



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 69  
8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 377	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 038	
Annen driftskostnad	3	79 628	152
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 043</b>	<b>152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>566</b>
Annen rentekostnad		250 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 173</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 145</b>	<b>566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 775	
Overføringer annen egenkapital		-414	414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 077 289	
Maskiner og anlegg	2,5	319 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 396 289</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 396 289</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		139 684	
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 684</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 889	3 394 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 889</b>	<b>3 394 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 573</b>	<b>3 394 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 618 862</b>	<b>3 394 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 000</b>	<b>3 389 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8		414
Udekket tap	8	268 775	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 775</b>	<b>414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 120 225</b>	<b>3 389 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 436 536	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 536</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 536</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 478	
Annen kortsiktig gjeld		40 623	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 101</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 498 637</b>	<b>5 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 618 862</b>	<b>3 394 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 69  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 988 866  
HMS. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 377	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 038	
Annen driftskostnad	3	79 628	152
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 043</b>	<b>152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 043</b>	<b>-152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>566</b>
Annen rentekostnad		250 173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 173</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 145</b>	<b>566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-268 775	
Overføringer annen egenkapital		-414	414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 189</b>	<b>414</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 436 536	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 536</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 536</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 478	
Annen kortsiktig gjeld		40 623	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 101</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 498 637</b>	<b>5 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 618 862</b>	<b>3 394 844</b>



Organisasjonsnr: 923 988 866  
HMS. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3400.00	1000.00	3400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Mardal	1000.00	29.41%	Ordinære aksjer
Oddbjørn Hauglund	1000.00	29.41%	Ordinære aksjer
Jonas Søreng Stein	500.00	14.71%	Ordinære aksjer
Daniel Hauglund	500.00	14.71%	Ordinære aksjer
Morten Utvik	200.00	5.88%	Ordinære aksjer
Eldor Arne Moen	200.00	5.88%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3400.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## REVISJONS kompaniet

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HMS. Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet HMS. Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 269 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Mørten Forsmo  
Statsautorisert revisor



Hms. Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



## Hms. Eiendom AS

### Noter 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 377	0
<b>Totalt</b>	<b>43 377</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	12 100 986	320 341	12 421 327
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 100 986	320 341	12 421 327
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	23 697	1 341	25 038
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 697	1 341	25 038
Balanseført verdi pr 31/12	12 077 289	319 000	12 396 289
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5	5-5	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 500	0
Andre tjenester	17 400	0
<b>Totalt</b>	<b>27 900</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Hms. Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-269 189
+ Permanente og andre forskjeller	20 413
+ Endring i midlertidige forskjeller	-728 934
<b>= Inntekt</b>	<b>-977 710</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	728 934	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	982 866	5 156
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-253 932</b>	<b>-5 156</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	253 932	5 156
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>253 932</b>	<b>5 156</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>55 865</b>	<b>1 134</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	253 932	5 155
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 865</b>	<b>1 134</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 665 950 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 436 536	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		

Noter for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

## Noter 2020

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 077 289	0
Maskiner og anlegg	319 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 396 289</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roald Mardal	1 000
Oddbjørn Kåre Hauglund	1 000
Daniel Hauglund	500
Jonas Søreng Stein	500
Eldor - Arne Moen	200
Morten Vollan Utvik	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	3 400

### Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 400 000	0	-10 586	3 389 414
-Til årets resultat			-269 189	-269 189
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>	<b>-279 775</b>	<b>3 120 225</b>

Noter for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>128 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 377	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 038	0
Annen driftskostnad	3	79 628	152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 043</b>	<b>152</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 043)</b>	<b>(152)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 028	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>566</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		250 173	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 173</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(249 145)</b>	<b>566</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(269 189)</b>	<b>414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(269 189)</b>	<b>414</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(269 189)</b>	<b>414</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(414)	414
Fremføring av udekket tap		(268 775)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(269 189)</b>	<b>414</b>



## Hms. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 077 289	0
Maskiner og anlegg	2,5	319 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 396 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 396 289</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		139 684	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 684</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 889	3 394 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 573</b>	<b>3 394 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 618 862</b>	<b>3 394 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	8	(11 000)	(11 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 000</b>	<b>3 389 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	414
Udekket tap	8	(268 775)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(268 775)</b>	<b>414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 120 225</b>	<b>3 389 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 436 536	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 436 536</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 436 536</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 478	0
Annen kortsiktig gjeld		40 623	5 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 101</b>	<b>5 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 498 637</b>	<b>5 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 618 862</b>	<b>3 394 844</b>

Sømna, den .....2021

-----  
Roald Mardal  
Daglig leder/styrets leder-----  
Oddbjørn Hauglund  
Styrets nestleder-----  
Jonas Søreng Stein  
Styremedlem-----  
Årsregnskap for Hms. Eiendom AS-----  
Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

-----  
Daniel Hauglund  
*Styremedlem*

-----  
Eldor-Arne Moen  
*Styremedlem*

-----  
Morten Vollan Utvik  
*Styremedlem*



**Årsregnskap 2020  
for  
Hms. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923988866**