



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 480
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND VALAKER HEKTNER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917962332

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 721 524	4 474 315
Annen driftsinntekt		11 767	1 052
Sum inntekter		3 733 291	4 475 367
Kostnader			
Varekostnad	1	753 492	1 494 514
Lønnskostnad	2	2 147 977	2 318 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 800	5 900
Annen driftskostnad		562 078	567 488
Sum kostnader		3 475 347	4 385 902
Driftsresultat		257 944	89 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	851
Annen finansinntekt			6 651
Sum finansinntekter		4	7 502
Annen rentekostnad		510 346	127 311
Sum finanskostnader		510 346	127 311
Netto finans		-510 342	-119 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 398	-30 344
Skattekostnad på resultat	3	-21 210	-3 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 188	-26 623
Årsresultat	4	-231 188	-26 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 188	-26 623
Totalresultat		-231 188	-26 623
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-231 188	-26 622
Sum overføringer og disponeringer		-231 188	-26 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 210	
Sum immaterielle eiendeler		21 210	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		30 625	26 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			15 667
Sum varige driftsmidler		30 625	42 425
Sum anleggsmidler		51 835	42 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 028 224	7 473 036
Fordringer			
Kundefordringer		474 619	267 477
Andre kortsiktige fordringer		33 380	49 364
Sum fordringer		507 999	316 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 774	156 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 774	156 127
Sum omløpsmidler		8 658 996	7 946 003
SUM EIENDELER		8 710 831	7 988 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-240 258	-9 070
Sum innskutt egenkapital		-210 258	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	568 332	568 332
Sum opptjent egenkapital		568 332	568 332
Sum egenkapital	4	358 074	589 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 839	34 839
Sum avsetninger for forpliktelser		34 839	34 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 253 389	
Langsiktig konserngjeld		1 736 752	
Øvrig langsiktig gjeld			1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 990 141	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 024 980	1 634 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 025 049
Leverandørgjeld		22 075	322 880
Betalbar skatt	3		2 892
Skyldig offentlige avgifter		203 816	220 861
Annen kortsiktig gjeld		101 886	192 645
Sum kortsiktig gjeld		327 777	5 764 327
Sum gjeld		8 352 757	7 399 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 710 831	7 988 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516231

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 480
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND VALAKER HEKTNER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 962 332
ØYEREN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 721 524	4 474 315
Annen driftsinntekt		11 767	1 052
Sum inntekter		3 733 291	4 475 367
Kostnader			
Varekostnad	1	753 492	1 494 514
Lønnskostnad	2	2 147 977	2 318 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 800	5 900
Annen driftskostnad		562 078	567 488
Sum kostnader		3 475 347	4 385 902
Driftsresultat		257 944	89 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	851
Annen finansinntekt			6 651
Sum finansinntekter		4	7 502
Annen rentekostnad		510 346	127 311
Sum finanskostnader		510 346	127 311
Netto finans		-510 342	-119 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-252 398	-30 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 188	-26 623
Årsresultat	4	-231 188	-26 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 188	-26 623
Totalresultat		-231 188	-26 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-231 188	-26 622
Sum overføringer og disponeringer		-231 188	-26 622



Organisasjonsnr: 917 962 332
ØYEREN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 210	
Sum immaterielle eiendeler		21 210	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		30 625	26 758
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			15 667
Sum varige driftsmidler		30 625	42 425
Sum anleggsmidler		51 835	42 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	8 028 224	7 473 036
Fordringer			
Kundefordringer		474 619	267 477
Andre kortsiktige fordringer		33 380	49 364
Sum fordringer		507 999	316 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 774	156 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 774	156 127
Sum omløpsmidler		8 658 996	7 946 003
SUM EIENDELER		8 710 831	7 988 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-240 258	-9 070
Sum innskutt egenkapital		-210 258	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	568 332	568 332
Sum opptjent egenkapital		568 332	568 332



Sum egenkapital	4	358 074	589 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 839	34 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 839	34 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 253 389	
Langsiktig konserngjeld		1 736 752	
Øvrig langsiktig gjeld			1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 990 141	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 024 980	1 634 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 025 049
Leverandørgjeld		22 075	322 880
Betalbar skatt	3		2 892
Skyldig offentlige avgifter		203 816	220 861
Annen kortsiktig gjeld		101 886	192 645
Sum kortsiktig gjeld		327 777	5 764 327
Sum gjeld		8 352 757	7 399 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 710 831	7 988 428



Organisasjonsnr: 917 962 332
ØYEREN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Øyeren Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 962 332



RESULTATREGNSKAP

ØYEREN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 721 524	4 474 315
Annen driftsinntekt		11 767	1 052
Sum driftsinntekter		3 733 291	4 475 367
Varekostnad	1	753 492	1 494 514
Lønnskostnad	2	2 147 977	2 318 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 800	5 900
Annen driftskostnad		562 078	567 488
Sum driftskostnader		3 475 347	4 385 902
Driftsresultat		257 944	89 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	851
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	6 651
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	127 311
Annen rentekostnad		510 346	0
Resultat av finansposter		-510 342	-119 808
Resultat før skattekostnad		-252 398	-30 344
Skattekostnad på resultat	3	-21 210	-3 722
Årsresultat	4	-231 188	-26 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-231 188	-26 622
Sum overføringer		-231 188	-26 622



BALANSE

ØYEREN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 210	0
Sum immaterielle eiendeler		21 210	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		30 625	26 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	15 667
Sum varige driftsmidler		30 625	42 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		51 835	42 425
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 028 224	7 473 036
FORDRINGER			
Kundefordringer		474 619	267 477
Andre kortsiktige fordringer		33 380	49 364
Sum fordringer		507 999	316 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 774	156 127
Sum omløpsmidler		8 658 996	7 946 003
Sum eiendeler		8 710 831	7 988 428



BALANSE

ØYEREN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-240 258	-9 070
Sum innskutt egenkapital		-210 258	20 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	568 332	568 332
Sum opptjent egenkapital		568 332	568 332
Sum egenkapital	4	358 074	589 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	34 839	34 839
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 253 389	0
Langsiktig konserngjeld		1 736 752	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 990 141	1 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 025 049
Leverandørgjeld		22 075	322 880
Betalbar skatt	3	0	2 892
Skyldig offentlige avgifter		203 816	220 861
Annen kortsiktig gjeld		101 886	192 645
Sum kortsiktig gjeld		327 777	5 764 327
Sum gjeld		8 352 757	7 399 166
Sum egenkapital og gjeld		8 710 831	7 988 428

14.06.2024
Styret i Øyeren Bygg AS

Frode Edvardsen Støtterud
styreleder

ØYVIND VALAKER HEKTNER
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	8 028 224	7 473 036
Sum varelager	8 028 224	7 473 036
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Øyeren Bygg AS pr. 31.12.2023 er kr. 8 028 224 vurdert til anskaffelseskost.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 924 328	1 962 752
Arbeidsgiveravgift	276 018	295 459
Andre ytelser	-52 369	59 789
Sum	2 147 977	2 318 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 892
Endring i utsatt skattefordel	-21 210	-6 614
Skattekostnad ordinært resultat	-21 210	-3 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-252 398	-30 344
Permanente forskjeller	320	13 431
Endring i midlertidige forskjeller	39 625	30 060
Skattepliktig inntekt	-212 453	13 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 192	2 892
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-6 192	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værlige driftsmidler	118 737	158 362	39 625
Sum	118 737	158 362	39 625
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 453	0	212 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 668	-158 362	-314 030
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	61 952	0	-61 952
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	13 629	0	-13 629



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 070	568 332	589 262
Årets resultat				-231 188	-231 188
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 070	337 144	358 074

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -231 188 etter skatt, mot kr. -26 622 i 2022.

Et bygg i egenregi har bidratt til et svakt resultat i 2023. Bygget selges i 2024

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.