



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDI SAGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 35
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 559	324 233
Sum inntekter		329 559	324 233
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad		146 819	137 505
Sum kostnader		238 819	229 505
Driftsresultat		90 741	94 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		26 453	26 035
Sum finanskostnader		26 453	26 035
Netto finans		-26 453	-25 983
Ordinært resultat før skattekostnad		64 288	68 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 144	15 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 144	53 622
Årsresultat		50 144	53 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 144	53 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 991
Overføringer annen egenkapital		50 144	17 631
Sum overføringer og disponeringer		50 144	53 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 132	1 378
Sum immaterielle eiendeler		6 132	1 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 790 000	1 882 000
Sum varige driftsmidler		1 790 000	1 882 000
Sum anleggsmidler		1 796 132	1 883 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 730	10 260
Andre fordringer		2 915	2 645
Sum fordringer		24 645	12 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 717	191 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 717	191 808
Sum omløpsmidler		242 361	204 713
SUM EIENDELER		2 038 493	2 088 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 774	17 631
Sum opptjent egenkapital		67 774	17 631
Sum egenkapital		1 059 774	1 009 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 250	408 294
Sum annen langsiktig gjeld		911 250	408 294
Sum langsiktig gjeld		911 250	408 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 940	18 144
Betalbar skatt	2	18 898	4 095
Skyldig offentlige avgifter		31 072	32 669
Annen kortsiktig gjeld		559	615 258
Sum kortsiktig gjeld		67 469	670 166
Sum gjeld		978 719	1 078 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 493	2 088 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181247

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDI SAGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 35
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 559	324 233
Sum inntekter		329 559	324 233
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad		146 819	137 505
Sum kostnader		238 819	229 505
Driftsresultat		90 741	94 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		26 453	26 035
Sum finanskostnader		26 453	26 035
Netto finans		-26 453	-25 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 144	15 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 144	53 622
Årsresultat		50 144	53 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 144	53 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 991
Overføringer annen egenkapital		50 144	17 631
Sum overføringer og disponeringer		50 144	53 622



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 132	1 378
Sum immaterielle eiendeler		6 132	1 378

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 790 000	1 882 000
Sum varige driftsmidler		1 790 000	1 882 000

Sum anleggsmidler		1 796 132	1 883 378
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 730	10 260
Andre fordringer		2 915	2 645
Sum fordringer		24 645	12 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 717	191 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 717	191 808

Sum omløpsmidler		242 361	204 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 038 493	2 088 091
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 774	17 631
Sum opptjent egenkapital		67 774	17 631

Sum egenkapital		1 059 774	1 009 631
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	911 250
Sum annen langsiktig gjeld		408 294
Sum langsiktig gjeld		408 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 940
Betalbar skatt	2	18 898
Skyldig offentlige avgifter		31 072
Annen kortsiktig gjeld		559
Sum kortsiktig gjeld		67 469
Sum gjeld		978 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 493



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heidi Sagmo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916610076

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Heidi Sagmo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		329 559	324 233
Sum driftsinntekter		329 559	324 233
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad		146 819	137 505
Sum driftskostnader		238 819	229 505
DRIFTSRESULTAT		90 741	94 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 453	26 035
Sum finanskostnader		26 453	26 035
NETTO FINANSPOSTER		(26 453)	(25 983)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 288	68 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 144	15 124
ORDINÆRT RESULTAT		50 144	53 622
ÅRSRESULTAT		50 144	53 622
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		50 144	17 631
Fremføring av udekket tap		0	35 991
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		50 144	53 622



Heidi Sagmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 132	1 378
Sum immaterielle eiendeler		6 132	1 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 790 000	1 882 000
Sum varige driftsmidler		1 790 000	1 882 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 796 132	1 883 378
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 730	10 260
Andre fordringer		2 915	2 645
Sum fordringer		24 645	12 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 717	191 808
SUM OMLØPSMIDLER		242 361	204 713
SUM EIENDELER		2 038 493	2 088 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 774	17 631
Sum opptjent egenkapital		67 774	17 631
SUM EGENKAPITAL		1 059 774	1 009 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 250	408 294
Sum annen langsiktig gjeld		911 250	408 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		911 250	408 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 940	18 144
Betalbar skatt	2	18 898	4 095
Skyldig offentlige avgifter		31 072	32 669
Annen kortsiktig gjeld		559	615 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 469	670 166
SUM GJELD		978 719	1 078 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 038 493	2 088 091



Heidi Sagmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Steinkjer _____

i styret for Heidi Sagmo Eiendom AS

Heidi Sagmo
Styreleder



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 325 122
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 325 122
Akk. av/nedskr. pr 1/1	443 122
+ Ordinære avskrivninger	92 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	535 122
Balanseført verdi pr 31/12	1 790 000
Prosentats for ord. avskr.	3-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 288
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 612
= Inntekt	85 900

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 898
= Sum betalbar skatt	18 898
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 754
= Ordinær skattekostnad	14 144
Skattesats i inntektsåret	22



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-27 877	-6 265
= Grunnlag utsatt skatt	-27 877	-6 265
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 877	6 265
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 877	6 265
Utsatt skattefordel	6 132	1 378

Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Heidi Sagmo, Styreleder	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	9 631	1 009 631
Tilført fra årsresultat		50 144	50 144
Pr 31.12.	1 000 000	59 774	1 059 774



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 364 470 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld til kreditinsitusjoner, pantelån	911 250	408 294

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld :

Bygning	1 790 000	1 882 000
---------	-----------	-----------



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2021