



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wet Ground Construction AS  
C. J. Hambros Plass 2C  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 050	109 682
Annen driftskostnad		108 862	76 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 912</b>	<b>186 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 088</b>	<b>197 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 644	6 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 644</b>	<b>6 396</b>
Annen rentekostnad	3	20 933	138 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 933</b>	<b>138 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 289</b>	<b>-131 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 799</b>	<b>66 059</b>
Skattekostnad	4, 5	34 866	14 533
<b>Årsresultat</b>		<b>123 933</b>	<b>51 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-96 330	3 005 284
Konsernbidrag		0	3 005 284
Avgitt konsernbidrag		96 330	0
Annen egenkapital		123 933	51 526



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 216 361	3 317 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 361</b>	<b>3 317 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 361</b>	<b>3 317 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	45 094	34 823
Konsernfordringer	7	0	3 147 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 094</b>	<b>3 182 623</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 207	44 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 207</b>	<b>44 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 301</b>	<b>3 227 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 811 662</b>	<b>6 544 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 908 954	3 005 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 938 954</b>	<b>3 035 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	294 802	170 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 802</b>	<b>170 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 756</b>	<b>3 206 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	198 362	190 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 362</b>	<b>190 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	3 147 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 147 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	44	70
Kortsiktig konserngjeld	7	123 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	256 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 544</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 906</b>	<b>3 338 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 811 662</b>	<b>6 544 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WGC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Wet Ground Construction AS  
C. J. Hambros Plass 2C  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 050	109 682
Annen driftskostnad		108 862	76 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 912</b>	<b>186 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 088</b>	<b>197 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 644	6 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 644</b>	<b>6 396</b>
Annen rentekostnad	3	20 933	138 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 933</b>	<b>138 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 289</b>	<b>-131 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 799</b>	<b>66 059</b>
Skattekostnad	4, 5	34 866	14 533
<b>Årsresultat</b>		<b>123 933</b>	<b>51 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-96 330	3 005 284
Konsernbidrag		0	3 005 284
Avgitt konsernbidrag		96 330	0
Annen egenkapital		123 933	51 526



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 216 361	3 317 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 361</b>	<b>3 317 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 361</b>	<b>3 317 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	45 094	34 823
Konsernfordringer	7	0	3 147 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 094</b>	<b>3 182 623</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 207	44 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 207</b>	<b>44 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 301</b>	<b>3 227 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 811 662</b>	<b>6 544 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	9	2 908 954	3 005 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 938 954</b>	<b>3 035 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	294 802	170 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 802</b>	<b>170 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 756</b>	<b>3 206 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	198 362	190 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>198 362</b>	<b>190 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	3 147 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 147 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	44	70
Kortsiktig konserngjeld	7	123 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	256 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 544</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 906</b>	<b>3 338 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 811 662</b>	<b>6 544 425</b>



Organisasjonsnr: 923 817 166  
WGC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3147800.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379500.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

## Note

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

3216361.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapets eiendom er pantsatt av aksjonær med kr 3 591 190 per 31.12.2025.

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder) er tilbakebetalt i 2025. Bokførte renter på lånet i 2025 er kr 20 643.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**WGC EIENDOM AS**

923817166

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-101 050	-109 682
Annen driftskostnad		-108 862	-76 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-209 912</b>	<b>-186 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 088</b>	<b>197 952</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 644	6 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 644</b>	<b>6 396</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-20 933	-138 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 933</b>	<b>-138 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 289</b>	<b>-131 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 799</b>	<b>66 059</b>
Skattekostnad	4, 5	-34 866	-14 533
<b>Årsresultat</b>		<b>123 933</b>	<b>51 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-96 330	3 005 284
Mottatt konsernbidrag		0	-3 005 284
Avgitt konsernbidrag		96 330	0
Annen egenkapital		123 933	51 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 933</b>	<b>51 526</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 216 361	3 317 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 361</b>	<b>3 317 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 361</b>	<b>3 317 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	3 147 800
Andre kortsiktige fordringer	6	45 094	34 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 094</b>	<b>3 182 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 207	44 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 207</b>	<b>44 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 301</b>	<b>3 227 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 811 662</b>	<b>6 544 425</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 908 954	3 005 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 938 954</b>	<b>3 035 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	294 802	170 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 802</b>	<b>170 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 756</b>	<b>3 206 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	198 362	190 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 362</b>	<b>190 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	3 147 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 147 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	44	70
Kortsiktig konserngjeld	7	123 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	256 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 544</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 906</b>	<b>3 338 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 811 662</b>	<b>6 544 425</b>

OSLO, 10.01.2026

  
Anne-Lise Berggren  
styrets leder



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 536 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 536 775</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-219 364
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-320 414
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 216 361</b>
Årets av- og nedskrivninger	101 050
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 216 361
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt av aksjonær med kr 3 591 190 per 31.12.2025.

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder) er tilbakebetalt i 2025. Bokførte renter på lånet i 2025 er kr 20 643.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 214	-142 446
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-70	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 722	156 979
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 866</b>	<b>14 533</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	158 799	66 059
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 101	-37 364
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-676 176
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-123 500	647 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198</b>	<b>319</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	27 214	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 170	70
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>44</b>	<b>70</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	866 544	901 645	-35 101
<b>Netto forskjeller</b>	<b>866 544</b>	<b>901 645</b>	<b>-35 101</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>866 544</b>	<b>901 645</b>	<b>-35 101</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	190 640	198 362	-7 722

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 147 800

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	379 500	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wet Ground Construction AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet Wet Ground Construction AS har hovedkontor i Oslo kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 005 284	170 869	3 206 153
Årsresultat	0	0	123 933	123 933
- Avgitt konsernbidrag	0	-96 330	0	-96 330
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 908 954</b>	<b>294 802</b>	<b>3 233 756</b>



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i WGC EIENDOM AS (Organisasjonsnummer 923 817 166)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert WGC EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 10. januar 2026

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**WGC EIENDOM AS**

923817166

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-101 050	-109 682
Annen driftskostnad		-108 862	-76 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-209 912</b>	<b>-186 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 088</b>	<b>197 952</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 644	6 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 644</b>	<b>6 396</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-20 933	-138 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 933</b>	<b>-138 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 289</b>	<b>-131 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 799</b>	<b>66 059</b>
Skattekostnad	4, 5	-34 866	-14 533
<b>Årsresultat</b>		<b>123 933</b>	<b>51 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-96 330	3 005 284
Mottatt konsernbidrag		0	-3 005 284
Avgitt konsernbidrag		96 330	0
Annen egenkapital		123 933	51 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 933</b>	<b>51 526</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 216 361	3 317 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 361</b>	<b>3 317 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 361</b>	<b>3 317 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	3 147 800
Andre kortsiktige fordringer	6	45 094	34 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 094</b>	<b>3 182 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 207	44 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 207</b>	<b>44 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 301</b>	<b>3 227 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 811 662</b>	<b>6 544 425</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 908 954	3 005 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 938 954</b>	<b>3 035 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	294 802	170 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 802</b>	<b>170 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 756</b>	<b>3 206 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	198 362	190 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 362</b>	<b>190 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	3 147 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 147 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	44	70
Kortsiktig konserngjeld	7	123 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	256 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 544</b>	<b>70</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 906</b>	<b>3 338 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 811 662</b>	<b>6 544 425</b>

OSLO, 10.01.2026

Anne-Lise Berggren  
styrets leder



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 536 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 536 775</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-219 364
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-320 414
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 216 361</b>
Årets av- og nedskrivninger	101 050
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 216 361
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt av aksjonær med kr 3 591 190 per 31.12.2025.

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er lån fra indirekte personlig aksjonær (styrets leder) er tilbakebetalt i 2025. Bokførte renter på lånet i 2025 er kr 20 643.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 214	-142 446
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-70	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 722	156 979
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 866</b>	<b>14 533</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	158 799	66 059
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 101	-37 364
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-676 176
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-123 500	647 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198</b>	<b>319</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	27 214	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-27 170	70
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>44</b>	<b>70</b>



WGC EIENDOM AS  
923 817 166

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	866 544	901 645	-35 101
<b>Netto forskjeller</b>	<b>866 544</b>	<b>901 645</b>	<b>-35 101</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>866 544</b>	<b>901 645</b>	<b>-35 101</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>190 640</b>	<b>198 362</b>	<b>-7 722</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 147 800

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	379 500	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wet Ground Construction AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet Wet Ground Construction AS har hovedkontor i Oslo kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 005 284	170 869	3 206 153
Årsresultat	0	0	123 933	123 933
- Avgitt konsernbidrag	0	-96 330	0	-96 330
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 908 954</b>	<b>294 802</b>	<b>3 233 756</b>