



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festøy
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 256 380 | 243 450 |
| Sum inntekter | | 256 380 | 243 450 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 620 | 103 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 46 192 | 31 939 |
| Sum kostnader | | 149 812 | 135 559 |
| Driftsresultat | | 106 569 | 107 891 |
| Annen rentekostnad | | 55 611 | 54 867 |
| Sum finanskostnader | | 55 611 | 54 867 |
| Netto finans | | -55 611 | -54 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 957 | 53 024 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 957 | 53 024 |
| Årsresultat | | 50 957 | 53 024 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 50 957 | 53 024 |
| Totalresultat | | 50 957 | 53 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 50 957 | 53 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 50 957 | 53 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 691 200 | 768 900 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 219 960 | 245 880 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 911 160 | 1 014 780 |
| Sum anleggsmidler | | 911 160 | 1 014 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 106 825 | 4 313 |
| Sum fordringer | | 106 825 | 4 313 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 647 | 115 749 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 647 | 115 749 |
| Sum omløpsmidler | | 184 472 | 120 062 |
| SUM EIENDELER | | 1 095 632 | 1 134 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 293 362 | 344 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -293 362 | -344 320 |
| Sum egenkapital | 5 | 206 638 | 155 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 865 611 | 965 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 865 611 | 965 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 865 611 | 965 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 183 | 10 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 701 | 2 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 384 | 13 332 |
| Sum gjeld | | 888 995 | 979 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 095 632 | 1 134 842 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431223

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 922 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festøy
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 256 380 | 243 450 |
| Sum inntekter | | 256 380 | 243 450 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 620 | 103 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 46 192 | 31 939 |
| Sum kostnader | | 149 812 | 135 559 |
| Driftsresultat | | 106 569 | 107 891 |
| Annen rentekostnad | | 55 611 | 54 867 |
| Sum finanskostnader | | 55 611 | 54 867 |
| Netto finans | | -55 611 | -54 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 957 | 53 024 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 957 | 53 024 |
| Årsresultat | | 50 957 | 53 024 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 50 957 | 53 024 |
| Totalresultat | | 50 957 | 53 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 50 957 | 53 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 50 957 | 53 024 |



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 691 200 | 768 900 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 219 960 | 245 880 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 911 160 | 1 014 780 |
| Sum anleggsmidler | | 911 160 | 1 014 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 106 825 | 4 313 |
| Sum fordringer | | 106 825 | 4 313 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 77 647 | 115 749 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 647 | 115 749 |
| Sum omløpsmidler | | 184 472 | 120 062 |
| SUM EIENDELER | | 1 095 632 | 1 134 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 293 362 | 344 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -293 362 | -344 320 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 206 638 | 155 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 865 611 | 965 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 865 611 | 965 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 865 611 | 965 830 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 183 | 10 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 701 | 2 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 384 | 13 332 |
| Sum gjeld | | 888 995 | 979 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 095 632 | 1 134 842 |



Organisasjonsnr: 990 922 950
FESTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Sindre Vartdal 2023-03-30 |
|  | BankID Signing Hans Gunnar Høyland 2023-03-31 |
|  | BankID Signing Jan Endre Vartdal 2023-03-31 |



Årsregnskap 2022

Festøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 922 950



RESULTATREGNSKAP

FESTØY EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekt | 1 | 256 380 | 243 450 |
| Sum driftsinntekter | | 256 380 | 243 450 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 620 | 103 620 |
| Annen driftskostnad | 3 | 46 192 | 31 939 |
| Sum driftskostnader | | 149 812 | 135 559 |
| Driftsresultat | | 106 569 | 107 891 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 55 611 | 54 867 |
| Resultat av finansposter | | -55 611 | -54 867 |
| Resultat før skattekostnad | | 50 957 | 53 024 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Resultat | | 50 957 | 53 024 |
| Årsresultat | | 50 957 | 53 024 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 50 957 | 53 024 |
| Sum overføringer | 5 | 50 957 | 53 024 |



BALANSE

FESTØY EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 691 200 | 768 900 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | 219 960 | 245 880 |
| Sum varige driftsmidler | | 911 160 | 1 014 780 |
| Sum anleggsmidler | | 911 160 | 1 014 780 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 106 825 | 4 313 |
| Sum fordringer | | 106 825 | 4 313 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 647 | 115 749 |
| Sum omløpsmidler | | 184 472 | 120 062 |
| Sum eiendeler | | 1 095 632 | 1 134 842 |



BALANSE

FESTØY EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -293 362 | -344 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -293 362 | -344 320 |
| Sum egenkapital | 5 | 206 638 | 155 680 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 865 611 | 965 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 865 611 | 965 830 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 183 | 10 863 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 701 | 2 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 384 | 13 332 |
| Sum gjeld | | 888 995 | 979 162 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 095 632 | 1 134 842 |

Barstadvik, 30.03.2023
Styret i Festøy Eiendom AS

Jan Endre Vartdal
styreleder

Sindre Vartdal
styremedlem

Hans Gunnar Høyland
styremedlem



FESTØY EIENDOM AS

990 922 950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan anvendes.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FESTØY EIENDOM AS

SIDE 5



FESTØY EIENDOM AS

990 922 950

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part | Tilknytning | Eierandel |
|---------------------|-------------|-----------|
| Bacalaofabrikken AS | Morselskap | 100 % |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Leieinntekter fra utleie av lokaler til Bacalaofabrikken AS | 256 380 | 243 450 |

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskap:

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------------|--------------|
| Kundefordringer | 106 825 | 4 313 |
| Leverandørgjeld | -12 500 | 0 |
| Sum | 94 325 | 4 313 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 053 483 | 304 526 | 2 358 009 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 053 483 | 304 526 | 2 358 009 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 362 283 | 84 566 | 1 446 849 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 691 200 | 219 960 | 911 160 |
| Årets ordinære avskrivninger | 77 700 | 25 920 | 103 620 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 12 år | |

Note 3 Lønnskostnader

Festøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FESTØY EIENDOM AS

SIDE 6



FESTØY EIENDOM AS

990 922 950

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 50 957 | 53 024 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 451 | 51 902 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -106 408 | -104 926 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -411 901 | -356 450 | 55 451 |
| Sum | -411 901 | -356 450 | 55 451 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -511 746 | -618 155 | -106 408 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 923 647 | 974 605 | 50 957 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -203 202 | -214 413 | -11 211 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 500 000 | -344 320 | 155 680 |
| Årets resultat | | 50 957 | 50 957 |
| Pr 31.12.2022 | 500 000 | -293 363 | 206 638 |

FESTØY EIENDOM AS

SIDE 7



FESTØY EIENDOM AS

990 922 950

Note 6 Gjeld og pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 383 212 | 480 315 |
| Sum | 383 212 | 480 315 |
| Gjeld sikret ved pant | 865 611 | 965 830 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 691 200 | 768 900 |
| Maskiner og anlegg | 219 960 | 245 880 |
| Kundefordringer | 106 825 | 4 313 |
| Sum | 1 017 985 | 1 019 093 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FESTØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 000 | 1,0 | 500 000 |
| Sum | 500 000 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Bacalaofabrikken AS | 500 000 | 100,0 | 100,0 |

FESTØY EIENDOM AS

SIDE 8