



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 107 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletta 11  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		47 305	28 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 305</b>	<b>28 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 305</b>	<b>-28 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	31 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>31 808</b>
Annen rentekostnad			520
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304</b>	<b>31 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 001</b>	<b>2 750</b>
Skattekostnad på resultat		-10 340	719
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Konsernbidrag			17 325
Overført fra annen egenkapital		-36 661	-415 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	533 525	533 525
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 525</b>	<b>533 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	27 789	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 789</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 314</b>	<b>533 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833	98 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 833</b>	<b>98 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833</b>	<b>98 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 147</b>	<b>632 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		96 715	133 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 715</b>	<b>133 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 715</b>	<b>233 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		234 192	292 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 192</b>	<b>292 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		85 032	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 032</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 224</b>	<b>292 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		48 208	69 018
Kortsiktig konserngjeld			22 211
Annen kortsiktig gjeld			15 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 208</b>	<b>106 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 432</b>	<b>399 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 147</b>	<b>632 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 107 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletta 11  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Martinsen Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 107 337  
WESTLIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		47 305	28 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 305</b>	<b>28 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 305</b>	<b>-28 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	31 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>31 808</b>
Annen rentekostnad			520
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304</b>	<b>31 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 001</b>	<b>2 750</b>
Skattekostnad på resultat		-10 340	719
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Konsernbidrag			17 325
Overført fra annen egenkapital		-36 661	-415 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>



Organisasjonsnr: 912 107 337  
WESTLIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	533 525	533 525
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 525</b>	<b>533 525</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	27 789	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 789</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 314</b>	<b>533 525</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 833	98 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 833</b>	<b>98 852</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833</b>	<b>98 852</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 147</b>	<b>632 377</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 715	133 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 715</b>	<b>133 376</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 715</b>	<b>233 376</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	234 192	292 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>234 192</b>	<b>292 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	85 032	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>85 032</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>319 224</b>	<b>292 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	48 208	69 018
Kortsiktig konserngjeld		22 211
Annen kortsiktig gjeld		15 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 208</b>	<b>106 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>367 432</b>	<b>399 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>564 147</b>	<b>632 377</b>



Organisasjonsnr: 912 107 337  
WESTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Westlie Eiendom AS



## Resultatregnskap Westlie Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		47 305	28 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 305</b>	<b>28 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 305</b>	<b>-28 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	31 808
Annen rentekostnad		0	520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>304</b>	<b>31 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 001</b>	<b>2 750</b>
Skattekostnad på resultat		-10 340	719
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt konsernbidrag		0	17 325
Overført fra annen egenkapital		36 661	415 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 661</b>	<b>2 031</b>



**Balanse**  
Westlie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	533 525	533 525
Sum varige driftsmidler		<u>533 525</u>	<u>533 525</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	27 789	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 789</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>561 314</u>	<u>533 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 833	98 852
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 833</u>	<u>98 852</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 833</u>	<u>98 852</u>
Sum eiendeler		<u>564 147</u>	<u>632 377</u>



**Balanse**  
Westlie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		96 715	133 376
Sum opptjent egenkapital		<u>96 715</u>	<u>133 376</u>
Sum egenkapital		<u>196 715</u>	<u>233 376</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		234 192	292 740
Sum avsetning for forpliktelser		<u>234 192</u>	<u>292 740</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		85 032	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 032</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		48 208	69 018
Kortsiktig konserngjeld		0	22 211
Annen kortsiktig gjeld		0	15 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 208</u>	<u>106 261</u>
Sum gjeld		<u>367 432</u>	<u>399 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>564 147</u>	<u>632 377</u>

10.04.2025  
Styret i Westlie Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Martinsen Westlie  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	533 525	533 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>533 525</b>	<b>533 525</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>533 525</b>	<b>533 525</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0

Det er tatt pant i tomten i forbindelse med lån i Marker Sparebank i morselskapet Westlie AS.

### Note 2 Fordring morselskap

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2024</b>
Lån til Westlie AS	27 789
<b>Totalt</b>	<b>27 789</b>

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.