



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 961 532	8 629 308
Sum inntekter		8 961 532	8 629 308
Kostnader			
Varekostnad		4 463	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 678 807	1 644 711
Annen driftskostnad	2	539 867	312 315
Sum kostnader		2 223 138	1 957 026
Driftsresultat		6 738 394	6 672 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 283	
Sum finansinntekter		4 283	
Annen rentekostnad		1 561 278	2 105 644
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		1 561 354	2 105 644
Netto finans		-1 557 071	-2 105 644
Ordinært resultat før skattekostnad		5 181 323	4 566 637
Skattekostnad	3,4	1 139 890	1 004 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 041 432	3 561 976
Årsresultat		4 041 432	3 561 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 041 432	3 561 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 333 710	
Overføringer annen egenkapital	5	2 707 723	1 561 976
Sum overføringer og disponeringer		4 041 432	3 561 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 859 916	63 493 256
Maskiner og anlegg	1	109 860	155 328
Sum varige driftsmidler		61 969 776	63 648 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 430 899	
Sum finansielle anleggsmidler		2 430 899	
Sum anleggsmidler		64 400 675	63 648 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		932 220	
Andre kortsiktige fordringer		88 416	82 660
Sum fordringer		1 020 636	82 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 976	3 057 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 976	3 057 571
Sum omløpsmidler		2 940 612	3 140 231
SUM EIENDELER		67 341 288	66 788 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,7	891 220	891 220
Sum innskutt egenkapital		891 220	891 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 763 226	19 055 504
Sum opptjent egenkapital		21 763 226	19 055 504
Sum egenkapital		22 654 446	19 946 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 841 625	2 846 971
Sum avsetninger for forpliktelser		2 841 625	2 846 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 366 625	40 254 166
Sum annen langsiktig gjeld		38 366 625	40 254 166
Sum langsiktig gjeld		41 208 250	43 101 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 019	126 070
Betalbar skatt	3	769 062	980 231
Skyldig offentlige avgifter			351 976
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 709 884	
Annen kortsiktig gjeld		892 626	282 677
Sum kortsiktig gjeld		3 478 591	3 740 954
Sum gjeld		44 686 841	46 842 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 341 288	66 788 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369143

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 545 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 545 437
KOPSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 961 532	8 629 308
Sum inntekter		8 961 532	8 629 308
Kostnader			
Varekostnad		4 463	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 678 807	1 644 711
Annen driftskostnad	2	539 867	312 315
Sum kostnader		2 223 138	1 957 026
Driftsresultat		6 738 394	6 672 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 283	
Sum finansinntekter		4 283	
Annen rentekostnad		1 561 278	2 105 644
Annen finanskostnad		76	
Sum finanskostnader		1 561 354	2 105 644
Netto finans		-1 557 071	-2 105 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 139 890	1 004 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 041 432	3 561 976
Årsresultat		4 041 432	3 561 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 041 432	3 561 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 333 710	
Overføringer annen egenkapital	5	2 707 723	1 561 976
Sum overføringer og disponeringer		4 041 432	3 561 976



Organisasjonsnr: 992 545 437
KOPSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 859 916	63 493 256
Maskiner og anlegg	1	109 860	155 328
Sum varige driftsmidler		61 969 776	63 648 584

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 430 899	
Sum finansielle anleggsmidler		2 430 899	

Sum anleggsmidler		64 400 675	63 648 584
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		932 220	
Andre kortsiktige fordringer		88 416	82 660
Sum fordringer		1 020 636	82 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 919 976	3 057 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 919 976	3 057 571

Sum omløpsmidler		2 940 612	3 140 231
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		67 341 288	66 788 814
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	891 220	891 220
Sum innskutt egenkapital		891 220	891 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	21 763 226	19 055 504
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		21 763 226	19 055 504
Sum egenkapital		22 654 446	19 946 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 841 625	2 846 971
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 841 625	2 846 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 366 625	40 254 166
Sum annen langsiktig gjeld		38 366 625	40 254 166
Sum langsiktig gjeld		41 208 250	43 101 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 019	126 070
Betalbar skatt	3	769 062	980 231
Skyldig offentlige avgifter			351 976
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 709 884	
Annen kortsiktig gjeld		892 626	282 677
Sum kortsiktig gjeld		3 478 591	3 740 954
Sum gjeld		44 686 841	46 842 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 341 288	66 788 814



Organisasjonsnr: 992 545 437
KOPSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kopstad Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kopstad Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 041 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NESZG-NBESP-SMAFQ-GEDTY-IGEE-ICLAP



Revisors beretning 2022 for Kopstad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NESZG-NBESP-SMATQ-GED1Y-IGEE-ICLAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-14 10:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NESZG-NBESP-SMAYQ-GEDT Y-HGEE-ICLAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kopstad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektene til selskapet kommer fra formuesrådgivning til privatpersoner, investeringsselskaper og stiftelser i Norge.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kopstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	83 224 526	166 695	83 391 221
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	83 224 526	166 695	83 391 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 731 270	11 367	19 742 637
+ Ordinære avskrivninger	1 633 339	45 468	1 678 807
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 364 609	56 835	21 421 444
Balansført verdi pr 31/12	61 859 917	109 860	61 969 777

Note 2 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte



Kopstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 181 323
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 296
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	5 205 619
- Ytet konsernbidrag	1 709 884
= Inntekt	3 495 735

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 145 236
= Sum betalbar skatt	1 145 236
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 346
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 139 890
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 145 236
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-376 174
= Betalbar skatt i balansen	769 062

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 916 479	12 940 776
= Grunnlag utsatt skatt	12 916 479	12 940 776
Utsatt skatt	2 841 625	2 846 971



Kopstad Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	891 220	19 055 504	19 946 724
Tilført fra årsresultat		4 041 432	4 041 432
Avgitt konsernbidrag		-1 333 710	-1 333 710
Pr 31.12.	891 220	21 763 226	22 654 446

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	1 709 884	0
Lån til foretak i samme konsern	2 430 899	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8 102 aksjer pålydende kr 110,- pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 891 220.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Sparebank 1 Sørøst-Norge	38 366 625	40 254 166
Sum annen langsiktig gjeld	38 366 625	40 254 166

Gjeld til Sparebank 1 Sørøst-Norge er sikret med pant på kr 43 050 000,- i fordringer, samt eiendommen Gnr 322 Bnr 15 og Bnr 310 i Tønsberg.

Gjeld til Gildeskål Sparebank er sikret med pant på kr 12 500 000,- i fordringer, samt eiendommen Gnr 322 Bnr 15 og Bnr 310 i Tønsberg.



Kopstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 961 532	8 629 308
Sum driftsinntekter		8 961 532	8 629 308
Driftskostnader			
Varekostnad		4 463	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 678 807	1 644 711
Annen driftskostnad	2	539 867	312 315
Sum driftskostnader		2 223 138	1 957 026
DRIFTSRESULTAT		6 738 394	6 672 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 283	0
Sum finansinntekter		4 283	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 561 278	2 105 644
Annen finanskostnad		76	0
Sum finanskostnader		1 561 354	2 105 644
NETTO FINANSPOSTER		(1 557 071)	(2 105 644)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 181 323	4 566 637
Skattekostnad	3,4	1 139 890	1 004 661
ÅRSRESULTAT		4 041 432	3 561 976
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 333 710	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 707 723	1 561 976
SUM OVERF. OG DISP.		4 041 432	3 561 976



Kopstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 859 916	63 493 256
Maskiner og anlegg	1	109 860	155 328
Sum varige driftsmidler		61 969 776	63 648 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 430 899	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 430 899	0
SUM ANLEGGSMIDLER		64 400 675	63 648 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		932 220	0
Andre kortsiktige fordringer		88 416	82 660
Sum fordringer		1 020 636	82 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 976	3 057 571
SUM OMLØPSMIDLER		2 940 612	3 140 231
SUM EIENDELER		67 341 288	66 788 814



Kopstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	891 220	891 220
Sum innskutt egenkapital		891 220	891 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 763 226	19 055 504
Sum opptjent egenkapital		21 763 226	19 055 504
SUM EGENKAPITAL		22 654 446	19 946 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 841 625	2 846 971
Sum avsetning for forpliktelser		2 841 625	2 846 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	38 366 625	40 254 166
Sum annen langsiktig gjeld		38 366 625	40 254 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 208 250	43 101 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 019	126 070
Betalbar skatt	3	769 062	980 231
Skyldig offentlige avgifter		0	351 976
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 709 884	0
Annen kortsiktig gjeld		892 626	282 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 478 591	3 740 954
SUM GJELD		44 686 841	46 842 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 341 288	66 788 814

Oslo 21/04/23

Geir Sverre Stoutland
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Kopstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992545437

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892