



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 634	755 984
Sum inntekter		781 634	755 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 198	21 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 057	4 586
Annen driftskostnad	2,5,6	400 364	459 499
Sum kostnader		431 617	485 421
Driftsresultat		350 017	270 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 389	207
Sum finansinntekter		2 389	207
Annen finanskostnad		48 106	25 078
Sum finanskostnader		48 106	25 078
Netto finans		-45 717	-24 871
Ordinært resultat før skattekostnad		304 298	245 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 298	245 691
Årsresultat	7,8	304 300	245 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 300	-245 692
Sum overføringer og disponeringer		-304 300	-245 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 606 066	3 606 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	3 057
Sum varige driftsmidler		3 606 066	3 609 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	11	41 982	35 904
Sum anleggsmidler		3 648 048	3 645 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		43 437	32 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 396	368 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 396	368 546
Sum omløpsmidler	7	526 833	401 518
SUM EIENDELER		4 174 881	4 046 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 809 790	2 505 490
Sum egenkapital	8	2 811 391	2 507 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 236 315	1 416 141
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 315	1 520 141
Sum langsiktig gjeld		1 340 315	1 520 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 187	13 981
Skyldige offentlige avgifter		71	1
Annen kortsiktig gjeld		8 917	5 333
Sum kortsiktig gjeld	7	23 175	19 314
Sum gjeld		1 363 490	1 539 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 174 881	4 046 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634383

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 634	755 984
Sum inntekter		781 634	755 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 198	21 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 057	4 586
Annen driftskostnad	2,5,6	400 364	459 499
Sum kostnader		431 617	485 421
Driftsresultat		350 017	270 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 389	207
Sum finansinntekter		2 389	207
Annen finanskostnad		48 106	25 078
Sum finanskostnader		48 106	25 078
Netto finans		-45 717	-24 871
Ordinært resultat før skattekostnad		304 298	245 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 298	245 691
Årsresultat	7,8	304 300	245 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 300	-245 692
Sum overføringer og disponeringer		-304 300	-245 692



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 606 066	3 606 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	3 057
Sum varige driftsmidler		3 606 066	3 609 123

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	11	41 982	35 904
-------------------------------	----	--------	--------

Sum anleggsmidler		3 648 048	3 645 028
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		43 437	32 972
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 396	368 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 396	368 546

Sum omløpsmidler	7	526 833	401 518
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 174 881	4 046 546
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 809 790	2 505 490
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	2 811 391	2 507 090
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 236 315	1 416 141
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 315	1 520 141
Sum langsiktig gjeld		1 340 315	1 520 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 187	13 981
Skyldige offentlige avgifter		71	1
Annen kortsiktig gjeld		8 917	5 333
Sum kortsiktig gjeld	7	23 175	19 314
Sum gjeld		1 363 490	1 539 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 174 881	4 046 546



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		453 312	453 312	453 312	453 312
Inndekning av renter		47 504	24 368	29 550	50 268
Inndekning av ord. avdrag		182 736	188 976	188 759	184 544
Innbetalt kabel TV		79 056	66 528	78 000	86 400
Leieinntekt parkering		7 200	8 400	8 400	7 200
Innbetalte dagnadspenger		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	1	2 226	4 800	4 800	2 400
Sum inntekter		781 634	755 984	772 421	793 724
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 688	8 063	8 400	9 200
Styre honorar	3	20 009	18 700	18 700	20 009
Forretningsfører honorar		27 463	27 700	29 500	29 500
Kontingent boligbyggelag		4 250	3 400	4 250	4 250
Vaktmester tjenester		0	0	2 000	2 000
Lønn	4	4 704	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 485	2 637	2 637	2 821
Vedlikehold/serviceavtaler	5	4 398	92 384	126 953	202 100
Kabel-tv		85 834	70 037	78 000	86 500
Forsikring		49 516	46 362	49 000	53 000
Kommunale avgifter		207 016	199 445	207 000	236 000
Strøm		7 598	3 421	12 000	12 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		931	3 402	6 000	6 000
Drift maskiner		240	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 430	5 285	5 586	5 586
Avskrivninger		3 057	4 586	4 586	4 586
Sum driftskostnader		431 617	485 421	554 612	673 552
Driftsresultat		350 017	270 563	217 809	120 172
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 389	207	500	500
Rentekostnad		48 106	25 078	29 550	50 268
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 717	-24 871	-29 050	-49 768
Årsresultat	7, 8	304 300	245 692	188 759	70 404
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-304 300	-245 692	188 759	70 404
Sum disponering av resultat		-304 300	-245 692	188 759	70 404

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	305 466	305 466
Bygninger	9, 10	600 600	600 600
Andre fellesanlegg	9, 10	2 700 000	2 700 000
Andre driftsmidler	9	0	3 057
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	41 982	35 904
Sum anleggsmidler		3 648 048	3 645 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 187	0
Andre fordringer		39 250	32 972
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		483 396	368 546
Sum omløpsmidler	7	526 833	401 518
SUM EIENDELER		4 174 881	4 046 546

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 505 490	2 505 490
Årets resultat		304 300	0
Sum egenkapital	8	2 811 391	2 507 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	1 023 578	1 133 053
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	212 737	283 088
Borettsinnskudd	10, 12	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld		1 340 315	1 520 141
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 186	4 104
Leverandørgjeld		14 187	13 981
Skyldig off. myndigheter		71	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		504	0
Påløpne renter		227	229
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld	7	23 175	19 314
Sum gjeld		1 363 490	1 539 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 174 881	4 046 546

Sted: _____, dato: _____

Tonje Pedersen
Styreleder

Ingvill Tjernø
Styremedlem

Øystein Espeland
Styremedlem

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 2 226,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 688	8 063
Sum	8 688	8 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	20 009	18 700
Sum	20 009	18 700



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	4 200	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	504	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 413	2 637
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	71	0
Sum	8 189	2 637

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr 3.050,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 681	63 727
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	15 580
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 056	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	985	1 202
6690 DUGNADSUTBETALINGER	-325	11 875
Sum	4 398	92 384

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	835	667
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 120	2 403
7790 ANDRE KOSTNADER	419	1 160
Sum	4 430	5 285

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	382 204	326 776
Årets resultat	304 300	245 692
Tilbakeføring avskrivninger	3 057	4 586
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-179 826	-187 612
Endringer i andre langsiktige poster	-6 078	-7 238
B. Årets endringer i disponible midler	121 453	55 428
C. Disponible midler UB	503 657	382 204
Omløpsmidler	526 833	401 518
- Kortsiktig gjeld	23 175	19 314
Disponible midler 31.12	503 657	382 204

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	2 505 490	2 259 798
Årets resultat	304 300	245 692
Sum egenkapital 31.12	2 811 391	2 507 090

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Fasader	Tomter	Opplegg lading Søppelhus/søppelbil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	32 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	0	45 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	3 057	0
Anskaffelsesår :	1956	2001	2001	2006	2016	2018
Antatt levetid i år :					7	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 340 315	1 520 141
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 606 066	3 606 066

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til Vedlikehold garasje. Innestående Kr. 41.982,- Årlig innkrevd til Vedlikehold garasje med kr. 7 200 - andel forsikring, avsettes på egen konto til framtidig vedlikehold.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer og ytterdører	
Lånenummer:	30007671993	114607310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2001
Rentesats:	5.50 %	3.923 %
Betingelser:	Renten er flytende 5,45 % nominelt	Renten er flytende, nominelt 3,873%
Beregnet innfridd:	25.09.2026	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	970 000	2 519 008
Lånesaldo 01.01:	283 088	1 133 053
Avdrag i perioden:	70 351	109 475
Lånesaldo 31.12:	212 737	1 023 578

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114607310	16	63 974	1 023 584
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007671993	16	13 296	212 736

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLHOLMEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLHOLMEN BORETTSLAG

Styreleder	Tonje Pedersen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Øystein Espeland (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Ingvill Tjernø (sign.)	08.04.2024



Til generalforsamlingen i SOLHOLMEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLHOLMEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

14 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-10 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.