



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 51A  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 24 391 075        | 23 782 524        |
| Annen driftsinntekt  |         | 865 260           | 919 550           |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>25 256 335</b> | <b>24 702 074</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                   |                   |
| Varekostnad  |         | 4 043 403         | 4 128 368         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 12 502 448        | 12 983 285        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 59 730            | 58 914            |
| Annen driftskostnad  | 5       | 4 343 410         | 4 382 617         |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>20 948 992</b> | <b>21 553 185</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>4 307 343</b>  | <b>3 148 889</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 127 504           | 134 352           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>127 504</b>    | <b>134 352</b>    |
| Annen rentekostnad   |         | 181 185           | 112 483           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>181 185</b>    | <b>112 483</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-53 680</b>    | <b>21 869</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>4 253 663</b>  | <b>3 170 758</b>  |
| Skattekostnad  | 6, 7    | 951 401           | 807 379           |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>3 302 263</b>  | <b>2 363 379</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                   |                   |
| Ordinært utbytte   | 8       | 3 540 000         | 3 796 363         |
| Annen egenkapital  | 8       | -237 737          | -1 432 984        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>3 302 263</b>  | <b>2 363 379</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024             | 2023              |
|--|-------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 6, 7  | 35 957           | 29 973            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>35 957</b>    | <b>29 973</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4     | 122 052          | 62 967            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>122 052</b>   | <b>62 967</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 24 598           | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                         |       | 12 400           | 12 400            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>36 998</b>    | <b>12 400</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>195 008</b>   | <b>105 340</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |       |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                  |                   |
| Kundefordringer                                      | 5     | 5 556 670        | 6 156 349         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |       | 693 226          | 559 711           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>6 249 896</b> | <b>6 716 059</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |       |                  |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |       | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 9, 10 | 2 942 699        | 3 837 663         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>2 942 699</b> | <b>3 837 663</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>9 192 594</b> | <b>10 553 722</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>9 387 602</b> | <b>10 659 062</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note         | 2024             | 2023              |
|--|--------------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |              |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |              |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |              |                  |                   |
| Aksjekapital                             | 8, 11        | 500 000          | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 8, 11,<br>12 | -106 250         | -25 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |              | <b>393 750</b>   | <b>475 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |              |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 8            | 199 785          | 269 445           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |              | <b>199 785</b>   | <b>269 445</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |              | <b>593 535</b>   | <b>744 445</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |              |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |              |                  |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |              | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |              |                  |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |              | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |              | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |              |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 13           | 0                | 164 666           |
| Leverandørgjeld                          |              | 927 277          | 2 160 124         |
| Betalbar skatt                           | 6, 7         | 957 385          | 795 460           |
| Skyldige offentlige avgifter             | 9            | 1 096 146        | 1 102 400         |
| Utbytte                                  | 8            | 3 540 000        | 3 796 363         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |              | 2 273 259        | 1 895 604         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |              | <b>8 794 067</b> | <b>9 914 618</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |              | <b>8 794 067</b> | <b>9 914 618</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              | <b>9 387 602</b> | <b>10 659 063</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 51A  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 831 332  
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 24 391 075        | 23 782 524        |
| Annen driftsinntekt  |             | 865 260           | 919 550           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>25 256 335</b> | <b>24 702 074</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 4 043 403         | 4 128 368         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3     | 12 502 448        | 12 983 285        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 59 730            | 58 914            |
| Annen driftskostnad  | 5           | 4 343 410         | 4 382 617         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>20 948 992</b> | <b>21 553 185</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>4 307 343</b>  | <b>3 148 889</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 127 504           | 134 352           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>127 504</b>    | <b>134 352</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 181 185           | 112 483           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>181 185</b>    | <b>112 483</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-53 680</b>    | <b>21 869</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>4 253 663</b>  | <b>3 170 758</b>  |
| Skattekostnad  | 6, 7        | 951 401           | 807 379           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>3 302 263</b>  | <b>2 363 379</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte   | 8           | 3 540 000         | 3 796 363         |
| Annen egenkapital  | 8           | -237 737          | -1 432 984        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>3 302 263</b>  | <b>2 363 379</b>  |



Organisasjonsnr: 924 831 332  
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024             | 2023              |
|--|-------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 6, 7  | 35 957           | 29 973            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>35 957</b>    | <b>29 973</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4     | 122 052          | 62 967            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>122 052</b>   | <b>62 967</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 24 598           | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                         |       | 12 400           | 12 400            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>36 998</b>    | <b>12 400</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>195 008</b>   | <b>105 340</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |       |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                  |                   |
| Kundefordringer                                      | 5     | 5 556 670        | 6 156 349         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |       | 693 226          | 559 711           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>6 249 896</b> | <b>6 716 059</b>  |
| <b>Investeringer</b>                                 |       | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 9, 10 | 2 942 699        | 3 837 663         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>2 942 699</b> | <b>3 837 663</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>9 192 594</b> | <b>10 553 722</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>9 387 602</b> | <b>10 659 062</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       |                  |                   |



|                                   |           |                  |                   |
|-----------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |           |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |           |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 8, 11     | 500 000          | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 8, 11, 12 | -106 250         | -25 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |           | <b>393 750</b>   | <b>475 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |           |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 8         | 199 785          | 269 445           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |           | <b>199 785</b>   | <b>269 445</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |           | <b>593 535</b>   | <b>744 445</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                  |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |           | 0                | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |           | 0                | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                  |                   |
| <b>Gjeld til</b>                  |           |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 13        | 0                | 164 666           |
| Leverandørgjeld                   |           | 927 277          | 2 160 124         |
| Betalbar skatt                    | 6, 7      | 957 385          | 795 460           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 9         | 1 096 146        | 1 102 400         |
| Utbytte                           | 8         | 3 540 000        | 3 796 363         |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 2 273 259        | 1 895 604         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>8 794 067</b> | <b>9 914 618</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>8 794 067</b> | <b>9 914 618</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>9 387 602</b> | <b>10 659 063</b> |



Organisasjonsnr: 924 831 332  
CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
10.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10375229.00  | 10573753.00      |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1643432.00   | 1711858.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 188888.00    | 215497.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 294899.00    | 482177.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 12502448.00  | 12983285.00      |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 284089.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 118816.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 402905.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 280854.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 122051.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 59730.00                   | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

**Note**

12

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|                                  | 106250.00     | 106250.00        | 21.25%                  |

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

|                               |                            |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <u>Antall aksjer ervervet</u> | <u>Egne aksjer</u>         | <u>I morselskap</u> |
|                               | 131250.00                  | 0.00                |
| <u>Vederlag</u>               | <u>Egne aksjer</u>         | <u>I morselskap</u> |
|                               | 238195.00                  | 0.00                |
| <u>Andel av aksjekapital</u>  | <u>Egne aksjer</u>         | <u>I morselskap</u> |
|                               | 26.25%                     | 0.00%               |
| <u>Bakgrunnen for erverv</u>  | <u>Egne aksjer</u>         | <u>I morselskap</u> |
|                               | Aksjonærer som har sluttet |                     |

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



|                               |                    |                     |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Antall aksjer avhendet</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|                               | 50000.00           | 0.00                |
| <u>Vederlag</u>               | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|                               | 312793.00          | 0.00                |
| <u>Andel av aksjekapital</u>  | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|                               | 10.00%             | 0.00%               |

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
924 831 332

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2024              | 2023              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                   |                   |
| Salgsinntekt   |         | 24 391 075        | 23 782 524        |
| Annen driftsinntekt  |         | 865 260           | 919 550           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |         | <b>25 256 335</b> | <b>24 702 074</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                   |                   |
| Varekostnad  |         | 4 043 403         | 4 128 368         |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 12 502 448        | 12 983 285        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 59 730            | 58 914            |
| Annen driftskostnad  | 5       | 4 343 410         | 4 382 617         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>20 948 992</b> | <b>21 553 185</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>4 307 344</b>  | <b>3 148 889</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |         | 127 504           | 134 352           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>127 504</b>    | <b>134 352</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |         | 181 185           | 112 483           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>181 185</b>    | <b>112 483</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-53 680</b>    | <b>21 869</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>4 253 663</b>  | <b>3 170 758</b>  |
| Skattekostnad  | 6, 7    | 951 401           | 807 379           |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>3 302 263</b>  | <b>2 363 379</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |         |                   |                   |
| Ordinært utbytte   | 8       | 3 540 000         | 3 796 363         |
| Annen egenkapital  | 8       | -237 737          | -1 432 984        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>3 302 263</b>  | <b>2 363 379</b>  |



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
924 831 332

## Balanse

|  | Note  | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|--|-------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |       |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 6, 7  | 35 957           | 29 973            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>35 957</b>    | <b>29 973</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4     | 122 052          | 62 967            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>122 052</b>   | <b>62 967</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                  |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 24 598           | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                         |       | 12 400           | 12 400            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>36 998</b>    | <b>12 400</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>195 008</b>   | <b>105 340</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                  |                   |
| Kundefordringer                                      | 5     | 5 556 670        | 6 156 349         |
| Andre kortsiktige fordringer                         |       | 693 226          | 559 711           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>6 249 896</b> | <b>6 716 059</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 9, 10 | 2 942 699        | 3 837 663         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>2 942 699</b> | <b>3 837 663</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>9 192 594</b> | <b>10 553 722</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>9 387 602</b> | <b>10 659 062</b> |



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
924 831 332

## Balanse

|                                 | Note      | 31.12.2024       | 31.12.2023        |
|---------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                  |                   |
| Aksjekapital                    | 8, 11     | 500 000          | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 8, 11, 12 | -106 250         | -25 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>393 750</b>   | <b>475 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                  |                   |
| Annen egenkapital               | 8         | 199 785          | 269 445           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>199 785</b>   | <b>269 445</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |           | <b>593 535</b>   | <b>744 445</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 13        | 0                | 164 666           |
| Leverandørgjeld                 |           | 927 277          | 2 160 124         |
| Betalbar skatt                  | 6, 7      | 957 385          | 795 460           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 9         | 1 096 146        | 1 102 400         |
| Utbytte                         | 8         | 3 540 000        | 3 796 363         |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 2 273 259        | 1 895 604         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>8 794 067</b> | <b>9 914 618</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>8 794 067</b> | <b>9 914 618</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>9 387 602</b> | <b>10 659 062</b> |

OSLO, 29.05.2025

Morten Styrmoen Hannestad  
styrets leder

Vebjørn Myhre  
styremedlem

Dan Christian Jensen  
styremedlem

Christoffer Fraurud  
styremedlem

Sylvia Post  
styremedlem / daglig leder



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
924 831 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
924 831 332

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 10 375 229        | 10 573 753        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 643 432         | 1 711 858         |
| Pensjonskostnader               | 188 888           | 215 497           |
| Andre relaterte ytelser         | 294 899           | 482 177           |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 502 448</b> | <b>12 983 285</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 284 089             |
| Tilgang i året   | 118 816             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>402 905</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -280 854            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>122 051</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 59 730              |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

## Note 5 - Kundefordringer

|                                     | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 5 608 169        | 6 183 259        |
| Opptjent ikke fakturert inntekt     | 81 715           | 118 315          |
| Avsetning til tap                   | -133 214         | -145 225         |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>        | <b>5 556 670</b> | <b>6 156 349</b> |
|                                     | 2024             | 2023             |
| Årets endring i delkrederavsetning  | -12 011          | -240 504         |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 42 951           | 474 894          |
| <b>Tap på fordringer</b>            | <b>30 940</b>    | <b>234 390</b>   |



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
924 831 332

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt                  | 957 385          | 795 460          |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 0                | 1                |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel      | -5 984           | 11 918           |
| <b>Skattekostnad</b>                                  | <b>951 401</b>   | <b>807 379</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          |                  |                  |
| Resultat før skatt                                    | 4 253 663        | 3 170 758        |
| Permanente forskjeller                                | 70 884           | 499 144          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller                | 27 202           | -54 175          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                          | <b>4 351 749</b> | <b>3 615 728</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                      |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                      | 957 385          | 795 460          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                      | <b>957 385</b>   | <b>795 460</b>   |

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | 8 985           | 19 772          | -10 787       |
| Omløpsmidler  | -145 225        | -133 214        | -12 011       |
| Kortsiktig gjeld  | 0               | -50 000         | 50 000        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-136 240</b> | <b>-163 442</b> | <b>27 202</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-136 240</b> | <b>-163 442</b> | <b>27 202</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-29 973</b>  | <b>-35 957</b>  | <b>5 984</b>  |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 475 000        | 269 445              | 744 445        |
| Årsresultat                   | 0              | 3 302 263            | 3 302 263      |
| Avsatt utbytte                | 0              | -3 540 000           | -3 540 000     |
| Kjøp av egne aksjer           | -131 250       | -106 945             | -238 195       |
| - Salg av egne aksjer         | 50 000         | 262 793              | 312 793        |
| Andre endringer               | 0              | 12 230               | 12 230         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>393 750</b> | <b>199 785</b>       | <b>593 535</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

|  | 31.12.2024 |
|--|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med | 326 850    |
| Skyldig skattetrekk  | -310 725   |



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
924 831 332

## Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 46 652 022 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 46 652 022. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 500 000       | 1                  | 500 000       |

  

| Aksjonærer                     | Antall aksjer  | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Christiania Eiendomsmegling AS | 106 250        | 21,25       | Ordinære    |
| Elevation Holding AS           | 93 750         | 18,75       | Ordinære    |
| Foxhound Holding AS            | 93 750         | 18,75       | Ordinære    |
| Sommersel Holding AS           | 93 750         | 18,75       | Ordinære    |
| Helmer Holding AS              | 50 000         | 10,00       | Ordinære    |
| Michelle Lehn Jensen           | 50 000         | 10,00       | Ordinære    |
| Emil Espeland Jacobsen         | 12 500         | 2,50        | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>500 000</b> | <b>100</b>  |             |



CHRISTIANIA EIENDOMSMEGLING AS  
924 831 332

## Note 12 - Egne aksjer

|   | Antall  | Aksjens pålydende          | Andel av aksjekapital % |
|---|---------|----------------------------|-------------------------|
| Beholdning av egne aksjer                 | 106 250 | 106 250                    | 21,25                   |
| <b>Erverv</b>                             |         |                            |                         |
| Antall aksjer ervervet                    |         | 131 250                    | 0                       |
| Vederlag                                  |         | 238 195                    | 0                       |
| Andel av aksjekapital %                   |         | 26,25                      | 0                       |
| Bakgrunnen for erverv som har funnet sted |         | Aksjonærer som har sluttet |                         |
| <b>Avhendelse</b>                         |         |                            |                         |
| Antall aksjer avhendet                    |         | 50 000                     | 0                       |
| Vederlag                                  |         | 312 793                    | 0                       |
| Andel av aksjekapital %                   |         | 10                         | 0                       |

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 8.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R7700-D8VDDG-70VUJ2-OAGPX-ZOPV1-88057



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 06:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7700-D8VDG-70VU2-OAGPX-ZOPV1-88057

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.