



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 703 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Didriksen
Døvleveien 70
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 091 924 | |
| Annen driftsinntekt | | 28 000 | |
| Sum inntekter | | 8 119 924 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 385 610 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 119 383 | 108 219 |
| Sum kostnader | | 8 504 993 | 108 219 |
| Driftsresultat | | -385 069 | -108 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 825 | 88 |
| Sum finansinntekter | | 1 825 | 88 |
| Annen finanskostnad | | 223 526 | 89 427 |
| Sum finanskostnader | | 223 526 | 89 427 |
| Netto finans | | -221 701 | -89 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -606 770 | -197 558 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -606 770 | -197 558 |
| Årsresultat | | -606 770 | -197 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -606 770 | -197 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -606 770 | -197 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7, 9 | | 8 385 610 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 6 532 | |
| Sum fordringer | | 6 532 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 598 472 | 846 832 |
| Sum omløpsmidler | | 605 004 | 9 232 442 |
| SUM EIENDELER | | 605 004 | 9 232 442 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -804 328 | -197 558 |
| Sum opptjent egenkapital | | -804 328 | -197 558 |
| Sum egenkapital | | -704 328 | -97 558 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 6 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 6 010 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 6 010 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 309 332 | 3 320 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 309 332 | 3 320 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 309 332 | 9 330 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 605 004 | 9 232 442 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693102

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 703 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNETEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Didriksen
Døvlevei 70
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 703 682
MAGNETEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 091 924 | |
| Annen driftsinntekt | | 28 000 | |
| Sum inntekter | | 8 119 924 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 385 610 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 119 383 | 108 219 |
| Sum kostnader | | 8 504 993 | 108 219 |
| Driftsresultat | | -385 069 | -108 219 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 825 | 88 |
| Sum finansinntekter | | 1 825 | 88 |
| Annen finanskostnad | | 223 526 | 89 427 |
| Sum finanskostnader | | 223 526 | 89 427 |
| Netto finans | | -221 701 | -89 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -606 770 | -197 558 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -606 770 | -197 558 |
| Årsresultat | | -606 770 | -197 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -606 770 | -197 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -606 770 | -197 558 |



Organisasjonsnr: 822 703 682
MAGNETEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 9 8 385 610

Fordringer

Andre fordringer 6 532

Sum fordringer 6 532

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 598 472 846 832

Sum omløpsmidler 605 004 9 232 442

SUM EIENDELER 605 004 9 232 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -804 328 -197 558

Sum opptjent egenkapital -804 328 -197 558

Sum egenkapital -704 328 -97 558

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 6 010 000

Sum annen langsiktig gjeld 6 010 000

Sum langsiktig gjeld 0 6 010 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 6 1 309 332 3 320 000



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 309 332 | 3 320 000 |
| Sum gjeld | 1 309 332 | 9 330 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 605 004 | 9 232 442 |



Organisasjonsnr: 822 703 682
MAGNETEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2000.00 | 50.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Roar Skjelland | 1000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Fani Holding AS | 1000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 2000.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således heller ingen pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Magneten Invest AS

Org.nr: 822 703 682

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Magneten Invest AS

Org.nr: 822 703 682

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 091 924 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 28 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>8 119 924</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 385 610 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>119 383</u> | <u>108 219</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>8 504 993</u> | <u>108 219</u> |
| Driftsresultat | | <u>-385 069</u> | <u>-108 219</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 825 | 88 |
| Annen finanskostnad | | <u>223 526</u> | <u>89 427</u> |
| Netto finansposter | | <u>-221 701</u> | <u>-89 339</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-606 770</u> | <u>-197 558</u> |
| Årsresultat | | <u>-606 770</u> | <u>-197 558</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | <u>-606 770</u> | <u>-197 558</u> |



Magneten Invest AS

Org.nr: 822 703 682

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 7,9 | <u>0</u> | <u>8 385 610</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | <u>6 532</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>6 532</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | <u>598 472</u> | <u>846 832</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>605 004</u> | <u>9 232 442</u> |
| Sum eiendeler | | <u>605 004</u> | <u>9 232 442</u> |



Magneten Invest AS

Org.nr: 822 703 682

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -804 328 | -197 558 |
| Sum opptjent egenkapital | | -804 328 | -197 558 |
| Sum egenkapital | | -704 328 | -97 558 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 6 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 6 010 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 309 332 | 3 320 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 309 332 | 3 320 000 |
| Sum gjeld | | 1 309 332 | 9 330 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 605 004 | 9 232 442 |

Sem, 19. august 2021

Pål Didriksen
styremedlem

Roar Skjelland
styreleder



Magneten Invest AS

Org.nr: 822 703 682

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Magneten Invest AS

Org.nr: 822 703 682

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 50 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|-----------------|-----------|
| Roar Skjelland, styrets leder | 1 000 | 50 % |
| Fani Holding AS | 1 000 | 50 % |
| Sum | 2 000 | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således heller ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader til dette.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | -197 558 | -97 558 |
| Årsresultat | 0 | -606 770 | -606 770 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | -804 328 | -704 328 |

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Magneten Invest AS

Org.nr: 822 703 682

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| <i>Kortsiktig gjeld, nærstående selskap</i> | | |
| Fani Holding AS | 1 000 000 | 3 020 000 |

| | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| <i>Kortsiktig gjeld, personlige eiere</i> | | |
| Roar Skjelland | 309 332 | 300 000 |

Gjelden renteberegnes ikke.

Note 7 - Varer

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-----------|
| Innkjøpte eiendommer for videresalg | 0 | 8 385 610 |

Eiendommene er solgt i 2020.

Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 |
|---|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -606 770 |
| Permanente forskjeller | 1 000 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-605 770</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 |
|--|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-803 328</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -803 328 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-803 328</u> |
| Sum | 0 |

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 9 - Pant og garantier

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------|-----------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| Pantegjeld DNB | 0 | 6 010 000 |

| | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Eiendommer for videresalg | 0 | 8 385 610 |

Eiendommene er solgt og selskapet har ikke pantegjeld.



Magneten Invest AS

Org.nr: 822 703 682

Noter til regnskapet for 2020