



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 66
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 550	319 500
Annen driftsinntekt		610 500	338 000
Sum inntekter		1 029 050	657 500
Kostnader			
Varekostnad		75 609	6 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 021	196 688
Annen driftskostnad	2	253 525	307 186
Sum kostnader		530 155	510 390
Driftsresultat		498 895	147 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	584
Annen finansinntekt		576	0
Sum finansinntekter		576	584
Annen rentekostnad		126 098	99 876
Sum finanskostnader		126 098	99 876
Netto finans		-125 522	-99 292
Resultat før skattekostnad		373 373	47 818
Skattekostnad		82 167	10 392
Årsresultat		291 207	37 426
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		291 207	37 426
Sum overføringer og disponeringer		291 207	37 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 272	29 990
Sum immaterielle eiendeler		46 272	29 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 590 694	3 493 894
Maskiner og anlegg	1	375 053	403 257
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 718	13 435
Sum varige driftsmidler		3 972 465	3 910 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 018 737	3 940 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 374 752	25 791
Sum fordringer		2 652 252	25 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 544	281 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 544	281 090
Sum omløpsmidler		2 851 796	306 881
SUM EIENDELER		6 870 533	4 247 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		113 403	113 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 868	184 662
Sum opptjent egenkapital		475 868	184 662
Sum egenkapital		589 271	298 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 691 642	1 791 650
Langsiktig konserngjeld	3, 4	793 292	1 043 292
Sum annen langsiktig gjeld		2 484 934	2 834 942
Sum langsiktig gjeld		2 484 934	2 834 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506 665	40 927
Betalbar skatt		98 449	26 032
Skyldige offentlige avgifter		0	70 788
Kortsiktig konserngjeld	4	295 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	5	896 213	896 703
Sum kortsiktig gjeld		3 796 327	1 114 450
Sum gjeld		6 281 261	3 949 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 533	4 247 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451829

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 66
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 925 378 801
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		418 550	319 500
Annen driftsinntekt		610 500	338 000
Sum inntekter		1 029 050	657 500
Kostnader			
Varekostnad		75 609	6 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	201 021	196 688
Annen driftskostnad	2	253 525	307 186
Sum kostnader		530 155	510 390
Driftsresultat		498 895	147 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	584
Annen finansinntekt		576	0
Sum finansinntekter		576	584
Annen rentekostnad		126 098	99 876
Sum finanskostnader		126 098	99 876
Netto finans		-125 522	-99 292
Resultat før skattekostnad		373 373	47 818
Skattekostnad		82 167	10 392
Årsresultat		291 207	37 426
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		291 207	37 426
Sum overføringer og disponeringer		291 207	37 426



Organisasjonsnr: 925 378 801
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 272	29 990
Sum immaterielle eiendeler		46 272	29 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 590 694	3 493 894
Maskiner og anlegg	1	375 053	403 257
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 718	13 435
Sum varige driftsmidler		3 972 465	3 910 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 018 737	3 940 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 374 752	25 791
Sum fordringer		2 652 252	25 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 544	281 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 544	281 090
Sum omløpsmidler		2 851 796	306 881
SUM EIENDELER		6 870 533	4 247 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	113 403	113 403
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	475 868	184 662
Sum opptjent egenkapital	475 868	184 662
Sum egenkapital	589 271	298 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 691 642	1 791 650
Langsiktig konserngjeld	3, 4 793 292	1 043 292
Sum annen langsiktig gjeld	2 484 934	2 834 942
Sum langsiktig gjeld	2 484 934	2 834 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 506 665	40 927
Betalbar skatt	98 449	26 032
Skyldige offentlige avgifter	0	70 788
Kortsiktig konserngjeld	4 295 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	5 896 213	896 703
Sum kortsiktig gjeld	3 796 327	1 114 450
Sum gjeld	6 281 261	3 949 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 870 533	4 247 457



Organisasjonsnr: 925 378 801
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4404945.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4667845.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	695380.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3972465.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201021.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1191602.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1691642.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Hendelser etter balansedagen: I starten av 2024 er lån per 31.12.2023 innfridd ved opptak av nytt lån på kr 5 000 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Av annen kortsiktig gjeld består kr 885 394 av gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Espen Nilsen Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Espen Nilsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 291.207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND




Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Espen Nilsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		418 550	319 500
Annen driftsinntekt		610 500	338 000
Sum driftsinntekter		1 029 050	657 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-75 609	-6 516
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-201 021	-196 688
Annen driftskostnad	2	-253 525	-307 186
Sum driftskostnader		-530 155	-510 390
Driftsresultat		498 895	147 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	584
Annen finansinntekt		576	0
Sum finansinntekter		576	584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 098	-99 876
Sum finanskostnader		-126 098	-99 876
Netto finans		-125 522	-99 292
Resultat før skattekostnad		373 373	47 818
Skattekostnad		-82 167	-10 392
Årsresultat		291 207	37 426
Overføringer			
Annen egenkapital		291 207	37 426
Sum overføringer		291 207	37 426



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 272	29 990
Sum immaterielle eiendeler		46 272	29 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 590 694	3 493 894
Maskiner og anlegg	1	375 053	403 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 718	13 435
Sum varige driftsmidler		3 972 465	3 910 586
Sum anleggsmidler		4 018 737	3 940 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 374 752	25 791
Sum fordringer		2 652 252	25 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 544	281 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 544	281 090
Sum omløpsmidler		2 851 796	306 881
SUM EIENDELER		6 870 533	4 247 457



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		113 403	113 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 868	184 662
Sum opptjent egenkapital		475 868	184 662
Sum egenkapital		589 271	298 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 691 642	1 791 650
Langsiktig konserngjeld	3, 4	793 292	1 043 292
Sum annen langsiktig gjeld		2 484 934	2 834 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506 665	40 927
Betalbar skatt		98 449	26 032
Skyldige offentlige avgifter		0	70 788
Kortsiktig konserngjeld	4	295 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	5	896 213	896 703
Sum kortsiktig gjeld		3 796 327	1 114 450
Sum gjeld		6 281 261	3 949 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 870 533	4 247 457

Frøya, 15.05.2024

Espen Henry Wahl Nilsen
styrets leder / daglig leder



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 404 945
Tilgang i året	262 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 667 845
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-695 380
Balanseført verdi per 31.12.	3 972 465
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	201 021

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 191 602
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 691 642
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Hendelser etter balansedagen:

I starten av 2024 er lån per 31.12.2023 innfridd ved opptak av nytt lån på kr 5 000 000.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Av annen kortsiktig gjeld består kr 885 394 av gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.