



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 205 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONBOLIGENE HAMAR AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		118 254	340 829
Annen driftskostnad	2	78 558	73 125
Sum kostnader		196 812	413 954
Driftsresultat		-196 812	-413 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 324	5 191
Sum finansinntekter		5 324	5 191
Annen rentekostnad			198
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	198
Netto finans		5 320	4 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 491	-408 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 491	-408 961
Årsresultat		-191 491	-408 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 491	-408 961
Totalresultat		-191 491	-408 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 491	-408 961
Sum overføringer og disponeringer		-191 491	-408 961



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 371	1 095 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 371	1 095 252
Sum omløpsmidler		910 371	1 095 252
SUM EIENDELER		910 371	1 095 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		109 334	109 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	794 426	985 918
Sum opptjent egenkapital		794 426	985 918
Sum egenkapital		903 760	1 095 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 611	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 611	
Sum gjeld		6 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 371	1 095 252




 Legally signed by
Bjørn Lind
24.01.2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
24.01.2019

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
30.01.2019

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
04.02.2019

 Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
20.02.2019

Årsregnskap

2018

Stadionboligene Hamar AS


Org.nr.: 812 205 722





Resultatregnskap


Stadionboligene Hamar AS


	Note	2018	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		118 254	340 829
Annen driftskostnad	2	78 558	73 125
Sum driftskostnader		196 812	413 954
Driftsresultat		-196 812	-413 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 324	5 191
Annen rentekostnad		0	198
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		5 320	4 993
Resultat før skattekostnad		-191 491	-408 961
Årsresultat		-191 491	-408 961
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		191 491	408 961
Sum overføringer		-191 491	-408 961

 Legally signed by
Bjørn Lind
24.01.2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
24.01.2019

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
30.01.2019

 Legally signed by
Stig Audun Melbo
04.02.2019


 Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
20.02.2019





Balanse


Stadionboligene Hamar AS


	Note	2018
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd		910 371 1 095 252
Sum omløpsmidler		<u>910 371 1 095 252</u>
Sum eiendeler		<u>910 371 1 095 252</u>

 Legally signed by
Bjørn Lind
24.01.2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
24.01.2019

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
30.01.2019

 Legally signed by
Stig Audun Melbo
04.02.2019


 Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
20.02.2019





Balanse


Stadionboligene Hamar AS


	Note	2018	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 334	9 334
Sum innskutt egenkapital		<u>109 334</u>	<u>109 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>794 426</u>	<u>985 918</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>794 426</u>	<u>985 918</u>
Sum egenkapital		<u>903 760</u>	<u>1 095 252</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>6 611</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 611</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 611</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>910 371</u>	<u>1 095 252</u>

 Legally signed by
Bjørn Lind
24.01.2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
24.01.2019

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
30.01.2019

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
04.02.2019

 Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
20.02.2019

Hamar, 24.01.2019
Styret i Stadionboligene Hamar AS

Kristoffer Eriksen
styreleder

Kjell Magne Brobakken
styremedlem


Bjørn Lind
styremedlem


Jens Olav Kvålsgard
styremedlem


Stig Audun Melbø
daglig leder





Stadionboligene Hamar AS Noter til årsregnskapet for 2018

 Legally signed by
Bjørn Lind
24.01.2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
24.01.2019

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
30.01.2019

 Legally signed by
Stig Audun Melbø
04.02.2019

 Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
20.02.2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for ordinære revisjonstjenster er i 2018 kostnadsført med kr. 11 875 inkl mva.



Stadionboligene Hamar AS Noter til årsregnskapet for 2018

Legally signed by
Bjørn Lind
24.01.2019

Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
24.01.2019

Legally signed by
Kristoffer Eriksen
30.01.2019

Legally signed by
Stig Audun Melbø
04.02.2019

Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
20.02.2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 491	-408 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-191 491	-408 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:


	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 452	-408 961	191 491
Avskåret rentefradrag	-1 606 008	-1 606 008	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 206 460	2 014 969	-191 491
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Stadionboligene Hamar AS Noter til årsregnskapet for 2018

 Legally signed by
Bjørn Lind
24.01.2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålstgard
24.01.2019

 Legally signed by
Kristoffer Eriksen
30.01.2019

 Legally signed by
Stig Audun Melbo
04.02.2019

 Legally signed by
Kjell Magne Brobakken
20.02.2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadionboligene Hamar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	100 000	9 334	985 918	1 095 252
Årets resultat			-191 491	-191 491
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	9 334	794 426	903 760

Note 6 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt alle byggetrinn. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2018 er 17,9 MNOK (17,9MNOK per 31.12.2017).



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Stadionboligene Hamar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stadionboligene Hamar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 191 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2019
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor