



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-61 182	124 722
Annen driftskostnad		68 526	138 373
Sum kostnader		7 344	263 095
Driftsresultat		-7 344	-263 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 272	37 026
Sum finansinntekter		4 272	37 026
Annen rentekostnad		520	431
Sum finanskostnader		520	431
Netto finans		3 752	36 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 592	-226 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-49 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 592	-176 706
Årsresultat		-3 592	-176 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 592	-176 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 592	-176 706
Sum overføringer og disponeringer		-3 592	-176 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			49 794
Sum fordringer			49 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 380 155	8 899 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 155	8 899 611
Sum omløpsmidler		8 380 155	8 949 405
SUM EIENDELER		8 380 155	8 949 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 711	-6 711
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 273 679	6 277 271
Sum opptjent egenkapital		6 273 679	6 277 271
Sum egenkapital		6 386 968	6 390 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 187	158 845
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 993 187	2 558 845
Sum gjeld		1 993 187	2 558 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 155	8 949 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275531

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomila 91C
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-61 182	124 722
Annen driftskostnad		68 526	138 373
Sum kostnader		7 344	263 095
Driftsresultat		-7 344	-263 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 272	37 026
Sum finansinntekter		4 272	37 026
Annen rentekostnad		520	431
Sum finanskostnader		520	431
Netto finans		3 752	36 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 592	-226 500
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-49 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 592	-176 706
Årsresultat		-3 592	-176 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 592	-176 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 592	-176 706
Sum overføringer og disponeringer		-3 592	-176 706



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 49 794
Sum fordringer 49 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 380 155 8 899 611
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 380 155 8 899 611

Sum omløpsmidler 8 380 155 8 949 405

SUM EIENDELER 8 380 155 8 949 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 120 000 120 000
Annen innskutt egenkapital 3 -6 711 -6 711
Sum innskutt egenkapital 113 289 113 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 273 679 6 277 271
Sum opptjent egenkapital 6 273 679 6 277 271

Sum egenkapital 6 386 968 6 390 560

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 193 187 158 845
Annen kortsiktig gjeld 1 800 000 2 400 000
Sum kortsiktig gjeld 1 993 187 2 558 845

Sum gjeld 1 993 187 2 558 845



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 380 155

8 949 405



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lade Alle Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912838889

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Lade Alle Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(61 182)	124 722
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		68 526	138 373
Sum driftskostnader		7 344	263 095
DRIFTSRESULTAT		(7 344)	(263 095)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 272	37 026
Sum finansinntekter		4 272	37 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		520	431
Sum finanskostnader		520	431
NETTO FINANSPOSTER		3 752	36 595
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 592)	(226 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(49 794)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 592)	(176 706)
ÅRSRESULTAT		(3 592)	(176 706)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(3 592)	(176 706)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(3 592)	(176 706)



Lade Alle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 794
Sum fordringer		0	49 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 380 155	8 899 611
SUM OMLØPSMIDLER		8 380 155	8 949 405
SUM EIENDELER		8 380 155	8 949 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 711)	(6 711)
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 273 679	6 277 271
Sum opptjent egenkapital		6 273 679	6 277 271
SUM EGENKAPITAL		6 386 968	6 390 560
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193 187	158 845
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	2 400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 993 187	2 558 845
SUM GJELD		1 993 187	2 558 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 155	8 949 405



Lade Alle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den 25. april 2022

Arnstein Sjørgård
Styreleder

Roger Holmgren
Styremedlem

Tom Edgar Forsberg
Styremedlem

Tommy Wedø
Styremedlem

Torleif Håheim
Daglig leder/styremedlem



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Utsatt Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 592
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 592

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	6 270 560	6 390 560
-Til årets resultat			-3 592	-3 592
Pr 31.12.	120 000	0	6 266 968	6 386 968

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	4 000	33,33 %
PTM Eiendom AS	912 701 298	2 667	22,23 %
Holmgren Invest AS	887 857 172	2 400	20,00 %
ATE Invest AS	998 586 410	1 500	12,50 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	1 433	11,94 %



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Lade Alle Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lade Alle Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankforbindelse: 08 91289

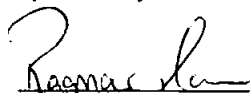
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 25. april 2022
Systemrevisjon Fosen AS


Ragnar Hoås
statsautorisert revisor