



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 104 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRA BYGG AS
Forretningsadresse: Heimstadjordet 15
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	77 916 451	101 899 727
Annen driftsinntekt	13	957 917	671 656
Sum inntekter		78 874 368	102 571 383
Kostnader			
Varekostnad	5	50 545 789	66 378 443
Lønnskostnad	5,14	26 314 195	25 860 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 092 023	622 605
Annen driftskostnad	11,14	8 091 139	7 562 743
Sum kostnader		86 043 146	100 424 649
Driftsresultat		-7 168 778	2 146 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 563	2 501
Annen finansinntekt		504 810	763
Sum finansinntekter		507 373	3 264
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	0
Annen rentekostnad		732 610	584 467
Sum finanskostnader		1 232 610	584 467
Netto finans		-725 237	-581 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 894 015	1 565 531
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-280 061	372 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 613 954	1 192 889
Årsresultat		-7 613 954	1 192 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 613 954	1 192 889
Sum overføringer og disponeringer		-7 613 954	1 192 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	7 378 030	4 718 217
Sum varige driftsmidler		7 378 030	4 718 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 815 532	1 815 532
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	553 581	2 180 438
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 776 500	1 376 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 145 613	5 372 470
Sum anleggsmidler		13 523 643	10 090 687
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,6	13 223 242	11 437 078
Sum varer		13 223 242	11 437 078
Fordringer			
Kundefordringer	5,6,7	9 036 874	11 101 462
Andre fordringer		2 522 319	6 060 166
Sum fordringer		11 559 193	17 161 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 181	1 077 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 181	1 077 786
Sum omløpsmidler		24 791 616	29 676 492
SUM EIENDELER		38 315 259	39 767 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	9	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		119 000	119 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 944 086	11 558 040
Sum opptjent egenkapital		3 944 086	11 558 040
Sum egenkapital		4 063 086	11 677 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	0	280 061
Sum avsetninger for forpliktelser		0	280 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 935 496	8 058 674
Langsiktig konserngjeld	6	1 666 667	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 602 163	10 558 674
Sum langsiktig gjeld		14 602 163	10 838 735
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 127 732	915 365
Leverandørgjeld	7	7 359 626	7 738 972
Skyldige offentlige avgifter		2 014 064	3 363 657
Annen kortsiktig gjeld	5,6	8 148 588	5 233 410
Sum kortsiktig gjeld		19 650 010	17 251 404
Sum gjeld		34 252 173	28 090 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 315 259	39 767 179



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	102 453 814	121 284 493
Annen driftsinntekt	13	942 204	216 089
Sum inntekter		103 396 018	121 500 582
Kostnader			
Varekostnad	5	55 516 890	65 926 114
Lønnskostnad	5,14	42 372 017	39 424 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 036 871	1 394 483
Annen driftskostnad	11,14	11 392 655	10 436 277
Sum kostnader		111 318 433	117 181 386
Driftsresultat		-7 922 415	4 319 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		101 808	829 243
Annen renteinntekt		6 195	3 063
Annen finansinntekt		4 810	12 294
Sum finansinntekter		112 813	844 600
Annen rentekostnad		900 057	759 314
Sum finanskostnader		900 057	759 314
Netto finans		-787 244	85 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 709 659	4 404 482
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-291 387	383 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 418 272	4 020 514
Årsresultat		-8 418 272	4 020 514
Minoritetsinteresser		-85 241	504 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 333 031	3 516 122
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 333 031	3 516 122
Sum overføringer og disponeringer		-8 333 031	3 516 122



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	10 444 356	7 463 337
Sum varige driftsmidler		10 444 356	7 463 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 155 021	1 732 565
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	300 000	2 180 438
Investeringer i aksjer og andeler	3	110 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 565 021	4 031 003
Sum anleggsmidler		15 009 377	11 494 340
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,6	15 495 290	13 324 484
Sum varer		15 495 290	13 324 484
Fordringer			
Kundefordringer	5,6,7	13 082 682	15 580 518
Andre fordringer		4 027 450	6 680 298
Sum fordringer		17 110 132	22 260 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	698 614	1 545 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 614	1 545 475
Sum omløpsmidler		33 304 036	37 130 775
SUM EIENDELER		48 313 413	48 625 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	9	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		119 000	119 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 924 135	11 013 684
Minoritetsinteresser	9	602 170	687 411
Sum opptjent egenkapital		4 526 305	11 701 095
Sum egenkapital		4 645 305	11 820 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	63 940	291 387
Andre avsetninger for forpliktelser	2	0	1 230 832
Sum avsetninger for forpliktelser		63 940	1 522 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 649 940	9 003 119
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 666 667	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 316 607	11 503 119
Sum langsiktig gjeld		15 380 547	13 025 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 971 301	2 897 952
Leverandørgjeld	7	10 596 238	8 773 647
Skyldige offentlige avgifter		4 041 691	5 108 983
Annen kortsiktig gjeld	5,6	10 678 331	6 999 100
Sum kortsiktig gjeld		28 287 561	23 779 682
Sum gjeld		43 668 108	36 805 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 313 413	48 625 115



JØRA BYGG AS

ÅRSBERETNING 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Jøra Bygg AS utfører bygg entrepriser opp mot hyttemarkedet på Indre Østland. Konsernet og selskapet har hovedkontor i Gausdal, og har dessuten visningshytte på Hellerudsletta. Ved utgangen av 2019 hadde selskapet 42 årsverk.

Hovedaktiviteten i konsernet foregår i Jøra Bygg AS. I datterselskapet J & K Johnsen AS drives dessuten rørleggervirksomhet mv fra samme forretningssted som Jøra Bygg AS. Denne virksomheten er nært knyttet til Jøra Bygg AS, men drives også i betydelig utstrekning mot bolig- og næringsmarkedet. I konsernet inngår også eierandeler i flere tomteutviklingsselskaper.

Resultatutvikling

Årsresultatet etter skatt i Jøra Bygg AS for 2019 er negativt med kroner 7.613.954 mot et overskudd på kroner 1.192.889 i 2018.

Resultatet er ikke representativt for utviklingen og bedømmelse av selskapet. Forklaringen ligger i at selskapet for 2019 ikke har balanseført timer for prosjektering og byggeledelse på prosjekter. I tillegg er det utført større reklamasjonsarbeider i 2020 på ferdigstilte prosjekter i 2019 som er hensyntatt i 2019-regnskapet.

Det er i 2020 avsluttet to prosjekter med tap. Tapene utgjør kroner 1.625.019 og er avsatt for i 2019-regnskapet. Det er ingen ytterligere prosjekter i 2020 som går med tap og selskapet har iverksatt rutiner for å forhindre framtidige tapsprosjekter.

Selskapet viser for 2020 solide resultatforbedringer, med et foreløpig overskudd pr. 30. juni 2020 stort kr. 1.831.055,-. Ordreserven er også meget god. Selskapet har egenkapital til å håndtere underskuddet i 2019.

For konsernet ble årsresultatet på – 8.418.272 mot et overskudd i 2018 på kroner 4.020.514. Endringen på konsernivå fra 2018 skyldes hovedsakelig resultatforverringen i Jøra Bygg AS for 2019 samt et underskudd i datterselskapet J & K Johnsen AS.

Netto kontantstrøm i 2019 var for Jøra Bygg AS kroner -1.068.605 og i 2018 på kroner -2.883.118. For konsernet ble netto kontantstrøm kroner -846.861 i 2019 mot kroner -2.832.711 i 2018.

Årsregnskapet gir med disse presiseringene en rettvise oversikt for resultatet i regnskapet og stillingen ved årsskiftet. Det har etter 31.12.19 ikke inntruffet vesentlige forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet som det ikke fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning.



Balanse, finansiering og likviditet

Totalbalansen i Jøra Bygg AS ved utløpet av 2019 var på kroner 38.315.259 mot kroner 39.767.179 ved utløpet av 2018. For konsernet var totalbalansen på kroner 48.313.413 ved utløpet av 2019, mot kroner 48.625.115 ved utløpet av 2018.

Egenkapitalen i Jøra Bygg AS var på kroner 4.063.086 og i konsernet på kroner 11.677.040 ved utløpet av 2019.

Likviditetsbeholdningen ved utgangen av 2019 var tilfredsstillende både i Jøra Bygg AS og i konsernet, medregnet ubenyttet del av innvilget kassekreditt.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har ingen handel i utenlandsk valuta og er bare i begrenset utstrekning eksponert mot endringer i rentenivå.

Selskapet og konsernet er også i begrenset grad eksponert for prissvingninger. Markedsrisikoen styres for en stor del av svingningene i hyttemarkedet. Erfaringsmessig er dette en håndterbar risiko, blant annet som følge av ordreservene. Konsernselskapene har erfaringsmessig svært få reklamasjoner.

Virksomheten er nært knyttet opp til hyttemarkedet, og i lagerbeholdningen og konsernet for øvrig ligger tomtefelt med et langsiktig økonomisk perspektiv. For øvrig vurderes likviditetsrisikoen som lav

Risikoen for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses ut fra sammensetningen av kundeporteføljen, fakturerings- og fordringsrutiner og historisk sett lave tap generelt sett for å være liten både i selskapet og på konsernivå.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det arbeides kontinuerlig med arbeidsmiljøet for den enkelte ansatte i alle konsernselskapene.

Det har i løpet av 2019 ikke vært ulykker i noen av konsernselskapene. Sykefraværet har i 2019 vært på 3,5 %.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Bransjen er imidlertid preget av lav kvinneandel. Selskapet og konsernet har 4 kvinnelig ansatte.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet medfører ikke mer enn ubetydelig påvirkning av det ytre miljø, og selskapet og konsernet er ikke kjent med ulovlig forurensning eller forsøpling.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under den forutsetning.



Resultatdisponering

Underskuddet i både selskap og konsern dekkes i sin helhet av annen egenkapital.

Fremtidsutsikter


Selskapet og konsernet er nært knyttet til generelle utviklingstrekk i hyttemarkedet, som igjen er nært knyttet opp mot makroøkonomiske størrelser. Selskapets og konsernets inntjening er også avhengig av løpende tilgang på tomtefelter og dekkende tilgang på arbeidskraft.


Hyttemarkedet er for tiden svært godt og tilgangen på aktuelle og potensielle tomter er god. Ordreservene er betydelig og bemanning løses ved ansettelser og innleie. Det er tatt grep for å øke marginene, og selskapets og konsernets produkter er i stadig fornyelse. Det ligger derfor til rette for omsetningsvekst i 2020 i alle konsernselskaper, og styret ser optimistisk på fremtidsutsiktene.

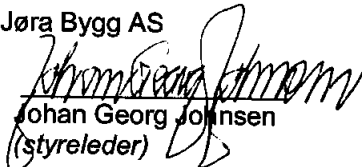
Selskapet og konsernet er minimalt berørt av Covid-19 pandemien. Årsaken er prosjekter som er kontraktsfestet og påbegynt verken er berørt ved hendelser på kjøpers side eller ved at selskapet eller konsernets ansatte har blitt syke eller vært i karantene

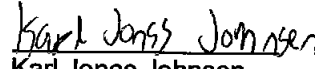
Gausdal 31/8 2020

Styret i Jøra Bygg AS


Odd Arne Solberg
(styremedlem og daglig leder)


Trond Ivar Kalstad
(styremedlem)


Johan Georg Johnsen
(styreleder)


Karl Jonas Johnsen
(styremedlem)



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN Jøra Bygg AS

Morselskap			Konsern	
2019	2018	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader				
77 916 451	101 899 727			
957 917	671 656			
78 874 368	102 571 383			
50 545 789	66 378 443			
26 314 195	25 860 858			
1 092 023	622 605			
8 091 139	7 562 743			
86 043 146	100 424 649			
-7 168 778	2 146 734			
-	-			
2 563	2 501			
504 810	763			
500 000	-			
732 610	584 467			
-725 237	-581 203			
-7 894 015	1 565 531			
-280 061	372 642			
-7 613 954	1 192 889			
-7 613 954	1 192 889			
-	-			
-7 613 954	1 192 889			
-	-			
-7 613 954	1 192 889			
-7 613 954	1 192 889			
-7 613 954	1 192 889			

Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekt 13 102 453 814 121 284 493
Annen driftsinntekt 13 942 204 216 089
Sum driftsinntekter 103 396 018 121 500 582

Varekostnad 5 55 516 890 65 926 114
Lønnskostnad 5,14 42 372 017 39 424 512
Avskrivning på driftsmidler 1 2 036 871 1 394 483
Annen driftskostnad 11,14 11 392 655 10 436 277
Sum driftskostnader 111 318 433 117 181 386

Driftsresultat -7 922 415 4 319 196

Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i tilknyttet selskap 101 808 829 243
Annen renteinntekt 6 195 3 063
Annen finansinntekt 4 810 12 294
Nedskrivning finansielle eiendeler - -
Annen rentekostnad 900 056 759 314
Resultat av finansposter -787 244 85 286

Ordinært resultat før skattekostnad -8 709 659 4 404 482
Skattekostnad på ordinært resultat 12 -291 387 383 968
Ordinært resultat -8 418 272 4 020 514

Årsresultat -8 418 272 4 020 514

Minoritetens andel -85 241 504 392
Majoritetens andel -8 333 031 3 516 122

Overføringer

Overført fra annen egenkapital -8 333 031
Avsatt til annen egenkapital 3 516 122
Sum disponert -8 333 031 3 516 122



BALANSE - MOR/KONSERN Jøra Bygg AS

Morselskap				Konsern	
2019	2018		Note	2019	2018
		Eiendeler			
		Varige driftsmidler			
7 378 030	4 718 217	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1,6	10 444 356	7 463 337
7 378 030	4 718 217	Sum varige driftsmidler		10 444 356	7 463 337
		Finansielle anleggsmidler			
1 815 532	1 815 532	Investeringer i datterselskap	2	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 155 021	1 732 565
553 581	2 180 438	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	300 000	2 180 438
3 776 500	1 376 500	Investeringer i aksjer og andeler	3	110 000	118 000
6 145 613	5 372 470	Sum finansielle anleggsmidler		4 565 021	4 031 003
13 523 643	10 090 687	Sum anleggsmidler		15 009 377	11 494 340
		Omløpsmidler			
13 223 242	11 437 078	Lager av varer og grunnl. investeringer	4,6	15 495 290	13 324 484
		Fordringer			
9 036 874	11 101 462	Kundefordringer	5,6,7	13 082 682	15 580 518
2 522 319	6 060 166	Andre kortsiktige fordringer		4 027 450	6 680 297
11 559 193	17 161 628	Sum fordringer		17 110 132	22 260 815
		Investeringer			
9 181	1 077 786	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	698 614	1 545 475
24 791 616	29 676 492	Sum omløpsmidler		33 304 036	37 130 774
38 315 259	39 767 179	Sum eiendeler		48 313 413	48 625 115



KONTANTSTRØMOPPSTILLING - MOR/KONSERN Jøra Bygg AS

Morselskap			Konsern	
2019	2018		2019	2018
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-1 894 015	1 565 531	Resultat før skattekostnad	-8 709 659	4 404 482
-	-	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-	-657 215
1 092 023	622 605	Avskrivninger	2 036 871	1 394 483
-	-	Resultatposter uten kontantstrømeffekt (oppkjøp DS)	407 616	-
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-101 808	-829 243
-1 786 164	1 336 225	Endring i varelager	-2 170 806	1 377 144
2 064 588	-1 891 139	Endring i kundefordringer	2 497 836	-1 793 701
-379 346	-1 383 256	Endring i vareleverandørgjeld	1 822 590	-2 364 353
5 103 432	-7 346 822	Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 624 692	-7 131 088
-1 799 482	-7 096 856	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 407 333	-5 599 491
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	657 215
500 000	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-	-
-3 751 836	-2 551 092	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 017 887	-4 409 061
1 626 857	2 950 000	Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	1 626 857	2 950 000
-2 900 000	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-3 250 000	-108 000
-	-	Innbetalt utbytte TS	500 000	-
-4 524 979	398 908	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 141 030	-909 846
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
1 212 367	915 365	Netto innbetaling kassekreditt	73 348	895 539
4 876 822	3 007 463	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	4 646 821	5 000 001
-833 333	-107 998	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-833 333	-2 218 914
5 255 856	3 814 830	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	3 886 836	3 676 626
-1 068 605	-2 883 118	Netto kontantstrøm for perioden	-846 861	-2 832 711
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
1 077 786	3 960 904	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 545 475	4 378 186
9 181	1 077 786	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	698 614	1 545 475
		Denne består av:		
9 181	1 077 786	Bankinnskudd m.v.	698 614	1 545 475
2 872 268	4 084 635	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	4 028 699	4 102 047



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenskjaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Driftsløspøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 839 013	8 839 013
Tilgang	3 751 836	3 751 836
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 590 849	12 590 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 212 819	5 212 819
Balansført verdi 31.12.	7 378 030	7 378 030

Årets avskrivninger 1 092 023 1 092 023

Forventet økonomisk levetid 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1.1-31.12	980 528
Bygninger	1.1-31.12	884 636

Konsernet

	Bygninger og Maskiner/Bil tomter er		Driftsløspøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	971 993	2 594 309	9 641 774	13 208 076
Tilgang	488 759	120 924	4 408 204	5 017 887
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 460 752	2 715 233	14 049 978	18 225 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	778 663	1 185 581	5 817 366	7 781 610
Balansført verdi 31.12.	682 089	1 529 652	8 232 612	10 444 356

Årets avskrivninger 121 606 572 174 1 343 091 2 036 871

Forventet økonomisk levetid 10-20 år 3-5 år 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1.1-31.12	1 384 632
Bygninger	1.1-31.12	1 252 132



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet og konsernet

I morselskapet regnkapsføres investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
J & K Johnsen AS	Follebu	74,65 %	2 271 101	-449 254	1 815 532
Tomteplan AS	Follebu	100,00 %	-2 530 445	1 208 688	300 000
Arealutvikling Skei AS	Follebu	100,00 %	100 220	-380	108 000
Balanseført verdi 31.12.					2 223 532

Arealutvikling Skei ble stiftet i 2018 og er bokført til kostpris i konsernregnskapet.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital		Balanseført verdi
			siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	
Gausdal Utvikling AS	Follebu	25 %	1 000 279	-686 469	738 500
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	Lillehammer	25 %	5 141 167	2 153 620	25 000
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	25 %	8 196 122	-1 262 920	2 500 000
BE Lillehammer AS	Lillehammer	35 %	1 318 665	318 665	350 000
Balanseført verdi 31.12.					3 613 500

I konsernet regnskapsføres investeringene i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Det gjenstår ingen merverdier i konsernet i tilknytning til tilknyttet selskap pr. 31.12.19

Merverdianalyse	Gausdalutby- ggerne AS	BE Lillehammer AS	Gausdal Utvikling AS	Gudbrandsdal	Sum
				Tomteutvikling AS	
Anskaffelseskost	2 500 000	350 000	738 500	25 000	3 613 500

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-450 970	111 533	-234 512	538 405	-35 544
Årets resultatandel	-450 970	111 533	-234 512	538 405	-35 544



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Balanseført verdi 01.01.	Tilgang/avgang i perioden	Årets resultatand- ei		Balanseført verdi 31.12.
			Utbytte		
Gausdalutbyggerne AS	-	2 500 000	-450 970	-	2 049 030
BE Lillehammer AS	-	350 000	111 533	-	461 533
Gausdal Utvikling AS	484 582	-	-234 512	-	250 070
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	1 247 983	-	538 405	-500 000	1 286 388
Tomteplan AS	-1 230 833	1 093 481	137 352	-	-
Arealutvikling Skei AS	108 000	-	-	-	108 000
Sum	609 732	3 943 481	101 808	-500 000	4 155 021

Tomteplan AS ble datterselskap fra og med oktober 2019. Selskapet er således behandlet som tilknyttet selskap tom. september 2019, og som datterselskap fra oktober og ut regnskapsperioden.

Arealutvikling Skei AS er ut ifra eier- og stemmeandel et datterselskap av Jøra Bygg AS. Investeringen er imidlertid bokført til kostpris i regnskapet under regnskapslinjen investeringer i tilknyttede selskap.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balanseført verdi
Morselskapet	
Skeikampen Marked SA	5 000
Andre aksjer	208 000
Balanseført verdi 31.12.	213 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

	Balanseført verdi
Konsernet	
Skeikampen Marked SA	5 000
Andre aksjer	105 000
Balanseført verdi 31.12.	110 000

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
1 335 461	962 058	Materialer og lignende	3 227 509	2 849 464
11 887 781	10 475 020	Tomter og grunnlagsinvesteringer	12 267 781	10 475 020
13 223 242	11 437 078	Sum	15 495 290	13 324 484
13 223 242	11 437 078	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	15 495 290	13 324 484
13 223 242	11 437 078	Sum	15 495 290	13 324 484



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
		Inkludert i kundefordringer		
3 760 098	6 791 184	Opptjent ikke fakturert produksjon	4 543 947	7 172 925
		Inkludert i kortsiktig gjeld		
3 995 000	1 184 469	Fakturert, ikke utført produksjon	4 212 000	1 401 469
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
2019	2018		2019	2018
		Resultat på prosjekter under utførelse		
35 148 561	32 366 715	Resultatførte totale inntekter	40 416 795	38 516 558
8 925 145	7 471 556	Estimert kontraktsfortjeneste	10 885 975	9 968 863

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
9 146 873	11 211 462	Kundefordringer til pålydende	13 402 682	15 790 518
-110 000	-110 000	Avsetning til tap på kundefordringer	-320 000	-210 000
9 036 873	11 101 462	Kundefordringer i balansen	13 082 682	15 580 518

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
553 581	2 180 438	Lån til tilknyttet selskap	300 000	2 180 438
553 581	2 180 438	Sum	300 000	2 180 438

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
-	-	Annen langsiktig gjeld (lån Innovasjon Norge)	-	-
-	-	Sum	-	-



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

2019	2018		2019	2018
16 729 895	11 474 039	Gjeld sikret ved pant	18 287 908	14 401 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
7 378 030	4 718 217	Varige driftsmidler	10 444 356	7 463 337
13 223 242	11 437 078	Varer	15 495 290	13 324 484
9 036 873	11 101 462	Kundefordringer	13 082 682	15 580 518
29 638 144	27 256 757	Sum	39 022 327	36 368 339
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
2 872 268	4 084 635	Ubenyttet kassekreditt	4 028 699	4 102 047
2 872 268	4 084 635	Sum	4 028 699	4 102 047

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 700 000 vedrørende gjeld i Gausdal Utvikling AS.

Morselskapet har stilt betalingsgarantier på til sammen kr 1 988 419

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern m.v.	707 313	75 408	553 581	-
Tilknyttet selskap	866 755	841 118	-	2 180 438
Sum	1 574 068	916 526	553 581	2 180 438

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	-	-	640 873	1 078 789
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	640 873	1 078 789

Konsernet

Konsern

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Tilknyttet selskap	1 278 523	915 398	-	2 180 438
Sum	1 278 523	915 398	0	2 180 438



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018	Bundne bankinnskudd	2019	2018
-	1 066 335	Skattetrekkmidler	630 607	1 534 024

Morselskapet har en skattetrekksgaranti med en garantiramme på kr. 1 250 000

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	132 000	-13 000	-	11 558 040	11 677 040
Årets resultat	-	-	-	-7 613 954	-7 613 954
Egenkapital 31.12.	132 000	-13 000	0	3 944 087	4 063 087

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	132 000	-13 000	11 013 684	687 411	11 820 095
Årets resultat	-	-	-8 333 031	-85 241	-8 418 272
Overgangseffekt tilknyttet selskap til datterselskap	-	-	1 243 482	-	1 243 482
Egenkapital 31.12.	132 000	-13 000	3 924 135	602 170	4 645 305

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 132 000 består av 132 aksjer á kr.1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

		Antall	Eierandel
Anne Marie Johansen		2	1,5 %
Trond Kalstad	Styremedlem	10	7,6 %
Hyttedrømmen AS		65	49,2 %
Johan Georg Johnsen	Styreleder	9	6,8 %
Anso Invest AS	Odd Arne Solberg, daglig leder og styreleder	33	25,0 %
Egne aksjer		13	9,8 %
Sum		132	100,0 %
Totalt antall aksjer		132	100,0 %



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 43 personer i selskapet og 51 personer i konsernet. Morselskapet og datterselskapet har innskuddsordninger for de ansatte. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
		Midlertidige forskjeller		
1 524 012	1 219 340	Driftsmidler	1 422 577	1 218 922
221 942	277 428	Gevinst-tapskonto	221 942	277 428
6 199 988	7 361 570	Tilvirkningskontrakter	6 199 988	7 861 570
-710 991	-810 000	Utestående fordringer	290 636	-910 000
-100 000	-100 000	Garantiavsetning	-919 810	-150 000
7 134 951	7 948 338	Netto midlertidige forskjeller	7 065 333	8 297 920
-13 740 960	-6 675 332	Underskudd til fremføring	-15 228 040	-6 973 433
-6 606 009	1 273 006	Grunnlag for utsatt skatt	-8 162 707	1 324 487
-1 453 322	280 061	Utsatt skatt/fordel	-1 795 796	291 387
1 453 322	-	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 859 735	-
0	280 061	Utsatt skatt/fordel i balansen	63 940	291 387

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
-7 894 015	1 565 532	Resultat før skattekostnad	-8 709 659	4 240 360
15 000	110 000	Permanente forskjeller	53 557	-527 086
-7 879 015	1 675 532	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-8 656 102	3 713 274
813 387	-2 668 997	Endring i midlertidige forskjeller	1 803 860	-3 240 804
-7 065 628	-993 465	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-6 852 242	472 470
-	-	Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 486 502	-1 465 936
7 065 628	993 465	Økning fremført underskudd	8 338 744	993 465
-	-	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
-0	-	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
		Fordeling av skattekostnaden		
-	-	Betalbar	-	-
-	-	Sum betalbar skatt	-	-
-280 061	124 725	Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	-291 387	397 213
-	-	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-13 245
-280 061	124 725	Skattekostnad	-291 388	383 968
		Avstemming av årets skattekostnad		
-7 894 015	1 565 532	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-8 709 659	4 240 360
-1 736 683	360 072	Beregnet skatt	-1 916 125	975 283
-280 061	372 642	Skattekostnad i resultatregnskapet	-291 388	383 968
1 456 622	12 569	Differanse	1 624 737	-591 315
		Differansen består av følgende:		
3 300	25 300	Skatt av permanente forskjeller	11 783	-121 230
-	-12 730	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-13 245
1 453 322	-	Endring i ikke aktivert utsatt skattefordel	1 612 955	-456 840
1 456 622	12 569	Sum forklart differanse	1 624 738	-591 315
		Betalbar skatt i balansen		
-	-	Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
-	-	Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2019	2018		2019	2018
77 916 451	101 899 727	Salgsinntekter	102 453 814	121 284 493
957 917	671 656	Andre driftsinntekter	942 204	216 089
78 874 368	102 571 383	Sum	103 396 018	121 500 582
		Fordeling på virksomhetsområder		
77 916 451	101 899 727	Entreprenørvirksomhet	102 453 814	121 284 493
957 917	671 656	Annet	942 204	216 089
78 874 368	102 571 383	Sum	103 396 018	121 500 582



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

2019	2018	Geografisk fordeling	2019	2018
78 874 368	102 571 383	Norge	103 396 018	121 500 582
78 874 368	102 571 383	Sum	103 396 018	121 500 582

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2019	2018		2019	2018
21 624 918	22 049 409	Lønninger	35 282 804	33 513 972
3 024 626	2 589 506	Arbeidsgiveravgift	4 615 236	3 750 166
971 826	795 685	Pensjonskostnader	1 507 420	1 252 440
692 825	426 258	Andre ytelser	966 557	907 934
26 314 195	25 860 858	Sum	42 372 017	39 424 512

45	43	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	71	65
----	----	-------------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
-------------------------------------	---------------------	---------------

Lønn	1 445 091	170 000
------	-----------	---------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	75 949	171 183
Andre attestasjonstjenester	7 500	7 500
Annen bistand	38 600	48 700
Sum	122 049	227 383



Jøra Bygg AS - konsern

Noter til regnskapet for 2019

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	Mor	Datter
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:	-	9 907 341
Salg av tjenester:	765 713	-
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:	9 907 341	-
Kjøp av tjenester:	-	765 713



Til generalforsamlingen i Jøra bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jøra bygg AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jøra bygg AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jøra bygg AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jøra bygg AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Jøra bygg AS

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 31.08.2020

PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor