



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gusta Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	280 000
Sum inntekter		480 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	223	
Avskrivning på varige driftsmidler			2 632
Annen driftskostnad		116 908	152 623
Sum kostnader		117 130	155 256
Driftsresultat		362 870	124 744
Annen rentekostnad		403	96
Sum finanskostnader		403	96
Netto finans		-403	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		362 466	124 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 743	27 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 723	97 226
Årsresultat		282 723	97 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 723	97 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 723	97 226
Sum overføringer og disponeringer		282 723	97 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 583	72 822
Sum immaterielle eiendeler		70 583	72 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	286 746	434 575
Sum varige driftsmidler		286 746	434 575
Sum anleggsmidler		357 329	507 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	225 000
Konsernfordringer			20 682
Sum fordringer		50 000	245 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 447	82 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 447	82 822
Sum omløpsmidler		508 447	328 504
SUM EIENDELER		865 776	835 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	71 000	71 000
Overkurs	6	291 482	291 482
Sum innskutt egenkapital		362 482	362 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	404 055	121 332
Sum opptjent egenkapital		404 055	121 332
Sum egenkapital		766 537	483 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 480	15 693
Betalbar skatt	2	77 504	23 570
Skyldig offentlige avgifter		18 686	17 166
Kortsiktig konserngjeld			147 829
Annen kortsiktig gjeld		569	147 829
Sum kortsiktig gjeld		99 239	352 087
Sum gjeld		99 239	352 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 776	835 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321141

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Gusta Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 028 293
ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	280 000
Sum inntekter		480 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	223	
Avskrivning på varige driftsmidler			2 632
Annen driftskostnad		116 908	152 623
Sum kostnader		117 130	155 256
Driftsresultat		362 870	124 744
Annen rentekostnad		403	96
Sum finanskostnader		403	96
Netto finans		-403	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		362 466	124 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 743	27 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 723	97 226
Årsresultat		282 723	97 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 723	97 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 723	97 226
Sum overføringer og disponeringer		282 723	97 226



Organisasjonsnr: 923 028 293
ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	70 583	72 822
Sum immaterielle eiendeler		70 583	72 822

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	286 746	434 575
Sum varige driftsmidler		286 746	434 575

Sum anleggsmidler		357 329	507 397
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	225 000
Konsernfordringer			20 682
Sum fordringer		50 000	245 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 447	82 822
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 447	82 822
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		508 447	328 504
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		865 776	835 901
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	71 000	71 000
Overkurs	6	291 482	291 482
Sum innskutt egenkapital		362 482	362 482

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	404 055	121 332
Sum opptjent egenkapital		404 055	121 332

Sum egenkapital		766 537	483 814
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 480	15 693
Betalbar skatt	77 504	23 570
Skyldig offentlige avgifter	18 686	17 166
Kortsiktig konserngjeld		147 829
Annen kortsiktig gjeld	569	147 829
Sum kortsiktig gjeld	99 239	352 087
Sum gjeld	99 239	352 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	865 776	835 901



Organisasjonsnr: 923 028 293
ARNE RASMUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Arne Rasmussen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923028293

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markveien 57
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 919578041



Arne Rasmussen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	280 000
Sum driftsinntekter		480 000	280 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	223	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2 632
Annen driftskostnad		116 908	152 623
Sum driftskostnader		117 131	155 256
DRIFTSRESULTAT		362 870	124 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		403	96
Sum finanskostnader		403	96
NETTO FINANSPOSTER		(403)	(96)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 466	124 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 743	27 423
ORDINÆRT RESULTAT		282 723	97 226
ÅRSRESULTAT		282 723	97 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		282 723	97 226
SUM OVERF. OG DISP.		282 723	97 226



Arne Rasmussen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 583	72 822
Sum immaterielle eiendeler		70 583	72 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	286 746	434 575
Sum varige driftsmidler		286 746	434 575
SUM ANLEGGSMIDLER		357 329	507 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	225 000
Fordringer på konsernselskap		0	20 682
Sum fordringer		50 000	245 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 447	82 822
SUM OMLØPSMIDLER		508 447	328 504
SUM EIENDELER		865 776	835 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	71 000	71 000
Overkurs	6	291 482	291 482
Sum innskutt egenkapital		362 482	362 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	404 055	121 332
Sum opptjent egenkapital		404 055	121 332
SUM EGENKAPITAL		766 537	483 814
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 480	15 693
Betalbar skatt	2	77 504	23 570
Skyldig offentlige avgifter		18 686	17 166
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	147 829
Annen kortsiktig gjeld		569	147 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 239	352 087
SUM GJELD		99 239	352 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 776	835 901

Alta, / - 2023

for styret i Arne Rasmussen Eiendom AS



Arne Rasmussen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Svein Fredrik Hågensen
Styre leder

Karl Gustav Olsen
daglig leder/Styremedlem



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Arne Rasmussen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923028293



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	362 466
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 179
= Inntekt	352 291

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 504
= Sum betalbar skatt	77 504
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 239
= Ordinær skattekostnad	79 743
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 504
= Betalbar skatt i balansen	77 504

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-320 834	-335 513
+ Utestående fordringer	0	4 500
= Grunnlag utsatt skatt	-320 834	-331 013
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	320 834	331 013
= Grunnlag utsatt skattefordel	320 834	331 013
Utsatt skattefordel	70 583	72 823
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	70 583	72 822

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Arne Rasmussen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923028293



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 339 837
+ Tilgang	0
- Avgang	147 829
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 192 008
Akk. av/nedskr. pr 1/1	905 262
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	905 262
Balanseført verdi pr 31/12	286 746
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 355 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K.s.k. Bygg AS	991 309 691	355	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	355	100,00 %

Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	71 000	291 482	121 332	483 814
+Fra årets resultat			282 723	282 723
Pr 31.12.	71 000	291 482	404 055	766 537



Til generalforsamlingen i Arne Rasmussen Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Rasmussen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 282 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 7. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Arne Rasmussen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923028293

Utarbeidet av:

**Isak Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markveien 57
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041**



Arne Rasmussen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	280 000
Sum driftsinntekter		480 000	280 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	223	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2 632
Annen driftskostnad		116 908	152 623
Sum driftskostnader		117 131	155 256
DRIFTSRESULTAT		362 870	124 744
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		403	96
Sum finanskostnader		403	96
NETTO FINANSPOSTER		(403)	(96)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 466	124 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 743	27 423
ORDINÆRT RESULTAT		282 723	97 226
ÅRSRESULTAT		282 723	97 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		282 723	97 226
SUM OVERF. OG DISP.		282 723	97 226



Arne Rasmussen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 583	72 822
Sum immaterielle eiendeler		70 583	72 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	286 746	434 575
Sum varige driftsmidler		286 746	434 575
SUM ANLEGGSMIDLER		357 329	507 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	225 000
Fordringer på konsernselskap		0	20 682
Sum fordringer		50 000	245 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 447	82 822
SUM OMLØPSMIDLER		508 447	328 504
SUM EIENDELER		865 776	835 901



Arne Rasmussen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	71 000	71 000
Overkurs	6	291 482	291 482
Sum innskutt egenkapital		362 482	362 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	404 055	121 332
Sum opptjent egenkapital		404 055	121 332
SUM EGENKAPITAL		766 537	483 814
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 480	15 693
Betalbar skatt	2	77 504	23 570
Skyldig offentlige avgifter		18 686	17 166
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	147 829
Annen kortsiktig gjeld		569	147 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 239	352 087
SUM GJELD		99 239	352 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 776	835 901

Alta, 07 / 03 - 2023

for styret i Arne Rasmussen Eiendom AS

Svein Fredrik Hågensen
Styre leder

Karl Gustav Olsen
daglig leder/Styremedlem



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Arne Rasmussen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923028293



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	362 466
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 179
= Inntekt	352 291

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 504
= Sum betalbar skatt	77 504
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 239
= Ordinær skattekostnad	79 743
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 504
= Betalbar skatt i balansen	77 504

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-320 834	-335 513
+ Utestående fordringer	0	4 500
= Grunnlag utsatt skatt	-320 834	-331 013
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	320 834	331 013
= Grunnlag utsatt skattefordel	320 834	331 013
Utsatt skattefordel	70 583	72 823
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	70 583	72 822



Arne Rasmussen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 339 837
+ Tilgang	0
- Avgang	147 829
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 192 008
Akk. av/nedskr. pr 1/1	905 262
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	905 262
Balanseført verdi pr 31/12	286 746
Procentsats for ord.avskr	5-5

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 355 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
K.s.k. Bygg AS	991 309 691	355	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	355	100,00 %

Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	71 000	291 482	121 332	483 814
+Fra årets resultat			282 723	282 723
Pr 31.12.	71 000	291 482	404 055	766 537