



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eivind Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 816 940	2 816 940
Sum inntekter		2 816 940	2 816 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 700	854 300
Annen driftskostnad	3	144 502	141 069
Sum kostnader		1 003 202	995 369
Driftsresultat		1 813 738	1 821 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 861
Sum finansinntekter			29 861
Annen rentekostnad		307 414	544 108
Sum finanskostnader		307 414	544 108
Netto finans		-307 414	-514 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 325	1 307 323
Skattekostnad på resultat	4	331 419	287 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 906	1 019 681
Årsresultat		1 174 906	1 019 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 906	1 019 681
Totalresultat		1 174 906	1 019 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		174 906	519 681
Sum overføringer og disponeringer		1 174 906	1 019 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		16 302 663	17 048 964
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 302 663	17 048 964
Sum anleggsmidler		16 302 663	17 048 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 001 738	
Andre kortsiktige fordringer		55 133	17 010
Sum fordringer		1 056 871	17 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 399	363 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 399	363 759
Sum omløpsmidler		1 149 269	380 769
SUM EIENDELER		17 451 932	17 429 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
Sum innskutt egenkapital		413 723	413 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 670	1 556 765
Sum opptjent egenkapital		1 731 670	1 556 765
Sum egenkapital		2 145 394	1 970 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	386 453	398 866
Sum avsetninger for forpliktelser		386 453	398 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	14 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 125 000
Sum langsiktig gjeld		13 386 453	14 523 866
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 879	
Betalbar skatt	4	343 832	287 600
Skattetrekk og andre trekk		5 374	
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		560 000	147 779
Sum kortsiktig gjeld		1 920 085	935 379
Sum gjeld		15 306 538	15 459 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 451 932	17 429 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694814

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eivind Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 839 513
EIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 816 940	2 816 940
Sum inntekter		2 816 940	2 816 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 700	854 300
Annen driftskostnad	3	144 502	141 069
Sum kostnader		1 003 202	995 369
Driftsresultat		1 813 738	1 821 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 861
Sum finansinntekter			29 861
Annen rentekostnad		307 414	544 108
Sum finanskostnader		307 414	544 108
Netto finans		-307 414	-514 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 325	1 307 323
Skattekostnad på resultat	4	331 419	287 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 906	1 019 681
Årsresultat		1 174 906	1 019 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 906	1 019 681
Totalresultat		1 174 906	1 019 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		174 906	519 681
Sum overføringer og disponeringer		1 174 906	1 019 681



Organisasjonsnr: 914 839 513
EIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		16 302 663	17 048 964
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 302 663	17 048 964
Sum anleggsmidler		16 302 663	17 048 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 001 738	
Andre kortsiktige fordringer		55 133	17 010
Sum fordringer		1 056 871	17 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 399	363 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 399	363 759
Sum omløpsmidler		1 149 269	380 769
SUM EIENDELER		17 451 932	17 429 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
Sum innskutt egenkapital		413 723	413 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 670	1 556 765
Sum opptjent egenkapital		1 731 670	1 556 765
Sum egenkapital		2 145 394	1 970 488



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	386 453	398 866
Sum avsetninger for forpliktelses		386 453	398 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 000 000	14 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 125 000
Sum langsiktig gjeld		13 386 453	14 523 866
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 879	
Betalbar skatt	4	343 832	287 600
Skattetrekk og andre trekk		5 374	
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		560 000	147 779
Sum kortsiktig gjeld		1 920 085	935 379
Sum gjeld		15 306 538	15 459 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 451 932	17 429 733



Organisasjonsnr: 914 839 513
EIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ein Eiendom AS

Årsregnskap 2023



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ein Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ein Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TS1ZL-MYYDC-QJUKN-MBMKN-7MMU8-SFFHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 08:18:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TS1ZL-MYYDC-QJUKN-MBMKN-7MMU8-SFFHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ein Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 816 940	2 816 940
Sum driftsinntekter		2 816 940	2 816 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 700	854 300
Annen driftskostnad	3	144 502	141 069
Sum driftskostnader		1 003 202	995 369
Driftsresultat		1 813 738	1 821 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29 861
Annen rentekostnad		307 414	544 108
Resultat av finansposter		-307 414	-514 247
Resultat før skattekostnad		1 506 325	1 307 323
Skattekostnad på resultat	4	331 419	287 642
Årsresultat		1 174 906	1 019 681
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		174 906	519 681
Sum anvendelse		1 174 906	1 019 681



Ein Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		16 302 663	17 048 964
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 302 663	17 048 964
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		16 302 663	17 048 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 001 738	0
Andre kortsiktige fordringer		55 133	17 010
Sum fordringer		1 056 871	17 010
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 399	363 759
Sum omløpsmidler		1 149 269	380 769
Sum eiendeler		17 451 932	17 429 733



Ein Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
Sum innskutt egenkapital		413 723	413 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 670	1 556 765
Sum opptjent egenkapital		1 731 670	1 556 765
Sum egenkapital		2 145 394	1 970 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	386 453	398 866
Sum avsetning for forpliktelser		386 453	398 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	14 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 879	0
Betalbar skatt	4	343 832	287 600
Skattetrekk og andre trekk		5 374	0
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		560 000	147 779
Sum kortsiktig gjeld		1 920 085	935 379
Sum gjeld		15 306 538	15 459 245
Sum egenkapital og gjeld		17 451 932	17 429 733



Ein Eiendom AS

Balanse

Lillesand, 10.05.2024
Styret i Ein Eiendom AS



Tor Eivind Augland
Styremedlem og daglig leder



Ole Kristian Augland
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 911 668	75 000	309 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 399		
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 024 067	75 000	309 116
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	8 296 320	2 500	
+ Årets ordinære avskrivninger	851 200	7 500	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 147 520	10 000	
= Bokført verdi 31.12.23	15 876 547	65 000	309 116
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	I/A
		Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		52 000	25 347 784
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			112 399
= Anskaffelseskost 31.12.23		52 000	25 460 183
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23			8 298 820
+ Årets ordinære avskrivninger			858 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			9 157 520
= Bokført verdi 31.12.23		52 000	16 302 663
Økonomisk levetid		I/A	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet og derav ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 832	287 600
Endring i utsatt skatt	-12 413	42
Skattekostnad ordinært resultat	331 419	287 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 506 325	1 307 323
Permanente forskjeller	122	140
Endring i midlertidige forskjeller	56 425	-190
Skattepliktig inntekt	1 562 872	1 307 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 832	287 600
Sum betalbar skatt i balansen	343 832	287 600
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 506 325	1 307 323
Beregnet skatt av resultat før skatt	331 391	287 611
Skatteeffekt av permanente forskjeller	27	31
Sum	331 418	287 642
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 756 603	1 813 028	56 425
Sum	1 756 603	1 813 028	56 425
Grunnlag for utsatt skatt	1 756 603	1 813 028	56 425
Utsatt skatt (22 %)	386 453	398 866	12 414



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 375 000	8 500 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	14 125 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	13 000 000	14 125 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	16 302 663	17 048 964
Kundefordringer	1 001 738	0
Sum	17 304 401	17 048 964

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	5,0	250 000
Sum	50 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Satono Invest AS	30 000	60,0	60,0
Mama Investment AS	20 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

*Styremedlem Tor Eivind Augland eier 100 % av aksjene i Satono Invest AS, morselskapet til Ein Eiendom AS. Styrets leder, Ole Kristian Augland, eier 100 % av aksjene i Mama Investment AS