



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA HERØYA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 973 112	16 436 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 973 112</b>	<b>16 436 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 562 600	1 508 979
Annen driftskostnad		11 507 914	15 010 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 070 514</b>	<b>16 519 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 402</b>	<b>-83 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 551	90 424
Annen renteinntekt			1 340
Annen finansinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 671</b>	<b>91 764</b>
Annen rentekostnad		172	721
Annen finanskostnad		9 097	7 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 269</b>	<b>8 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 402</b>	<b>83 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 112 653	697 413
Andre kortsiktige fordringer		372 890	86 212
Konsernfordringer	4	8 284 958	7 510 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 770 500</b>	<b>8 293 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 727	99 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 727</b>	<b>99 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 870 227</b>	<b>8 393 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 870 386</b>	<b>8 393 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 136	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 993 864</b>	<b>3 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 993 864</b>	<b>3 993 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 821	1 562 953
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 214	81 945
Kortsiktig konserngjeld	4	5 238 257	2 591 419
Annen kortsiktig gjeld		169 230	163 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 876 522</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 876 522</b>	<b>4 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 870 386</b>	<b>8 393 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA HERØYA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 911  
SIVA HERØYA DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 973 112	16 436 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 973 112</b>	<b>16 436 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 562 600	1 508 979
Annen driftskostnad		11 507 914	15 010 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 070 514</b>	<b>16 519 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 402</b>	<b>-83 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 551	90 424
Annen renteinntekt			1 340
Annen finansinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 671</b>	<b>91 764</b>
Annen rentekostnad		172	721
Annen finanskostnad		9 097	7 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 269</b>	<b>8 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 402</b>	<b>83 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		





Organisasjonsnr: 926 039 911  
SIVA HERØYA DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 112 653	697 413
Andre kortsiktige fordringer		372 890	86 212
Konsernfordringer	4	8 284 958	7 510 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 770 500</b>	<b>8 293 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 727	99 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 727</b>	<b>99 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 870 227</b>	<b>8 393 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 870 386</b>	<b>8 393 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 136	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 993 864</b>	<b>3 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-566</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 993 864</b>	<b>3 993 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 821	1 562 953
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		84 214	81 945
Kortsiktig konserngjeld	4	5 238 257	2 591 419
Annen kortsiktig gjeld		169 230	163 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 876 522</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 876 522</b>	<b>4 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 870 386</b>	<b>8 393 865</b>



Organisasjonsnr: 926 039 911  
SIVA HERØYA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2023 Årsregnskap Siva Herøya Drift AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lia, Ole Henrik	BANKID	2024-03-20 19:24 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID_MOBILE	2024-03-20 14:56 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 413CCE3DC42B42F9AF46C7490B2D2798



# Årsregnskap 2023

## Siva Herøya Drift AS

Org. nr: 926 039 911

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Herøya Drift AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
413CCE3DC42B42F9AF46C7490B2D2798



Siva Herøya Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 973 112	16 436 035
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Lønnskostnad	1	1 562 600	1 508 979
Annen driftskostnad		11 507 914	15 010 750
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 551	90 424
Annen renteinntekt		-	1 340
Annen finansinntekt		120	-
Annen rentekostnad		172	721
Annen finanskostnad		9 097	7 349
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		-	-
Skattekostnad på resultat	2	-	-
<b>Resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	3		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
413CCE3DC42B42F9AF46C7490B2D2798



Siva Herøya Drift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 112 653	697 413
Andre kortsiktige fordringer		372 890	86 212
Konsernfordringer	4	8 284 958	7 510 353
<b>Sum fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 727	99 727
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
413CCE3DC42B42F9AF46C7490B2D2798



Siva Herøya Drift AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000	
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-6 136	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>				
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap	3	-	-566	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>				
<b>Sum egenkapital</b>				
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		384 821	1 562 953	
Skyldig offentlige avgifter		84 214	81 945	
Konserngjeld	4	5 238 257	2 591 419	
Annen kortsiktig gjeld		169 230	163 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>				
<b>Sum gjeld</b>				
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>				

Herøya, 19.03.2024  
Styret i Siva Herøya Drift AS

<hr/> <b>Bernt-Rune Dahle Berntsen</b> styreleder	<hr/> <b>Ole Henrik Lia</b> styremedlem
--	--



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
413CCE3DC42B42F9AF46C7490B2D2798



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Herøya Drift AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
413CCE3DC42B42F9AF46C7490B2D2798



## Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 272 514	1 230 741
Arbeidsgiveravgift	192 862	188 876
Pensjonskostnader	69 239	85 608
Andre ytelser	27 984	3 754

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-	0
Permanente forskjeller	-	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-725	-725	-



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
413CCE3DC42B42F9AF46C7490B2D2798



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	3 940 000	-5 570	-566	3 993 864
Annen disponering	-	-	-566	566	-

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	2 466 928	5 799 323
Andre kortsiktige fordringer konsern	775 702	1 711 030

Gjeld	2023	2022
Annen leverandørgjeld konsern	5 238 257	63 379
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	2 528 040

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Herøya Drift AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Herøya Drift AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Herøya AS	30	100,0 %

Siva Herøya Drift AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
413CCE3DC42B42F9AF46C7490B2D2798



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Herøya Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Herøya Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S1U8J-47ZP3-FU5C2-OVZPT-YJ4WQ-02ZK7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 09:57:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U8J-47ZP3-FUSC2-OVZPT-YJ4WQ-02ZK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Siva Herøya Drift AS

Org. nr: 926 039 911

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Herøya Drift AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



<b>Siva Herøya Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		12 973 112	16 436 035
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Lønnskostnad	1	1 562 600	1 508 979
Annen driftskostnad		11 507 914	15 010 750
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 551	90 424
Annen renteinntekt		-	1 340
Annen finansinntekt		120	-
Annen rentekostnad		172	721
Annen finanskostnad		9 097	7 349
<b>Resultat av finansposter</b>			
Resultat før skattekostnad		-	-
Skattekostnad på resultat	2	-	-
<b>Resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	3		



<b>Siva Herøya Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	159	159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 112 653	697 413
Andre kortsiktige fordringer		372 890	86 212
Konsernfordringer	4	8 284 958	7 510 353
<b>Sum fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 727	99 727
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			



<b>Siva Herøya Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 136	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-	-566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 821	1 562 953
Skyldig offentlige avgifter		84 214	81 945
Konserngjeld	4	5 238 257	2 591 419
Annen kortsiktig gjeld		169 230	163 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

Herøya, 19.03.2024  
Styret i Siva Herøya Drift AS

_____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	_____ Ole Henrik Lia styremedlem
--	--



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for Siva Herøya Drift AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## **Konsernkontoordning**

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



## Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 272 514	1 230 741
Arbeidsgiveravgift	192 862	188 876
Pensjonskostnader	69 239	85 608
Andre ytelser	27 984	3 754

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

### Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-	0
Permanente forskjeller	-	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-725	-725	-



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	3 940 000	-5 570	-566	3 993 864
Annen disponering	-	-	-566	566	-

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	2 466 928	5 799 323
Andre kortsiktige fordringer konsern	775 702	1 711 030

Gjeld	2023	2022
Annen leverandørgjeld konsern	5 238 257	63 379
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	2 528 040

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Herøya Drift AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Herøya Drift AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Herøya AS	30	100,0 %

Siva Herøya Drift AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no).