



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	969	5 678
Sum kostnader		969	5 678
Driftsresultat		-969	-5 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	126 900	102 329
Sum finanskostnader		126 900	102 329
Netto finans		-126 900	-102 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 869	-108 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 738	-108 007
Årsresultat		-99 738	-108 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 738	-108 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5	-5 099 738	
Udekket tap	4	137 539	-108 007
Overføringer annen egenkapital	4	4 862 461	
Sum overføringer og disponeringer		-99 738	-108 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 892 455	4 857 007
Sum varige driftsmidler		4 892 455	4 857 007
Sum anleggsmidler		4 892 455	4 857 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 127 869	
Sum fordringer		5 127 869	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 620	1 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620	1 443
Sum omløpsmidler		5 131 489	1 443
SUM EIENDELER		10 023 944	4 858 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 281	11 711
Sum innskutt egenkapital		47 281	41 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 862 461	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			131 969
Sum opptjent egenkapital		4 862 461	-131 969
Sum egenkapital		4 909 743	-90 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 114 201	4 907 301
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 201	4 907 301
Sum langsiktig gjeld		5 114 201	4 907 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 406
Sum kortsiktig gjeld			41 406
Sum gjeld		5 114 201	4 948 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 023 944	4 858 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680343

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	969	5 678
Sum kostnader		969	5 678
Driftsresultat		-969	-5 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	126 900	102 329
Sum finanskostnader		126 900	102 329
Netto finans		-126 900	-102 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 869	-108 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 131	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 738	-108 007
Årsresultat		-99 738	-108 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 738	-108 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5	-5 099 738	
Udekket tap	4	137 539	-108 007
Overføringer annen egenkapital	4	4 862 461	
Sum overføringer og disponeringer		-99 738	-108 007



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 892 455	4 857 007
Sum varige driftsmidler		4 892 455	4 857 007

Sum anleggsmidler		4 892 455	4 857 007
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	5 127 869	
Sum fordringer		5 127 869	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 620	1 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620	1 443

Sum omløpsmidler		5 131 489	1 443
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		10 023 944	4 858 450
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 281	11 711
Sum innskutt egenkapital		47 281	41 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 862 461	
Udekket tap			131 969
Sum opptjent egenkapital		4 862 461	-131 969

Sum egenkapital		4 909 743	-90 257
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	5 114 201	4 907 301
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 201	4 907 301
Sum langsiktig gjeld		5 114 201	4 907 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 406
Sum kortsiktig gjeld			41 406
Sum gjeld		5 114 201	4 948 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 023 944	4 858 450



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skattøravegen Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924576138



Skattøravegen Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	969	5 678
Sum driftskostnader		969	5 678
DRIFTSRESULTAT		(969)	(5 678)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	126 900	102 329
Sum finanskostnader		126 900	102 329
NETTO FINANSPOSTER		(126 900)	(102 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(127 869)	(108 007)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(28 131)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(99 738)	(108 007)
ÅRSRESULTAT		(99 738)	(108 007)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4,5	(5 099 738)	0
Overføringer annen egenkapital	4	4 862 461	0
Fremføring av udekket tap	4	137 539	(108 007)
SUM OVERF. OG DISP.		(99 738)	(108 007)



Skattøravegen Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 892 455	4 857 007
Sum varige driftsmidler		4 892 455	4 857 007
SUM ANLEGGSMIDLER		4 892 455	4 857 007
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	5 127 869	0
Sum fordringer		5 127 869	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 620	1 443
SUM OMLØPSMIDLER		5 131 489	1 443
SUM EIENDELER		10 023 944	4 858 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 281	11 711
Sum innskutt egenkapital		47 281	41 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 862 461	0
Udekket tap		0	(131 969)
Sum opptjent egenkapital		4 862 461	(131 969)
SUM EGENKAPITAL		4 909 743	(90 257)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 114 201	4 907 301
Sum annen langsiktig gjeld		5 114 201	4 907 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 114 201	4 907 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	41 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	41 406
SUM GJELD		5 114 201	4 948 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 023 944	4 858 450

Tromsø den 12.juni 2023

Martin Fjærvoll
StyrelederPål Dennis Fristad
Styremedlem



Skattøravegen Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret siste år.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg av revisor, og det er derfor ikke kostnadsført noe honorar til revisor.



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2022

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Grupper i balansen	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til TBT Invest AS	5 009 643	4 887 283
Gjeld til Tromsø Betong Team AS	104 558	20 018
Sum langsiktig gjeld	5 114 201	4 907 301

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	126 900
-------------------------------------	---------

Langsiktig fordring og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-127 869
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	127 869
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-28 131
= Sum betalbar skatt	-28 131
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-28 131
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-28 131
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	28 131
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	137 539	137 539
= Grunnlag utsatt skatt	-137 539	-137 539
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	137 539	137 539
= Grunnlag utsatt skattefordel	137 539	137 539
Utsatt skattefordel	30 258	30 259
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	137 539	137 541
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 258	30 259
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital / Annen Sum

Noter for Skattøravegen Utleie AS

Organisasjonsnr. 924576138



Skattøravegen Utleie AS

Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-120 257	-90 257
+Fra årets resultat		5 000 000	5 000 000
Pr 31.12.	30 000	4 879 743	4 909 743

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
TBT Invest AS	300	100%

Note 5 - Mottatt konsernbidrag

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra Tromsø Betong Team AS, kr. 127 869,-

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra TBT Invest AS, kr. 5 000 000,-.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt eiendommen Skattøravegen 23. I tillegg til kjøpesum for eiendommer, kr. 4 572 369, er det aktivert påløpte prosjektkostnader som følger:

Kjøp av varer/tjenester	320 086
Sum	4 892 455

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.