



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 815 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innervollan 16B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 299 805	40 000
Sum inntekter		18 299 805	40 000
Kostnader			
Varekostnad		14 407 091	
Lønnskostnad	3	591 655	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		577 377	245 637
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 696 682	-232 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 346	505
Annen finansinntekt			29 447
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		266 901	298 459
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		2 508 127	-501 144
Skattekostnad	4	551 749	-110 017
Årsresultat		1 956 378	-391 127
Totalresultat		1 956 378	-391 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap			-391 127
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 656 378	
Sum overføringer og disponeringer		1 956 378	391 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			197 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	159 750	186 750
Sum varige driftsmidler		159 750	383 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		323 000	323 000
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 000	341 000
Sum anleggsmidler		500 750	724 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			8 418 086
Sum varer		0	8 418 086
Fordringer			
Andre fordringer		18 149	186 728
Sum fordringer		18 149	8 604 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 323	234 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 323	234 058
Sum omløpsmidler		3 053 472	17 256 958
SUM EIENDELER		3 554 222	17 981 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 360 243	703 864
Sum opptjent egenkapital		2 360 243	703 864
Sum egenkapital	5	2 390 243	733 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 692	24 149
Sum avsetninger for forpliktelser		92 692	24 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 208 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 208 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 878	407 407
Betalbar skatt	4	483 206	
Skyldige offentlige avgifter		88 065	365
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 138	6 189 537
Sum kortsiktig gjeld		1 071 287	6 597 309
Sum gjeld		1 163 979	8 829 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 222	9 563 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323662

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 815 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innervollan 16B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 299 805	40 000
Sum inntekter		18 299 805	40 000
Kostnader			
Varekostnad		14 407 091	
Lønnskostnad	3	591 655	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		577 377	245 637
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 696 682	-232 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 346	505
Annen finansinntekt		0	29 447
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		266 901	298 459
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		2 508 127	-501 144
Skattekostnad	4	551 749	-110 017
Årsresultat		1 956 378	-391 127
Totalresultat		1 956 378	-391 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap			-391 127
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 656 378	
Sum overføringer og disponeringer		1 956 378	391 127



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			197 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	159 750	186 750
Sum varige driftsmidler		159 750	383 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		323 000	323 000
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		341 000	341 000
Sum anleggsmidler		500 750	724 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			8 418 086
Sum varer		0	8 418 086
Fordringer			
Andre fordringer		18 149	186 728
Sum fordringer		18 149	8 604 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 323	234 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 035 323	234 058
Sum omløpsmidler		3 053 472	17 256 958
SUM EIENDELER		3 554 222	17 981 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 360 243	703 864
Sum opptjent egenkapital		2 360 243	703 864
Sum egenkapital	5	2 390 243	733 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 692	24 149
Sum avsetninger for forpliktelse		92 692	24 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 208 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 208 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 878	407 407
Betalbar skatt	4	483 206	
Skyldige offentlige avgifter		88 065	365
Utbytte	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 138	6 189 537
Sum kortsiktig gjeld		1 071 287	6 597 309
Sum gjeld		1 163 979	8 829 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 222	9 563 822



Organisasjonsnr: 911 815 354
JOMAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556460.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28379.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6816.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591655.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110250.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter til regnskapet 2023 Jomai Eiendom AS

ORG.NR 911 815 354

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2023 Jomai Eiendom AS

ORG.NR 911 815 354

Note 2: Varige driftsmidler

	Transportmiddel	Sum
Anskaffelseskost 01.01	270 000	270 000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	270 000	270 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	110 250	110 250
Balansført verdi 31.12	159 750	159 750
Årets avskrivninger	27 000	27 000
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	10 år	

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	556 460	
Arbeidsgiveravgift	28 379	
Andre personalkostnader	6 816	
Sum	591 655	
Antall årsverk sysselsatt	1	

**Noter til regnskapet 2023 Jomai Eiendom AS**

ORG.NR. 911 815 354

Note 4: Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	2 508 127	-391 127
Permanente forskjeller	-175	-166 840
Endring i midlertidige forskjeller	87 891	101 691
Årets resultat	2 595 843	-456 276
Akkumulert fremførbart underskudd		-399 453
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 196 390	
Sum betalbar skatt i balansen	483 206	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	68 543	-110 017
Netto skattekostnad	551 749	-110 017
Sum utsatt skatt i balansen	92 692	24 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst/tapskonto	330 038	412 548	82 510
Varige driftsmidler	91 291	96 672	5 381
Akk fremførbart underskudd	0	-399 453	-399 453
Sum	421 329	109 767	-311 562

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	421 329	109 767	-311 562
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	92 692	24 149	-68 543

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	703 864	733 864
Årets resultat		1 956 378	1 956 378
Utbytte		-300 000	-300 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	2 360 243	2 390 243