



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 982 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47
Forretningsadresse: v/BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 036 328 | 1 687 584 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 961 | |
| Sum inntekter | | 2 037 289 | 1 687 584 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 62 755 | 62 755 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 1 158 415 | 1 085 709 |
| Sum kostnader | | 1 221 170 | 1 148 464 |
| Driftsresultat | | 816 119 | 539 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 571 | 4 088 |
| Sum finansinntekter | | 14 571 | 4 088 |
| Annen rentekostnad | | 544 807 | 310 413 |
| Sum finanskostnader | | 544 807 | 310 413 |
| Netto finans | | -530 236 | -306 325 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 285 883 | 232 795 |
| Totalresultat | | 285 883 | 232 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 285 883 | 232 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 285 883 | 232 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 3 119 717 | 3 119 717 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 119 717 | 3 119 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 119 717 | 3 119 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 127 189 | 114 934 |
| Sum fordringer | | 127 189 | 114 934 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 596 | 304 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 596 | 304 258 |
| Sum omløpsmidler | | 534 786 | 419 192 |
| SUM EIENDELER | | 3 654 503 | 3 538 909 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 600 | 2 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 | 2 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | 7 488 790 | 7 774 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 488 790 | -7 774 673 |
| Sum egenkapital | | -7 486 190 | -7 772 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 12 | 10 555 753 | 10 817 226 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 338 400 | 338 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 894 153 | 11 155 626 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 192 | 61 027 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 755 | 7 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 592 | 86 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 540 | 155 355 |
| Sum gjeld | | 11 140 693 | 11 310 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 654 503 | 3 538 909 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472167

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 982 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47
Forretningsadresse: v/BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 2 036 328 | 1 687 584 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 961 | |
| Sum inntekter | | 2 037 289 | 1 687 584 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 62 755 | 62 755 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 1 158 415 | 1 085 709 |
| Sum kostnader | | 1 221 170 | 1 148 464 |
| Driftsresultat | | 816 119 | 539 120 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 571 | 4 088 |
| Sum finansinntekter | | 14 571 | 4 088 |
| Annen rentekostnad | | 544 807 | 310 413 |
| Sum finanskostnader | | 544 807 | 310 413 |
| Netto finans | | -530 236 | -306 325 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 285 883 | 232 795 |
| Totalresultat | | 285 883 | 232 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 285 883 | 232 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 285 883 | 232 795 |



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 3 119 717 | 3 119 717 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 119 717 | 3 119 717 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 119 717 | 3 119 717 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 127 189 | 114 934 |
| Sum fordringer | | 127 189 | 114 934 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 596 | 304 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 407 596 | 304 258 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 534 786 | 419 192 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 654 503 | 3 538 909 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 600 | 2 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 | 2 600 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 11 | 7 488 790 | 7 774 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 488 790 | -7 774 673 |
| Sum egenkapital | | -7 486 190 | -7 772 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10, 12 | 10 555 753 | 10 817 226 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 338 400 | 338 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 894 153 | 11 155 626 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 192 | 61 027 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 755 | 7 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 592 | 86 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 540 | 155 355 |
| Sum gjeld | | 11 140 693 | 11 310 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 654 503 | 3 538 909 |



Organisasjonsnr: 948 982 854
BORETTSLAGET HAGERUPSVEI 45-47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Hagerupsvei 45-47
2023**

Borettslaget Hagerupsvei 45-47 Org.nr. 948982854

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 | |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 2 036 328 | 1 687 584 | 2 037 000 | 2 251 000 |
| Andre inntekter | 3 | 961 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 037 289 | 1 687 584 | 2 037 000 | 2 251 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4, 5 | 55 000 | 55 000 | 55 000 | 55 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 | 7 755 | 7 755 | 8 000 | 8 000 |
| Felles strøm og varme | | 182 085 | 203 950 | 222 000 | 174 000 |
| Festeavgift/tomteleie | | 42 229 | 42 229 | 43 000 | 43 000 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 330 027 | 310 598 | 335 000 | 340 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 319 663 | 306 019 | 303 000 | 379 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 2 100 | 2 940 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 8 | 149 615 | 103 182 | 110 000 | 225 000 |
| Forretningsførsel | | 63 903 | 58 236 | 62 000 | 65 000 |
| Revisjonshonorar | | 8 125 | 8 000 | 8 000 | 9 000 |
| Andre konsulenthonorarer | | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Forsikring | | 60 667 | 50 555 | 61 000 | 68 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 221 170 | 1 148 464 | 1 222 000 | 1 381 500 |
| Driftsresultat | | 816 119 | 539 120 | 815 000 | 869 500 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 14 571 | 4 088 | 3 000 | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 14 571 | 4 088 | 3 000 | 3 000 |
| Rentekostnader lån | | 544 807 | 310 413 | 473 000 | 656 000 |
| Sum finanskostnader | | 544 807 | 310 413 | 473 000 | 656 000 |
| Resultat av finansposter | | -530 236 | -306 325 | -470 000 | -653 000 |
| Resultat | | 285 883 | 232 795 | 345 000 | 216 500 |
| Til/fra udekket tap | | 285 883 | 232 795 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 285 883 | 232 795 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Hagerupsvei 45-47
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 10 | 3 119 717 | 3 119 717 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 119 717 | 3 119 717 |
| Sum anleggsmidler | | 3 119 717 | 3 119 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 118 686 | 107 389 |
| Andre fordringer | | 8 503 | 7 545 |
| Sum fordringer | | 127 189 | 114 934 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 407 596 | 304 258 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 407 596 | 304 258 |
| Sum omløpsmidler | | 534 786 | 419 192 |
| SUM EIENDELER | | 3 654 503 | 3 538 909 |

Balanserapport 2023 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Hagerupsvei 45-47
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 600 | 2 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 600 | 2 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | -7 488 790 | -7 774 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 488 790 | -7 774 673 |
| SUM EGENKAPITAL | | -7 486 190 | -7 772 073 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 12 | 10 555 753 | 10 817 226 |
| Borettsinnskudd | 10 | 338 400 | 338 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 894 153 | 11 155 626 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | | 14 591 | 7 545 |
| Leverandørgjeld | | 150 193 | 61 027 |
| Skyldige off. myndigheter | | 7 755 | 7 755 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | | 55 000 | 55 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 001 | 24 028 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 540 | 155 355 |
| SUM GJELD | | 11 140 693 | 11 310 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 654 503 | 3 538 909 |

Bergen,
Styret for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Helene Vacarisas
Styrets leder

Gro Maria Olderøy
Styremedlem

Alexander Olsen Høie
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 852 560 | 1 508 496 | 1 853 000 | 2 038 000 |
| 3816 Kabel-TV | 183 768 | 179 088 | 184 000 | 213 000 |
| Sum felleskostnader | 2 036 328 | 1 687 584 | 2 037 000 | 2 251 000 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter | 961 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 961 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 55 000 | 55 000 | 55 000 | 55 000 |
| Sum styrehonorar | 55 000 | 55 000 | 55 000 | 55 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Møtekostnader | 1 538 | 2 738 | 2 000 | 2 000 |
| 6333 Forskutterte felleskostnader | 12 218 | 10 126 | 11 000 | 11 000 |
| 6335 Containerleie/ -tømming | 9 568 | 3 963 | 10 000 | 10 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 196 102 | 182 208 | 184 000 | 210 500 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 98 760 | 92 733 | 96 000 | 96 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 3 872 | 0 | 50 000 |
| 6400 Leie maskiner og utstyr | 831 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| 6845 Kopiering | 0 | 50 | 0 | 0 |
| 6900 Telefonutgifter | 318 | 0 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 330 | 330 | 0 | 0 |
| 7740 Øreavrunding | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 319 663 | 306 019 | 303 000 | 379 500 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 0 | 140 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 2 001 | 2 594 | 5 000 | 5 000 |
| 6510 Verktøy og redskap | 99 | 0 | 0 | 0 |
| 6570 Arbeidsklær og verneutstyr | 0 | 207 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 2 100 | 2 940 | 5 000 | 5 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 50 942 | 6 543 | 60 000 | 70 000 |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 10 001 | 7 965 | 30 000 | 30 000 |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 3 870 | 3 875 | 5 000 | 100 000 |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 77 530 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 510 | 2 340 | 5 000 | 5 000 |
| 6616 Vedlikehold tak | 0 | 69 699 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 12 761 | 0 | 10 000 |
| 6634 Vedl.hold brann-vernutstyr | 6 763 | 0 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 149 615 | 103 182 | 110 000 | 225 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

| | Boliger |
|---------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 3 119 717 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 3 119 717 |
| | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 3 119 717 |
| | |
| Anskaffelsesår | 1961 |

Note 10 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Pantstillelser | 10 894 153 | 11 155 626 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 3 119 717 | 3 119 717 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|------------|------------|
| Sum udekket tap | -7 488 790 | -7 774 673 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 28 år

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Opprinnelig 2016 | 10 500 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 828 808 | |
| Nedbetalt i år | 200 659 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 8 470 533 |
| Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2044 | | |

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 25 år

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Opprinnelig 2018 | 2 500 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 353 966 | |
| Nedbetalt i år | 60 814 | |
| Lånesaldo 31.12 | | 2 085 220 |
| Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2043 | | |

Sum langsiktig gjeld

10 555 753

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 102 413

Dokumentet er elektronisk signert



| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Nordea Bank Norge Asa 60308087290 | 4 | 399 683 | 1 598 732 |
| | 4 | 381 639 | 1 526 556 |
| | 2 | 365 887 | 731 774 |
| | 6 | 301 731 | 1 810 386 |
| | 6 | 285 406 | 1 712 436 |
| | 4 | 272 661 | 1 090 644 |
| Lån Nordea Bank Norge Asa 60308102001 | 4 | 98 391 | 393 564 |
| | 4 | 93 949 | 375 796 |
| | 2 | 90 072 | 180 144 |
| | 6 | 74 278 | 445 668 |
| | 6 | 70 259 | 421 554 |
| | 4 | 67 122 | 268 488 |

Note 13 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 263 836 | 364 124 |
| Periodens resultat | 285 883 | 232 795 |
| Avdrag lån | -261 473 | -333 082 |
| Endring i disponible midler | 24 410 | -100 287 |
| Disponible midler 31.12. | 288 246 | 263 836 |

Dokumentet er elektronisk signert



12-710 - Årsreg...

Name Date
Høie, Alexander Olsen 2024-03-22

Identification

 bankID™ Høie, Alexander Olsen

Name Date
Vacarisas, Helene 2024-03-22

Identification

 bankID™ Vacarisas, Helene

Name Date
Olderøy, Gro Maria 2024-03-24

Identification

 bankID™ Olderøy, Gro Maria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagerupsvei 45-47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hagerupsvei 45-47 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Slavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: AMALW-2BHQ8-0SSUD-AELP-J-MT032-FXMEI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AMALW-2BHQ8-0SSU0-AELP-J-MT032-FXMEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 17:41:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMALW-2BHQ8-USSU0-AELPJ-M1032-FXMEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>