



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 293 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 84
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 220	43 787
Sum kostnader		74 220	43 787
Driftsresultat		-74 220	-43 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 514	23 400
Sum finansinntekter		24 514	23 400
Annen rentekostnad		127 760	89 327
Sum finanskostnader		127 760	89 327
Netto finans		-103 246	-65 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 465	-109 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 465	-109 714
Årsresultat		-177 465	-109 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 465	-109 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-177 465	-109 714
Sum overføringer og disponeringer		-177 465	-109 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 313 725	3 174 282
Sum varer		3 313 725	3 174 282
Fordringer			
Andre fordringer	6	967 771	938 567
Sum fordringer		967 771	938 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 376	590 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 376	590 512
Sum omløpsmidler		4 495 872	4 703 360
SUM EIENDELER		4 495 872	4 703 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 347 741	1 525 207
Sum opptjent egenkapital		1 347 741	1 525 207
Sum egenkapital		1 447 741	1 625 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 045 000	3 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 000	3 045 000
Sum langsiktig gjeld		3 045 000	3 045 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 131	10 334
Annen kortsiktig gjeld			22 819
Sum kortsiktig gjeld		3 131	33 153
Sum gjeld		3 048 131	3 078 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 872	4 703 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422244

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 293 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 84
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 220	43 787
Sum kostnader		74 220	43 787
Driftsresultat		-74 220	-43 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 514	23 400
Sum finansinntekter		24 514	23 400
Annen rentekostnad		127 760	89 327
Sum finanskostnader		127 760	89 327
Netto finans		-103 246	-65 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 465	-109 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 465	-109 714
Årsresultat		-177 465	-109 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 465	-109 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-177 465	-109 714
Sum overføringer og disponeringer		-177 465	-109 714



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 3 313 725 3 174 282

Sum varer 3 313 725 3 174 282

Fordringer

Andre fordringer 6 967 771 938 567

Sum fordringer 967 771 938 567

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 214 376 590 512

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 214 376 590 512

Sum omløpsmidler 4 495 872 4 703 360

SUM EIENDELER 4 495 872 4 703 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 347 741 1 525 207

Sum opptjent egenkapital 1 347 741 1 525 207

Sum egenkapital 1 447 741 1 625 207

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 3 045 000 3 045 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 045 000 3 045 000

Sum langsiktig gjeld 3 045 000 3 045 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 131	10 334
Annen kortsiktig gjeld		22 819
Sum kortsiktig gjeld	3 131	33 153
Sum gjeld	3 048 131	3 078 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 495 872	4 703 360



Organisasjonsnr: 995 293 021
FJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fjorden Eiendom AS**

Foretaksnr. 995293021

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N





Fjorden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	74 220	43 787
Sum driftskostnader		74 220	43 787
DRIFTSRESULTAT		(74 220)	(43 787)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 514	23 400
Sum finansinntekter		24 514	23 400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 760	89 327
Sum finanskostnader		127 760	89 327
NETTO FINANSPOSTER		(103 246)	(65 927)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(177 465)	(109 714)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(177 465)	(109 714)
ÅRSRESULTAT		(177 465)	(109 714)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(177 465)	(109 714)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(177 465)	(109 714)



Fjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 313 725	3 174 282
Fordringer			
Andre fordringer	6	967 771	938 567
Sum fordringer		967 771	938 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 376	590 512
SUM OMLØPSMIDLER		4 495 872	4 703 360
SUM EIENDELER		4 495 872	4 703 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 347 741	1 525 207
Sum opptjent egenkapital		1 347 741	1 525 207
SUM EGENKAPITAL		1 447 741	1 625 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 045 000	3 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 000	3 045 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 045 000	3 045 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 131	10 334
Annen kortsiktig gjeld		0	22 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 131	33 153
SUM GJELD		3 048 131	3 078 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 872	4 703 360

TRONDHEIM den 29. mars 2023

Runar Fjorden
Styrets leder/daglig leder



Fjorden Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ved salg av boligprosjekter, føres netto gevinst som salgsinntekter.

Varelager

Varelageret er vurdert etter innkjøpspris med tillegg for påkostninger og fradrag for kostnader tilknyttet den spesifikke varen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforde er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter reglert for små foretak.



Fjorden Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om OTP, og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-177 465
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-177 465

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	365 683	188 218
= Grunnlag utsatt skatt	-365 683	-188 218
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	365 683	188 218
= Grunnlag utsatt skattefordel	365 683	188 218
Utsatt skattefordel	80 450	41 408
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	365 683	188 218

Noter for Fjorden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995293021



Fjorden Eiendom AS

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	80 450	41 408
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 525 207	1 625 207
Anvendt til årsresultat		-177 465	-177 465
Pr 31.12.	100 000	1 347 741	1 447 741

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon

Långiver har pant i eiendommer, bokført verdi på disse er kr 3 313 725.
Lånene innfris når eiendommene selges.

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer lån gitt til daglig leder.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedaedagen		
Lån	943 256	915 167
Renter	24 514	23 400
Sum	967 771	938 567

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
------------------	---------------	---------------



Fjorden Eiendom AS

Noter 2022

Runar Fjorden (daglig leder / styrets leder)	100	100
--	-----	-----