



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BJØRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 840	522 000
Sum inntekter		549 840	522 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-33 632	-33 632
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-347 253	-461 639
Sum kostnader		-380 885	-495 271
Driftsresultat		168 955	26 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 278	13 606
Sum finanskostnader		-85 397	-76 873
Netto finans		-74 119	-63 267
Ordinært resultat før skattekostnad		94 836	-36 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 836	-36 538
Årsresultat	8,12	94 836	-36 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 836	-36 538
Sum overføringer og disponeringer		94 836	-36 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	853 400	853 400
Sum varige driftsmidler		853 400	853 400
Sum anleggsmidler		853 400	853 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 951	59 778
Andre fordringer	10	20 678	22 770
Sum fordringer		87 629	82 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	634 472	598 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 101	680 735
Sum omløpsmidler		722 101	680 735
SUM EIENDELER		1 575 501	1 534 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 821	-79 015
Sum opptjent egenkapital		15 821	-79 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 821	-79 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	60 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 319 578	1 373 500
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 578	1 457 500
Sum langsiktig gjeld		1 403 578	1 457 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 269	66 568
Skyldige offentlige avgifter		-151	-1
Annen kortsiktig gjeld		28 984	29 083
Sum kortsiktig gjeld		96 102	95 650
Sum gjeld		1 559 680	1 613 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 501	1 534 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 403 578	1 457 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373966

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BJØRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 840	522 000
Sum inntekter		549 840	522 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-33 632	-33 632
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-347 253	-461 639
Sum kostnader		-380 885	-495 271
Driftsresultat		168 955	26 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 278	13 606
Sum finanskostnader		-85 397	-76 873
Netto finans		-74 119	-63 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 836	-36 538
Årsresultat	8, 12	94 836	-36 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 836	-36 538
Sum overføringer og disponeringer		94 836	-36 538



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	853 400	853 400
Sum varige driftsmidler		853 400	853 400

Sum anleggsmidler		853 400	853 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	66 951	59 778
Andre fordringer	10	20 678	22 770
Sum fordringer		87 629	82 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	634 472	598 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 101	680 735

Sum omløpsmidler		722 101	680 735
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 575 501	1 534 135
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	15 821	-79 015
Sum opptjent egenkapital		15 821	-79 015

Sum egenkapital		15 821	-79 015
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	60 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	60 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	1 319 578	1 373 500
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 578	1 457 500
Sum langsiktig gjeld		1 403 578	1 457 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 269	66 568
Skyldige offentlige avgifter		-151	-1
Annen kortsiktig gjeld		28 984	29 083
Sum kortsiktig gjeld		96 102	95 650
Sum gjeld		1 559 680	1 613 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 501	1 534 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 403 578	1 457 500



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Vestre Bjørum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Bjørum Borettslag som viser et overskudd på kr 94 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 13.03.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Vestre Bjørum Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		390 480	522 000	390 480	402 480
Felleskostnader kapitaldel		159 360	0	159 437	161 557
Sum driftsinntekter		549 840	522 000	549 917	564 037
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 632	-1 632	-1 632	-1 632
Styrehonorar		-32 000	-32 000	-32 000	-32 000
Forretningsførerhonorar		-40 995	-37 446	-40 995	-42 347
Eksterne honorar	2	-6 615	-6 469	-6 560	-7 133
Kontingent boligbyggelag		-3 250	-3 000	-3 250	-3 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-4 151	-2 426	-3 000	-4 000
Løpende vedlikehold	4	-6 249	-9 321	-250 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	-60 000	-185 050	0	-50 000
Forsikring		-60 328	-56 594	-62 570	-69 445
Kommunale tjenester og renovasjon		-116 188	-112 196	-117 810	-122 000
Eiendomsavgifter		-29 627	-29 628	-31 080	-31 080
Festeavgift	6	-6 515	-6 615	-6 615	-6 615
Energi, felles		-6 000	-6 000	-6 300	-6 000
Andre driftsutgifter	7	-7 335	-6 894	-6 394	-7 900
Sum driftskostnader		-380 885	-495 271	-568 206	-403 652
DRIFTSRESULTAT		168 955	26 729	-18 289	160 385
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 278	13 606	8 000	6 000
Finanskostnader		-85 397	-76 873	-85 232	-80 796
Netto finansposter		-74 119	-63 267	-77 232	-74 796
Resultat før skattekostnad		94 836	-36 538	-95 521	85 589
Ordinært resultat etter skatt		94 836	-36 538	-95 521	85 589
ÅRSRESULTAT	8, 12	94 836	-36 538	-95 521	85 589
Disponering av totalresultat:		94 836	-36 538	-95 521	85 589
Overført til annen egenkapital		14 821	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-36 538	0	0
Reduksjon av udekket tap		80 015	0	0	0

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	853 400	853 400
Sum anleggsmidler		853 400	853 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	66 951	59 778
Mellomregning Klare Finans	10	9 400	9 164
Opptjente renter	10	11 278	13 606
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	634 472	598 187
Sum omløpsmidler		722 101	680 735
SUM EIENDELER		1 575 501	1 534 135

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 821	-80 015
Sum egenkapital		15 821	-79 015
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	60 000	60 000
Sum avsetninger og forpliktelser		60 000	60 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 319 578	1 373 500
Borettsinnskudd	14, 16	84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		1 403 578	1 457 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 269	66 568
Skyldig off. myndigheter		-151	-1
Forskudd kunder		9 400	9 164
Påløpte renter		454	7 404
Påløpte kostnader		13 130	6 515
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		96 102	95 650
Sum gjeld		1 559 680	1 613 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 501	1 534 135
Pantstillelser	14	1 403 578	1 457 500

Sted: _____, dato: _____

Sivert Melgård
Leder

Marita Strand
Styremedlem

Børre Andreassen
Styremedlem

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 632	1 632
Sum personalkostnader	1 632	1 632

Arbeidsgiveravgiften gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 615	6 469
Sum eksterne honorarer	6 615	6 469

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 151	2 426
Sum drifts- og serviceavtaler	4 151	2 426

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 562	9 321
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 687	0
Sum vedlikehold	6 249	9 321

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	60 000	185 050
Sum periodisk vedlikehold	60 000	185 050

Periodisk vedlikehold gjelder bytte vinduer og dører.

Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 6 515,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 99 år fra 1952.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	1 965	2 413
Andre gebyrer	1 371	480
Sum andre driftsutgifter	7 335	6 894

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	585 085	668 675
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	94 836	-36 538
Avdrag lån	-53 922	-47 052
Årets endring i disponible midler	40 914	-83 590
Disponible midler i periodens slutt	625 999	585 085
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-60 000	-60 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-60 000	-60 000

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2024

2024

2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

565 999

525 085

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	853 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	853 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	853 400

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1953.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	634 467	598 182
Sum bankinnskudd	634 472	598 187

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-79 015	-42 477
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	-80 015	-43 477
Årets resultat	94 836	-36 538
Annen egenkapital 31.12	14 821	-80 015
SUM EGENKAPITAL 31.12	15 821	-79 015

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
Sum avsetninger	60 000	60 000

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	853 400
Restgjeld 31.12	1 403 578

Pålydende pantstillelser var 2 084 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481541007
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	P.t rente
Beregnet innfridd:	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 373 500
Avdrag i perioden:	53 922
Lånesaldo 31.12:	1 319 578
Saldo 5 år frem i tid:	867 206

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481541007	10	131 958	1 319 580

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	84 000	84 000
Sum innskudd	84 000	84 000



Resultat og balanse med noter for Vestre Bjørum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bjørum Borettslag

Styreleder	Sivert Melgård (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Marita Strand (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Børre Andreassen (sign.)	12.03.2025