



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 534 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILLAS APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 61  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gabriel Taugbøl Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 378	1 900 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 378</b>	<b>1 900 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		126 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 426 447	1 781 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 447</b>	<b>1 908 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 069</b>	<b>-8 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		37	639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>-625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-686	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-66 265	-8 663



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-66 951	-8 663



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		63 700
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	72 729	119 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 729</b>	<b>183 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	110 980	8 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 980</b>	<b>8 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 710</b>	<b>191 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 710</b>	<b>191 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10		66 265
Udekket tap	5	686	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686</b>	<b>66 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 314</b>	<b>96 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 756
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	154 396	76 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 396</b>	<b>95 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 396</b>	<b>95 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 710</b>	<b>191 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 534 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILLAS APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 61  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gabriel Taugbøl Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 534 546  
MILLAS APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 378	1 900 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 378</b>	<b>1 900 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		126 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 426 447	1 781 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 447</b>	<b>1 908 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 069</b>	<b>-8 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		37	639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118</b>	<b>-625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 951	-8 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-66 951	-8 663
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-686	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-66 265	-8 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>



Organisasjonsnr: 999 534 546  
MILLAS APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum anleggsmidler

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

63 700

Andre kortsiktige

fordringer 6, 7

72 729

119 686

Sum fordringer

72 729

183 386

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

110 980

8 020

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

110 980

8 020

Sum omløpsmidler

183 710

191 407

SUM EIENDELER

183 710

191 407

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 10

66 265

Udekket tap 5

686

Sum opptjent egenkapital

-686

66 265

Sum egenkapital

29 314

96 265

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 756
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	154 396	76 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 396</b>	<b>95 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 396</b>	<b>95 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 710</b>	<b>191 407</b>



Organisasjonsnr: 999 534 546  
MILLAS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Johan Gabriel Taugbøl Stavru  
2022-07-01



# Årsregnskap 2021 Millas Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 534 546



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Millas Apartments AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 359 378	1 900 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 359 378</b>	<b>1 900 048</b>
Lønnskostnad	2	0	126 798
Annen driftskostnad		1 426 447	1 781 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 426 447</b>	<b>1 908 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 069</b>	<b>-8 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	14
Annen rentekostnad		37	639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118</b>	<b>-625</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 951	-8 663
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	686	0
Overført fra annen egenkapital	5	66 265	8 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 951</b>	<b>-8 663</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Millas Apartments AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	6	0	63 700	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	72 729	119 686	
Sum fordringer		72 729	183 386	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	110 980	8 020	
Sum omløpsmidler		183 710	191 407	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>183 710</b>	<b>191 407</b>	



<b>Balanse</b>				
<b>Millas Apartments AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	5, 10	0	66 265	
Udekket tap	5	-686	0	
Sum opptjent egenkapital		-686	66 265	
Sum egenkapital		29 314	96 265	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		0	18 756	
Annen kortsiktig gjeld	7	154 396	76 386	
Sum kortsiktig gjeld		154 396	95 142	
Sum gjeld		154 396	95 142	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>183 710</b>	<b>191 407</b>	
Trondheim, 29.06.2022 Styret i Millas Apartments AS				
<hr/> Johan Gabriel Taugbøl Stavrum Styrets leder / daglig leder				
<b>Millas Apartments AS</b>				<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	113 533
Arbeidsgiveravgift	0	16 008
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-2 743
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>126 798</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 100	49 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>49 100</b>	<b>49 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	49 100	49 100
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 3 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 951	-8 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 700	92 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 251</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-199 902	-136 202	63 700
<b>Sum</b>	<b>-199 902</b>	<b>-136 202</b>	<b>63 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 674	-12 423	3 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 576	148 625	-66 951
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	66 265	96 265
Årets resultat		-66 265	-66 265
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Note 6 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

## Note 7 Mellomregning til selskap i samme konsern

Millas Apartments AS har en kortsiktig gjeld til Stavrums Holding AS på kr. 64 396.

## Note 8 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 95 til skattetrekk.  
Skyldig skattetrekk er kr. 0

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Millas Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavrums Holding AS	30	100,0	100,0



## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleiesatser, og å redusere "tomgang" på leilighetene.

Styret i Millas Apartments AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Millas Apartments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Den pågående Covid 19-pandemien har hatt stor negativ innvirkning på selskapets drift og økonomi, da en del faste leietakere har sagt opp sine kontrakter. Det jobbes med å skaffe nye leietakere, men dette har p.t. ikke lyktes. For å redusere kostnader har selskapet valgt å permittere den eneste ansatte i Millas Apartments AS.