



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 994 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE FRIVOLD AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjarnastein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	25 400
Sum inntekter		38 000	25 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 600	9 300
Annen driftskostnad		129 660	167 964
Sum kostnader		138 260	177 264
Driftsresultat		-100 260	-151 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 428	7 920
Sum finansinntekter		7 428	7 920
Annen rentekostnad		154 635	170 450
Sum finanskostnader		154 635	170 450
Netto finans		-147 207	-162 530
Resultat før skattekostnad		-247 466	-314 394
Skattekostnad på resultat	5	-77 000	-26 400
Årsresultat	6	-170 466	-287 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 466	-287 994
Totalresultat		-170 466	-287 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-170 466	-287 994
Sum overføringer og disponeringer	6	-170 466	-287 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 331 775	3 331 775
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		8 600
Sum varige driftsmidler	4	3 331 775	3 340 375
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 331 775	3 340 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	10 250
Sum fordringer		4 250	10 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 676	42 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 676	42 974
Sum omløpsmidler		27 926	53 224
SUM EIENDELER		3 359 701	3 393 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	1 894 995	1 621 995
Sum innskutt egenkapital	6	2 144 995	1 871 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 427 057	1 256 590
Sum opptjent egenkapital	6	-1 427 057	-1 256 590
Sum egenkapital	6	717 938	615 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 122 249	2 271 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 249	2 271 181
Sum langsiktig gjeld		2 122 249	2 271 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 276	59 303
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	430 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		15 238	17 710
Sum kortsiktig gjeld		519 514	507 013
Sum gjeld		2 641 763	2 778 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 701	3 393 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320231

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 994 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE FRIVOLD AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjarnastein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 994 192
VESTRE FRIVOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 000	25 400
Sum inntekter		38 000	25 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 600	9 300
Annen driftskostnad		129 660	167 964
Sum kostnader		138 260	177 264
Driftsresultat		-100 260	-151 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 428	7 920
Sum finansinntekter		7 428	7 920
Annen rentekostnad		154 635	170 450
Sum finanskostnader		154 635	170 450
Netto finans		-147 207	-162 530
Resultat før skattekostnad		-247 466	-314 394
Skattekostnad på resultat	5	-77 000	-26 400
Årsresultat	6	-170 466	-287 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 466	-287 994
Totalresultat		-170 466	-287 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-170 466	-287 994
Sum overføringer og disponeringer	6	-170 466	-287 994



Organisasjonsnr: 823 994 192
VESTRE FRIVOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	3 331 775	3 331 775
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		8 600
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	4	3 331 775	3 340 375
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 331 775	3 340 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 250	10 250
-----------------	--	-------	--------

Sum fordringer		4 250	10 250
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 676	42 974
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 676	42 974
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		27 926	53 224
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 359 701	3 393 599
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	1 894 995	1 621 995
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	6	2 144 995	1 871 995
---------------------------------	----------	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 427 057	1 256 590
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6	-1 427 057	-1 256 590
Sum egenkapital	6	717 938	615 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 122 249	2 271 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 249	2 271 181
Sum langsiktig gjeld		2 122 249	2 271 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 276	59 303
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	430 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		15 238	17 710
Sum kortsiktig gjeld		519 514	507 013
Sum gjeld		2 641 763	2 778 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 701	3 393 599



Organisasjonsnr: 823 994 192
VESTRE FRIVOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Vestre Frivold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 994 192



RESULTATREGNSKAP

VESTRE FRIVOLD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		38 000	25 400
Sum driftsinntekter		38 000	25 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 600	9 300
Annen driftskostnad		129 660	167 964
Sum driftskostnader		138 260	177 264
Driftsresultat		-100 260	-151 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 428	7 920
Annen rentekostnad		154 635	170 450
Resultat av finansposter		-147 207	-162 530
Resultat før skattekostnad		-247 466	-314 394
Skattekostnad på resultat	5	-77 000	-26 400
Årsresultat	6	-170 466	-287 994
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	170 466	287 994
Sum overføringer	6	-170 466	-287 994



BALANSE

VESTRE FRIVOLD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 331 775	3 331 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	8 600
Sum varige driftsmidler	4	3 331 775	3 340 375
Sum anleggsmidler		3 331 775	3 340 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 250	10 250
Sum fordringer		4 250	10 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 676	42 974
Sum omløpsmidler		27 926	53 224
Sum eiendeler		3 359 701	3 393 599



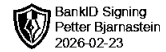
BALANSE

VESTRE FRIVOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 894 995	1 621 995
Sum innskutt egenkapital	6	2 144 995	1 871 995
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 427 057	-1 256 590
Sum opptjent egenkapital	6	-1 427 057	-1 256 590
Sum egenkapital	6	717 938	615 405
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 122 249	2 271 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 249	2 271 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 276	59 303
Konserngjeld	7	430 000	430 000
Annen kortsiktig gjeld		15 238	17 710
Sum kortsiktig gjeld		519 514	507 013
Sum gjeld		2 641 763	2 778 194
Sum egenkapital og gjeld		3 359 701	3 393 599

Grimstad, 21.02.2026
Styret i Vestre Frivold AS

Petter Bjarnastein
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestre Frivold AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Vestre Frivold AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	750 000	2 581 775	46 900	3 378 675
= Anskaffelseskost 31.12.25	750 000	2 581 775	46 900	3 378 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			46 900	46 900
= Bokført verdi 31.12.25	750 000	2 581 775	0	3 331 775
Årets ordinære avskrivninger			8 600	8 600
Økonomisk levetid	0 år	25 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 000	-26 400
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77 000	-26 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-247 466	-314 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 683	-93 659
Mottatt konsernbidrag	350 000	120 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 851	0
Skattepliktig inntekt	0	-288 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 000	-26 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	26 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	451 786	382 103	-69 683
Sum	451 786	382 103	-69 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 062 643	-1 095 494	-32 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 857	713 391	102 534
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	1 621 995	-1 256 590	615 405
Årets resultat			-170 466	-170 466
Konsernbidrag mottatt		273 000		273 000
Pr 31.12.2025	250 000	1 894 995	-1 427 057	717 938

Note 7 Gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 450 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 122 249. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 331 775.

Vestre Frivold AS har en konserngjeld pr 31.12.2025 til mor BJARNASTEIN HOLDING AS på kr. 430 000.