



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 889 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSG ESTATE AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 2B 3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Hennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 048	33 332
Sum kostnader		25 048	33 332
Driftsresultat		-25 048	-33 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 800
Annen renteinntekt		53	93
Annen finansinntekt		3 715	61 555
Sum finansinntekter		3 768	76 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 000
Sum finanskostnader			51 000
Netto finans		3 768	25 449
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-21 280	-7 884
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-9 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 280	1 920
Årsresultat		-21 280	1 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 280	1 920
Totalresultat		-21 280	1 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 280	
Avsatt til annen egenkapital			1 920
Sum overføringer og disponeringer		-21 280	1 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 018 502	2 973 940
Investeringer i tilknyttet selskap	3	62 563	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 065	3 036 503
Sum anleggsmidler		3 081 065	3 036 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 863 114	
Krav på innbetaling av selskapskapital			44 562
Sum fordringer		1 863 114	44 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 649	316 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 649	316 054
Sum omløpsmidler		2 158 763	360 616
SUM EIENDELER		5 239 828	3 397 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920	1 920
Udekket tap	7	861 839	840 559
Sum opptjent egenkapital		-859 919	-838 639
Sum egenkapital		-75 161	-53 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	875	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 314 114	3 451 000
Sum kortsiktig gjeld	4	5 314 989	3 451 000
Sum gjeld		5 314 989	3 451 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 828	3 397 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575228

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 889 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSG ESTATE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Hennem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 048	33 332
Sum kostnader		25 048	33 332
Driftsresultat		-25 048	-33 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 800
Annen renteinntekt		53	93
Annen finansinntekt		3 715	61 555
Sum finansinntekter		3 768	76 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 000
Sum finanskostnader			51 000
Netto finans		3 768	25 449
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-21 280	-7 884
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-9 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 280	1 920
Årsresultat		-21 280	1 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 280	1 920
Totalresultat		-21 280	1 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 280	
Avsatt til annen egenkapital			1 920
Sum overføringer og disponeringer		-21 280	1 920



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 018 502	2 973 940
Investeringer i tilknyttet selskap	3	62 563	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 065	3 036 503
Sum anleggsmidler		3 081 065	3 036 503

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 863 114	
Krav på innbetaling av selskapskapital			44 562
Sum fordringer		1 863 114	44 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 649	316 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 649	316 054

Sum omløpsmidler 2 158 763 360 616

SUM EIENDELER 5 239 828 3 397 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920	1 920
Udekket tap	7	861 839	840 559
Sum opptjent egenkapital		-859 919	-838 639
Sum egenkapital		-75 161	-53 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	875	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 314 114	3 451 000
Sum kortsiktig gjeld	4	5 314 989	3 451 000
Sum gjeld		5 314 989	3 451 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 828	3 397 119



Organisasjonsnr: 911 889 714
NSG ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nsg Estate AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 911 889 714



Resultatregnskap

Nsg Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	25 048	33 332
Sum driftskostnader		25 048	33 332
Driftsresultat		-25 048	-33 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 800
Annen renteinntekt		53	93
Annen finansinntekt		3 715	61 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	51 000
Resultat av finansposter		3 768	25 449
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-21 280	-7 884
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-9 804
Ordinært resultat		-21 280	1 920
Årsresultat		-21 280	1 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 920
Overført til udekket tap		21 280	0
Sum overføringer		-21 280	1 920



Balanse Nsg Estate AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	4	3 018 502	2 973 940
Investeringer i tilknyttet selskap	3	62 563	62 563
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 065	3 036 503
Sum anleggsmidler		3 081 065	3 036 503
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 863 114	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	44 562
Sum fordringer		1 863 114	44 562
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 649	316 054
Sum omløpsmidler		2 158 763	360 616
Sum eiendeler		5 239 828	3 397 119



Balanse Nsg Estate AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		34 758	34 758
Sum innskutt egenkapital		784 758	784 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920	1 920
Udekket tap	7	-861 839	-840 559
Sum opptjent egenkapital		-859 919	-838 639
Sum egenkapital		-75 161	-53 881
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	875	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 314 114	3 451 000
Sum kortsiktig gjeld	4	5 314 989	3 451 000
Sum gjeld		5 314 989	3 451 000
Sum egenkapital og gjeld		5 239 828	3 397 119

Skien, 30.06.2021
Styret i Nsg Estate AS

Tore Løberg
styreleder

Petter Hennem
styremedlem/daglig leder

Torill Skredtveit
styremedlem

Robert Johann Bader
styremedlem



Noter Nsg Estate AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Side 5



Noter Nsg Estate AS

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
LGN Equity GmbH	Tyskland	51 %	ikke tilgjengelig	ikke tilgjengelig	ikke tilgjengelig

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
LGN Equity GmbH	3 018 502	2 973 940
Andre kortsiktige fordringer konsern	44 562	44 562
Sum	3 063 064	3 018 502
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 314 114	3 451 000
Sum	5 314 114	3 451 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsg Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	500,0	750 000
Sum	1 500		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nsg Equity AS	1 500	100,0	100,0



Noter Nsg Estate AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 804
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 280	-7 884
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	44 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 678
Skattepliktig inntekt	-21 280	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-757 387	-736 107	21 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	757 387	736 107	-21 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Som følge av utbruddet av Covid 19 er det i større grad usikkerhet knyttet til selskapets evne om fortsatt drift.

Selskapet har i dag ingen ekstern rentebærende gjeld som skulle tilsi større risiko. Videre har selskapet blitt finansiert gjennom innlån i samme konsern og dermed en lavere risiko.

Selskapet har ingen ansatte og har således stort fokus på kostnadskutt ved behov.

LGN Equity GmbH. Ble etablert i 2019, med Hennem Holding AS som 51% eier. Selskaper eier en større eiendom i Tyskland med en verdi på ca. EUR 300.000. Dem samme summen er lånt ut fra Hennem Equity AS til LGN Equity GmbH,

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede også for Hennem Equity AS og avlegger regnskapet under denne forutsetningen