



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 152	558 084
Sum inntekter		671 152	558 084
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		488 481	668 757
Sum kostnader		504 455	684 731
Driftsresultat		166 697	-126 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 595	17 750
Sum finansinntekter		17 595	17 750
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 595	17 750
Resultat før skattekostnad		184 292	-108 897
Årsresultat		184 292	0
Totalresultat		184 292	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 292	
Sum overføringer og disponeringer		184 292	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		65 241	223 647
Sum fordringer		65 241	223 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 892	191 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 892	191 230
Sum omløpsmidler		217 133	414 946
SUM EIENDELER		217 133	414 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 630	184 338
Sum opptjent egenkapital		368 630	184 338
Sum egenkapital		368 630	184 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-173 930	211 933
Annen kortsiktig gjeld		22 433	18 675
Sum kortsiktig gjeld		-151 498	230 608
Sum gjeld		-151 498	230 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 133	414 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602453

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 967
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 152	558 084
Sum inntekter		671 152	558 084
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		488 481	668 757
Sum kostnader		504 455	684 731
Driftsresultat		166 697	-126 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 595	17 750
Sum finansinntekter		17 595	17 750
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 595	17 750
Resultat før skattekostnad		184 292	-108 897
Årsresultat		184 292	0
Totalresultat		184 292	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 292	
Sum overføringer og disponeringer		184 292	



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 70
Andre fordringer 65 241 223 647
Sum fordringer 65 241 223 717

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 151 892 191 230
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 151 892 191 230

Sum omløpsmidler 217 133 414 946

SUM EIENDELER 217 133 414 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 368 630 184 338
Sum opptjent egenkapital 368 630 184 338



Sum egenkapital	368 630	184 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-173 930	211 933
Annen kortsiktig gjeld	22 433	18 675
Sum kortsiktig gjeld	-151 498	230 608
Sum gjeld	-151 498	230 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 133	414 946



Organisasjonsnr: 997 403 967
STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i STAMHUSVEIEN SAMEIE 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STAMHUSVEIEN SAMEIE 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M1BF-55IGS-B5MQN-758K3-BXY71-BWMSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 16:57:41 UTC



Penneo Dokumentmøkkref: 3M1BF-55IGS-BSMON-758K3-BXY71-BWMSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll til årsmøte 2024 for Stamhusveien Sameie 1

Organisasjonsnummer: 997403967

Møtet ble avholdt 23. mai kl. 18:00, Utendørs Stamhusveien .

Antall stemmeberettigede som deltok: 19

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 5

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Anne Birgitte Junge / OBOS

✓ Vedtatt.

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Anne B Junge ble foreslått som protokollfører, og Ivar Myhrvoll og Einar Rakstad foreslås som protokollvitner.

✓ Vedtatt.

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Vedtatt.

5. Fastsettelse av honorarer





Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 14 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 14 000.

✓ Vedtatt.

6. Forslag til vedtektsendring - Innsendt fra styret

Det har vært litt uklarheter rundt ansvar ved utbygning i forhold til rør og avløp. Det samme ved sammenbygning av fasader og tak ved utbygning. Styret har vært i samtale med en advokat hos OBOS, som har sett på vedtektene våre på dette området. Sameiet har ansvar fra det kommunale anlegget til forgrening. Advokaten har derfor lagt fram følgende forslag til vedtektsendringer. Disse forslagene settes inn i § 10 Forbedringer/endringer og påbygg, se vedlegg med endringer i rødt.

Styrets innstilling

Sameiet vedtar forslag til vedtektsendring.

Forslag til vedtak:

✗ Ikke vedtatt. Ikke vedtatt 10 stemmer for og 8 stemmer imot.

7. Valg av tillitsvalgte

Innstilling fra valgkomiteen i Stamhusveien sameie 1 til årsmøtet i 2024

Valgkomiteen har konsultert med styret og flere kandidater til vervene og fremmer følgende innstilling til nytt styre. I fjor ytret avgående styremedlem Einar Rakstad at han tok gjenvalg for ett år, av en periode som vanligvis gjelder for to år. Valgkomiteen innstiller derfor en kandidat for styremedlem for ett år og gjør dette for å gjenopprette den opprinnelige strukturen. Denne strukturen ivaretar at det er en jevn balanse mellom sittende og nye styremedlemmer.

Nåværende styresammensetning etter årsmøtet i 2023:

- Styreleder Einar Skarveland for to år til 2025 – ikke på valg
- Styremedlem Einar Rakstad for ett år til 2024 – på valg
- Styremedlem Martin Nesvåg til 2024 – på valg
- Varamedlem Ivar Myhrvold til 2024 – på valg

Nåværende sammensetning av valgkomiteen etter årsmøtet i 2023

- Torunn Hasler valgt til 2025
- Leif Egil Buen valgt til 2024 – på valg

Valgkomiteens innstilling til valg 2024

Valgkomiteens innstilling reflekterer en ny sammensetning som ivaretar hensynet om å ha en bred deltakelse, med representanter fra nesten alle de fem husene i sameiet. Innstillingen ivaretar også en forbedring i forhold til kjønnsbalanse og har også representativitet fra nye sameiere.

Litt om de nye kandidatene:





Helle Jørgensen har styreerfaring fra tidligere sameie og ønsker å bidra med sin erfaring i Stamhusveien sameie 1. Lloyd Brazier er som Helle Jørgensen relativt nyinnflyttede i sameiet vårt og ønsker å bidra.

· Styreleder Einar Skarveland, Stamhusveien 61 B til 2025 – ikke på valg

· Styremedlem 2 år: Helle Jørgensen, Stamhusveien 53 B

· Styremedlem 1 år: Martin Nesvåg Stamhusveien 53 D

· Varamedlem: Lloyd Brazier, Stamhusveien 55 c

Valgkomiteen

· Torunn Hasler , Stamhusveien 57 B til 2025 - ikke på valg

· Leif Egil Buen Stamhusveien 57 C – gjenvalg til 2026

Oslo 15.april 2024

Med vennlig hilsen

Torunn Hasler og Leif Egil Buen





Innstilling

Styrets innstilling til styremedlemmer, vara og valgkomité, til årsmøtet 2024.

Styret anbefaler at årsmøtet stemmer mot forslaget til valgkomiteen.

Kommentarer og innspill til forslag fra valgkomiteen 2024.

Styret er ikke enig med valgkomiteens innstilling. Styret er skuffet over at Einar Rakstad ikke er blitt spurt av valgkomiteen om han ønsker å fortsette. Det er riktig at han ved forrige årsmøte tok verv for ett år, fordi han var usikker på om han ønsket to år. I år ble han ikke spurt av valgkomiteen, men han har gjort det klart at han ønsker å ta ett år til. Styret er veldig fornøyd med den arbeidsinnsatsen han gjør for sameiet, og ønsker at han skal fortsette. Martin Nesheim, som er på valg, har sagt til styret at han ikke ønsker verv som styremedlem på grunn av en hektisk hverdag. Han har gitt uttrykk for at han kan være varamedlem og styret er veldig fornøyd med det.

Vi er enig med valgkomiteen i at kjønnsbalanse er viktig for sameiet og at det må hensyntas, så sant det er noen som ønsker å stille til valg. Styret støtter valgkomiteens forslag til Helle Jørgensen.

Det er viktig for styret at styremedlemmene jobber godt sammen og at alle tar del i styrearbeidet. Styret mener at arbeidsfordelingen innad i styret i dag er god og vi ønsker å bruke kompetansen vår til å holde felleskostnadene våre, så lave som mulig.

Styret anbefaler at årsmøtet stemmer for forslaget til styret.

Styrets innstilling til styremedlemmer og vara er:

- Styreleder Einar Skarveland, Stamhusveien 61 B til 2025 – ikke på valg
- Styremedlem 2 år: Helle Jørgensen, Stamhusveien 53 B
- Styremedlem 1 år: Einar Rakstad, Stamhusveien 61 D
- Varamedlem: Martin Nesheim, Stamhusveien 53 D

Styret anbefaler at årsmøtet stemmer for forslaget til styret.

Styrets innstilling til valgkomite er:

Valgkomiteen

- Torunn Hasler, Stamhusveien 57 B til 2025 - ikke på valg
- Kent Robert Angermo, Stamhusveien 55 A – 2. år til 2026

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Helle Jørgensen

Følgende stilte til valg:

Helle Jørgensen

Styremedlem, (1 år)

Følgende ble valgt:

Einar Rakstad

Følgende stilte til valg:

Einar Rakstad





Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Lloyd Brazier

Følgende stilte til valg:

Lloyd Brazier

Martin Nesheim

Valgkomite (2 år)

Følgende ble valgt:

Kent Robert Angermo

Følgende stilte til valg:

Leif Egil Buen

Kent Robert Angermo

