



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIALEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bestumveien 64A  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		402 000	212 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 000</b>	<b>212 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 000</b>	<b>-212 900</b>
<b>Netto finans</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 105 079	3 511 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 079</b>	<b>3 511 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 079</b>	<b>-3 511 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 507 079</b>	<b>-3 724 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 507 079</b>	<b>-3 724 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 507 079</b>	<b>-3 724 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 507 079	-3 724 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 507 079</b>	<b>-3 724 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 114 202
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 114 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			-9 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-9 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 105 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>1 115 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-716 496	790 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-716 496</b>	<b>790 583</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-666 496</b>	<b>840 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 427	65 427
Skyldige offentlige avgifter		1 438	1 438
Annen kortsiktig gjeld		599 631	207 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 496</b>	<b>274 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>666 496</b>	<b>274 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 115 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPESIALEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bestumveien 64A  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 055 094  
SPESIALEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		402 000	212 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 000</b>	<b>212 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 000</b>	<b>-212 900</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 105 079	3 511 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 079</b>	<b>3 511 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 079</b>	<b>-3 511 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 507 079</b>	<b>-3 724 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 507 079</b>	<b>-3 724 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 507 079</b>	<b>-3 724 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 507 079	-3 724 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 507 079</b>	<b>-3 724 087</b>



Organisasjonsnr: 912 055 094  
SPESIALEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler			10 000
-------------------------	--	--	--------

			10 000
--	--	--	--------

Sum anleggsmidler	0		10 000
-------------------	---	--	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			1 114 202
------------------	--	--	-----------

Sum fordringer			1 114 202
----------------	--	--	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-9 122
--	--	--	--------

			-9 122
--	--	--	--------

Sum omløpsmidler	0		1 105 079
------------------	---	--	-----------

SUM EIENDELER	0		1 115 079
---------------	---	--	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 100,00)

Sum innskutt egenkapital	50 000		50 000
--------------------------	--------	--	--------

	50 000		50 000
--	--------	--	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	-716 496		790 583
--------------------------	----------	--	---------

	-716 496		790 583
--	----------	--	---------

Sum egenkapital	-666 496		840 583
-----------------	----------	--	---------

Sum langsiktig gjeld	0		0
----------------------	---	--	---

Kortsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Leverandørgjeld	65 427	65 427
Skyldige offentlige avgifter	1 438	1 438
Annen kortsiktig gjeld	599 631	207 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>666 496</b>	<b>274 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>666 496</b>	<b>274 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>1 115 079</b>



Organisasjonsnr: 912 055 094  
SPESIALEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskostnader. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1114202.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån til styrets leder er nedskrevet da det er svært usikkert om lånet vil bli innfridd

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SPESIALEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskostnader. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 114 202
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til styrets leder er nedskrevet da det er svært usikkert om lånet vil bli innfridd

## Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret foreslår at selskapet avvikles i løpet av 2022

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	790 583		840 583
Årets resultat		(790 583)	(716 496)	(1 507 079)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>(716 496)</b>	<b>(666 496)</b>