



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 260 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKANSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Sørørra Byggsenter As Neset 5 8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 809	913 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 809</b>	<b>913 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 049	170 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 287 625	1 492 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 674</b>	<b>1 662 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 632 866</b>	<b>-749 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 202	17 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>17 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 677
Annen rentekostnad		-364	2 392
Annen finanskostnad		0	111 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-364</b>	<b>176 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 566</b>	<b>-158 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 631 298	-907 640
Annen egenkapital		-2	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 103 802	2 253 278
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 472	29 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 275</b>	<b>2 282 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 275</b>	<b>2 282 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	648 864
Andre kortsiktige fordringer	4	9 306	27 356
Konsernfordringer	3	441 472	1 298 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 778</b>	<b>1 974 887</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 188	61 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 188</b>	<b>61 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 966</b>	<b>2 035 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 241</b>	<b>4 318 298</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 276 911	1 276 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 911</b>	<b>1 378 911</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	0	2
Udekket tap	6, 7	4 233 028	2 601 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 233 028</b>	<b>-2 601 729</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 854 117</b>	<b>-1 222 818</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		7 797	2 555
Kortsiktig konserngjeld	3	5 538 561	5 538 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546 358</b>	<b>5 541 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546 358</b>	<b>5 541 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 241</b>	<b>4 318 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 260 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter As  
Neset 5  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 260 362  
SKANSEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 809	913 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 809</b>	<b>913 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 049	170 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 287 625	1 492 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 457 674</b>	<b>1 662 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 632 866</b>	<b>-749 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 202	17 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>17 730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 677
Annen rentekostnad		-364	2 392
Annen finanskostnad		0	111 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-364</b>	<b>176 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 566</b>	<b>-158 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 631 298	-907 640
Annen egenkapital		-2	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>



Organisasjonsnr: 917 260 362  
SKANSEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 103 802	2 253 278
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 472	29 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 275</b>	<b>2 282 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 275</b>	<b>2 282 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	648 864
Andre kortsiktige fordringer	4	9 306	27 356
Konsernfordringer	3	441 472	1 298 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 778</b>	<b>1 974 887</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 188	61 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 188</b>	<b>61 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 966</b>	<b>2 035 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 241</b>	<b>4 318 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 276 911	1 276 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 911</b>	<b>1 378 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	0	2
Udekket tap	6, 7	4 233 028	2 601 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 233 028</b>	<b>-2 601 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 854 117</b>	<b>-1 222 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 797	2 555
Kortsiktig konserngjeld	3	5 538 561	5 538 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546 358</b>	<b>5 541 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546 358</b>	<b>5 541 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 241</b>	<b>4 318 298</b>



Organisasjonsnr: 917 260 362  
SKANSEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette blant annet. 1. Innlån fra nærstående som dekker opp underdekningen i egenkapitalen og langt utover dette, anser styret som en del av egenkapitalen i selskapet. 2. Konsernselskap og nærstående vil tilføre likviditet til selskapet slik at løpende driftskostnader blir betalt 3. Regnskapsmessig har selskapet avsatt for alle fordringer som det knyttes usikkerhet til slik at regnskapets balanse speiler de faktiske forhold 4. Selskapet styre jobber kontinuerlig for å få inntjening på plass Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3126628.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3126628.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1014354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2112274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	441472.00	1298667.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5538561.00	5538561.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 809	913 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 809</b>	<b>913 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-170 049	-170 040
Annen driftskostnad		-2 287 625	-1 492 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 457 674</b>	<b>-1 662 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 632 866</b>	<b>-749 170</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 202	17 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>17 730</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-62 677
Annen rentekostnad		364	-2 392
Annen finanskostnad		0	-111 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>-176 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 566</b>	<b>-158 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2	0
Udekket tap		-1 631 298	-907 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 103 802	2 253 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 472	29 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 275</b>	<b>2 282 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 275</b>	<b>2 282 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	648 864
Kortsiktige konsernfordringer	3	441 472	1 298 667
Andre kortsiktige fordringer	4	9 306	27 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 778</b>	<b>1 974 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 188	61 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 188</b>	<b>61 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 966</b>	<b>2 035 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 241</b>	<b>4 318 298</b>



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 276 911	1 276 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 911</b>	<b>1 378 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	0	2
Udekket tap	6, 7	-4 233 028	-2 601 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 233 028</b>	<b>-2 601 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 854 117</b>	<b>-1 222 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 797	2 555
Kortsiktig konserngjeld	3	5 538 561	5 538 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546 358</b>	<b>5 541 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546 358</b>	<b>5 541 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 241</b>	<b>4 318 298</b>

Alstahaug, 30.06.2024

Carl Norvald Tysnes  
styrets leder

Torbjørn Folgerø  
styremedlem

Steinar Folgerø  
styremedlem



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 126 628</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 014 354
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 112 274</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 049



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	441 472	1 298 667

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 538 561	5 538 561

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS SKANSEN	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	72 000	1 276 911	2	-2 601 730	-1 222 818
Arsresultat	0	0	0	-2	-1 631 298	-1 631 300
Egenkapital 31.12.2023	30 000	72 000	1 276 911	0	-4 233 028	-2 854 117

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette blant annet.

- Innlån fra nærstående som dekker opp underdekningen i egenkapitalen og langt utover dette, anser styret som en del av egenkapitalen i selskapet.
  - Konsernselskap og nærstående vil tilføre likviditet til selskapet slik at løpende driftskostnader blir betalt
  - Regnskapsmessig har selskapet avsatt for alle fordringer som det knyttes usikkerhet til slik at regnskapets balanse speiler de faktiske forhold
  - Selskapet styre jobber kontinuerlig for å få inntjening på plass
- Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	390 689
Skattekostnad	0	390 689



## SKANSEN UMLEIE AS

917 260 362

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 631 300	-907 640
Permanente forskjeller	0	111 132
+/- Endring i midlertidige forskjeller	749 035	448 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-882 265</b>	<b>-348 468</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-250 433	-287 781	37 348
Omløpsmidler	-428 000	-1 139 687	711 687
Fremførbart underskudd	-348 468	-1 230 733	882 265
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 026 901</b>	<b>-2 658 201</b>	<b>1 631 300</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 026 901	2 658 201	-1 631 300
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsoppgjør for

**SKANSEN UMLEIE AS**

917260362

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 809	913 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 809</b>	<b>913 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-170 049	-170 040
Annen driftskostnad		-2 287 625	-1 492 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 457 674</b>	<b>-1 662 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 632 866</b>	<b>-749 170</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 202	17 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>17 730</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-62 677
Annen rentekostnad		364	-2 392
Annen finanskostnad		0	-111 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>-176 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 566</b>	<b>-158 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2	0
Udekket tap		-1 631 298	-907 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 631 300</b>	<b>-907 640</b>



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 103 802	2 253 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 472	29 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 275</b>	<b>2 282 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 275</b>	<b>2 282 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	648 864
Kortsiktige konsernfordringer	3	441 472	1 298 667
Andre kortsiktige fordringer	4	9 306	27 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 778</b>	<b>1 974 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 188	61 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 188</b>	<b>61 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 966</b>	<b>2 035 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 241</b>	<b>4 318 298</b>



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 276 911	1 276 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 911</b>	<b>1 378 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	0	2
Udekket tap	6, 7	-4 233 028	-2 601 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 233 028</b>	<b>-2 601 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 854 117</b>	<b>-1 222 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 797	2 555
Kortsiktig konserngjeld	3	5 538 561	5 538 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546 358</b>	<b>5 541 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546 358</b>	<b>5 541 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 241</b>	<b>4 318 298</b>

Alstahaug, 30.06.2024

Carl Norvald Tysnes  
styrets leder

Torbjørn Folgerø  
styremedlem

Steinar Folgerø  
styremedlem



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 126 628
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 126 628</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 014 354
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 112 274</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 049



SKANSEN UMLEIE AS  
917 260 362



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	441 472	1 298 667

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 538 561	5 538 561

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS SKANSEN	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	72 000	1 276 911	2	-2 601 730	-1 222 818
Arsresultat	0	0	0	-2	-1 631 298	-1 631 300
Egenkapital 31.12.2023	30 000	72 000	1 276 911	0	-4 233 028	-2 854 117

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette blant annet.

- Innlån fra nærstående som dekker opp underdekningen i egenkapitalen og langt utover dette, anser styret som en del av egenkapitalen i selskapet.
  - Konsernselskap og nærstående vil tilføre likviditet til selskapet slik at løpende driftskostnader blir betalt
  - Regnskapsmessig har selskapet avsatt for alle fordringer som det knyttes usikkerhet til slik at regnskapets balanse speiler de faktiske forhold
  - Selskapet styre jobber kontinuerlig for å få inntjening på plass
- Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift

## Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	390 689
Skattekostnad	0	390 689

**SKANSEN UMLEIE AS**

917 260 362

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	-1 631 300	
Permanente forskjeller	0	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	749 035	448 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-882 265</b>	<b>-348 468</b>

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2024-06-30 BankID Signing  
Carl Norvold Tysnes  
2024-06-30 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2024-06-30**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-250 433	-287 781	37 348
Omløpsmidler	-428 000	-1 139 687	711 687
Fremførbart underskudd	-348 468	-1 230 733	882 265
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 026 901</b>	<b>-2 658 201</b>	<b>1 631 300</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 026 901	2 658 201	-1 631 300
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>