	58 041 458	3 068 528	14 043 560	3 121 258	13 936 344	92 211 148
Akkumulerte avskrivninger	24 468 458	2 574 528	0	2 897 258	2 251 344	32 191 588
Bokført verdi 31.12.2024	33 573 000	494 000	14 043 560	224 000	11 685 000	60 019 560
Årets avskrivninger	1 160 000	75 000	0	156 000	300 000	1 691 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	



Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Alfheim Stadion AS	Tromsø	100%	13 457	-166 367	50 000

Datterselskapet Alfheim Stadion AS vedtok i ekstraordinær generalforsamling 04.10.2024 å utbetale et tilleggsutbytte på kr 450 000 til morselskapet Alfheim Stadion II AS. Tilleggsutbyttet er i morselskapets regnskap inntektsført som en finansinntekt.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 617 607	12 946 143	-671 464
Sum	13 617 607	12 946 143	-671 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 056 023	-34 948 253	3 107 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 438 416	22 002 110	-2 436 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 992 306	-2 063 127
Permanente forskjeller	-444 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-671 464	222 542
Skattepliktig inntekt	-3 107 770	-1 840 585

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	17 040 817	-16 628 472	412 345
Årets resultat	0	-1 992 306	-1 992 306
Egenkapital 31.12.2024	17 040 817	-18 620 778	-1 579 961

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 046 450	47 296 450
Sum	62 046 450	47 296 450

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tribune	33 573 000	34 733 000
TIL Huset	494 000	494 000
Tomt	14 043 560	14 043 560
Kunstgress, grunnarbeid	224 000	380 000
Flomlysanlegg, driftstilbehør	11 685 000	
Utestående fordringer	4 022 280	
Sum	64 041 840	49 650 560

Alfheim Stadion II AS har pr. 31.12.2024 to lån i Sparebank1 Nord Norge. Et annuitetslån med restsaldo pr. 31.12.2024 på kr 14 946 450. Sparebank1 Nord Norge har 16.05.2024 innvilget avdragsutsettelse på dette lån i 2025. Avdragstiden på lånet er beholdt uendret og lånet skal være innfridd 01.02.2031. Tromsø Idrettslag har stillet selvskyldnerkausjon på 20 MNOK overfor Sparebank1 Nord Norge i forbindelse med at dette pantelån ble gitt til Alfheim Stadion II AS. Det andre lånet i Sparebank1 Nord Norge, opptatt i 2024, er et serielån som skal nedbetales over 10 år med årlige avdrag på kr 1 500 000. Restlån pr. 31.12.2024 utgjør kr 14 750 000.

Tromsø Kommune har stillet simpel garanti pålydende 30 MNOK overfor KLP Kommunekreditt Norge AS i forbindelse med pantelån gitt til Alfheim Stadion II AS. Lånene i KLP Kommunekreditt er serielån som skal nedbetales over 25 år. Det ene lånet med restsaldo pr. 31.12.2024 på kr 20 350 000 skal være innfridd 01.10.2030. Det andre lånet med restsaldo pr. 31.12.2024 på kr 12 000 000 skal være innfridd 23.09.2034. KLP Kommunekreditt har innvilget avdragsutsettelse på lånene i 2025. Terminbeløpene økes tilsvarende slik at gjenværende løpetid beholdes uendret.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	450 000	0
Sum	0	0	450 000	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
	Restlån pr.	Herav forfaller
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2024	om mer enn 5 år
Lån Sparebank1 Nord Norge	14 946 450	4 127 309
Lån Sparebank1 Nord Norge (flomlys)	14 750 000	7 250 000
Lån KLP Kommunekreditt Norge AS	32 350 000	10 584 288
Sum	62 046 450	21 961 597

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn ett år.

Note 10 Mellomværende med TIL Fotball AS

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 516 874	2 500 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 516 874	2 500 000

I aksjekjøpsavtalen mellom Tromsø Kommune og TIL Fotball AS av 19.06.2023, hvor Tromsø Kommune kjøpte alle aksjene som TIL Fotball AS eide i Alfheim Stadion II AS, ble det inngått en avtale om at fordringen som Alfheim Stadion II AS har mot TIL Fotball AS skal gjøres opp ved motregning mot kjøpesummen for aksjene. Ihht. avtalen vil restfordringen på 2,5 MNOK fra 2023 bli oppgjort ved motregning senest 30.06.2025. Øvrig skyldig leie pr. 31.12.2024 er betalt i januar 2025. Det er av den grunn ikke foretatt noen avsetning til tap på fordringer i Alfheim Stadion II AS pr. 31.12.2024.

I annen kortsiktig gjeld inngår kr 377 674 i periodisering for mye fakturert leie til TIL Fotball AS pr. 31.12.2024.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 79 037.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 17 040 817 består av 17 040 817 aksjer à kr. 1.

Tromsø Kommune eier samtlige aksjer.



Note 13 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift, grunnet positiv reell egenkapital, er tilstede. Selskapet vil også ha tilstrekkelig likviditet til å håndtere sine forpliktelser, som følge av avdragsfrihet på låneporteføljen. I årene som kommer vil selskapet jobbe aktivt for å bidra til at utviklingseiendommen kan realiseres, og at man dermed kan redusere selskapets gjeldsbelastning.

De største risikoene for selskapet relaterer seg til leietakers evne til å betjene husleien, samt bankenes velvilje til å innvilge ytterligere avdragsfrihet. Selskapet har i dag relativ god kontroll på ovenfor nevnte forhold, men skulle dette endre seg i fremtiden, vil det skape en svært utfordrende økonomisk situasjon.

Note 14 Ansvarlig lån

Sparebank1 Nord Norge og Tromsø Kommune innvilget i 2014 Alfheim Stadion II AS et ansvarlig lån på kr 6 000 000, der dette ble fordelt med kr 3 000 000 på hver av långiverne. Det ble i 2014 utbetalt kr 1 000 000 fra hver av långiverne, samlet kr 2 000 000. Renter fra låneopptak og fram til 31.12.2024 utgjør samlet sett for begge lånenen kr 1 010 218 og er tillagt lånesaldoene. De ansvarlige lån skulle ihht låneavtalen innfris i sin helhet etter at eiendommen er solgt eller senest 31.12.2016. Lånene er derfor gruppert som kortsiktige ansvarlig lån. De ansvarlige lån er ikke sikret, og har proiritet etter all annen gjeld i selskapet.

	2024	2023	Endring
Ansvarlig lån fra Sparebank1 Nord Norge	1 505 109	1 446 189	58 920
Ansvarlig lån fra Tromsø Kommune	1 505 109	1 446 189	58 920
Sum	3 010 218	2 892 378	117 840



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Falck, Laila	BANKID	2025-05-23 14:20
Svendsen, Ola	BANKID	2025-05-23 10:50
Ovanger, Grete	BANKID	2025-05-23 15:19
Willumsen, Andreas	BANKID	2025-05-23 09:56
Didriksen, Jann Ivar	BANKID	2025-05-23 21:48
Bøifot, Andreas	BANKID	2025-05-23 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Alfheim Stadion II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfheim Stadion II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Renø, Ørjan	BANKID	2025-05-23 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.