



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANAS HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hyttelykke AS  
Bragernes torg 8  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 733	
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 733</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 978	136 862
Annen driftskostnad	3, 4	77 079	226 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 058</b>	<b>363 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 675</b>	<b>-363 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		6 000 000
Annen renteinntekt		7 371	
Annen finansinntekt		426	34 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 796</b>	<b>6 034 149</b>
Annen rentekostnad		16 083	3 689
Annen finanskostnad		24 152	6 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 235</b>	<b>9 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 439</b>	<b>6 024 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 7		5 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	153 236	161 029
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 496 068	3 496 068
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			134 523
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 480 113	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 113</b>	<b>6 134 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 052	2 462 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 052</b>	<b>2 462 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 970 165</b>	<b>8 597 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 466 233</b>	<b>12 093 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	5 394 430	5 394 430
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 424 430</b>	<b>6 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	319 836	166 600
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 836</b>	<b>166 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 744 266</b>	<b>6 591 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 748	2 088
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	716 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 967</b>	<b>5 502 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 967</b>	<b>5 502 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 466 233</b>	<b>12 093 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANAS HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hyttelykke AS  
Bragernes torg 8  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 733	
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 733</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 978	136 862
Annen driftskostnad	3, 4	77 079	226 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 058</b>	<b>363 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 675</b>	<b>-363 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		6 000 000
Annen renteinntekt		7 371	
Annen finansinntekt		426	34 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 796</b>	<b>6 034 149</b>
Annen rentekostnad		16 083	3 689
Annen finanskostnad		24 152	6 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 235</b>	<b>9 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 439</b>	<b>6 024 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	153 236	5 661 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 7		5 500 000
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	153 236	161 029
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>





Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 496 068	3 496 068
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			134 523
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 480 113	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 113</b>	<b>6 134 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 052	2 462 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 052</b>	<b>2 462 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 970 165</b>	<b>8 597 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 466 233</b>	<b>12 093 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 030 000	1 030 000



Overkurs	7	5 394 430	5 394 430
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 424 430</b>	<b>6 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	319 836	166 600
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 836</b>	<b>166 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 744 266</b>	<b>6 591 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 748	2 088
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	716 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 967</b>	<b>5 502 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 967</b>	<b>5 502 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 466 233</b>	<b>12 093 118</b>



Organisasjonsnr: 922 018 294  
BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 1. 2023\_Årsregnskap\_Branas Hytteutvikling AS 16.02.2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ørjansen, Christian Glesne	BANKID	2024-02-26 16:27 GMT+01
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2024-02-23 11:49 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-02-22 19:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F08B8C9A541C4DD796EBA01AE2EA6624



---

## **Årsregnskap 2023**

**Branas Hytteutvikling AS**

**Org.nr. 922 018 294**

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08B8C9A541C4DD796EBA01AE2EA6624



## RESULTATREGNSKAP

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		273 733	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 733</b>	<b>0</b>
Varekostnad		-10 978	-136 862
Annen driftskostnad	3, 4	-77 079	-226 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-88 058</b>	<b>-363 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 675</b>	<b>-363 136</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	6 000 000
Annen renteinntekt		7 371	0
Annen finansinntekt		426	34 149
Annen rentekostnad		-16 083	-3 689
Annen finanskostnad		-24 152	-6 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 439</b>	<b>6 024 165</b>
Resultat før skattekostnad		153 236	5 661 029
<b>Resultat</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5, 7	0	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	153 236	161 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 236</b>	<b>5 661 029</b>

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08B8C9A541C4DD796EBA01AE2EA6624



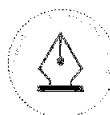
### BALANSE

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 496 068	3 496 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 068</b>	<b>3 496 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	134 523
Konsernfordringer	5	3 480 113	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 480 113</b>	<b>6 134 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 052	2 462 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 970 165</b>	<b>8 597 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 466 233</b>	<b>12 093 118</b>

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08B8C9A541C4DD796EBA01AE2EA6624



## BALANSE

### BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	5 394 430	5 394 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 424 430</b>	<b>6 424 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	319 836	166 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 836</b>	<b>166 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 744 266</b>	<b>6 591 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 748	2 088
Utbytte	5	0	5 500 000
Konserngjeld	5	716 219	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 967</b>	<b>5 502 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 967</b>	<b>5 502 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 466 233</b>	<b>12 093 118</b>

Oslo, 16.02.2024  
Styret i Branäs Hytteutvikling AS

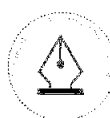
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Paul Dehli Navestad  
styreleder

Christian Espedal Ørjansen  
styremedlem/daglig leder

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08B8C9A541C4DD796EBA01AE2EA6624



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Salgsinntekt

Salgsinntekt resultatføres i takt med ferdigstillelse av hyttene og overlevering i henhold til inngått kontrakt med kjøper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08B8C9A541C4DD796EBA01AE2EA6624



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2023

### Note 3 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Hyttelykke AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 480 113	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Av selskapets kortsiktig fordring er NOK 3 480 113 relatert til ikke utbetalt utbytte fra BU AS

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	716 219	5 500 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er i sin helhet knyttet til ikke utbetalt utbytte fra 2022 til Hyttelykke AS.

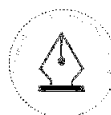
### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 236	5 661 029
Permanente forskjeller	14 688	-6 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 924	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-338 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08B8C9A541C4DD796EBA01AE2EA6624



## Branas Hytteutvikling AS

## Noter til regnskap 2023

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 047	-338 971	-167 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 047	338 971	167 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 030 000	5 394 430	166 600	6 591 030
Årets resultat	0	0	153 236	153 236
Avgitt utbytte	0	0	0	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 030 000</b>	<b>5 394 430</b>	<b>319 836</b>	<b>6 744 266</b>

### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Branas Utvikling AS	Drammen	100 %	3 200 000
Norway Constructions AB	Torsby (SE)	100 %	296 068
<b>Sum</b>			<b>3 496 068</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per 31. desember 2023 (kostmetoden).

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 030 000 består av 1 030 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hyttelykke AS	1 030	100%
<b>Sum</b>	<b>1 030</b>	<b>100%</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08B8C9A541C4DD796EBA01AE2EA6624



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Branås Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Branås Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1W8W4-EK5D-S23MW-NACE-CMOJY-TA7A5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 06:57:32 UTC



Penneo DokumentID: 1W8W4-EK5D-S23MW-MACFE-CMOJY-TA7A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>