



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	233 892	234 668
Sum inntekter		233 892	234 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 177	104 177
Annen driftskostnad	3	16 787	24 865
Sum kostnader		120 964	129 042
Driftsresultat		112 928	105 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		127 700	144 929
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		127 735	144 929
Netto finans		-127 735	-144 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 807	-39 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 257	-113 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 550	74 487
Årsresultat		-11 550	74 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 550	74 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 550	74 487
Sum overføringer og disponeringer		-11 550	74 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 935	113 678
Sum immaterielle eiendeler		116 935	113 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 596 578	1 700 755
Sum varige driftsmidler		1 596 578	1 700 755
Sum anleggsmidler		1 713 513	1 814 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	76 621	155 240
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		276 621	155 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 975	124 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 975	124 049
Sum omløpsmidler		288 597	279 289
SUM EIENDELER		2 002 110	2 093 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	602 263	590 713
Sum opptjent egenkapital		-602 263	-590 713
Sum egenkapital		-102 263	-90 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 038 037	2 102 386
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 037	2 102 386
Sum langsiktig gjeld		2 038 037	2 102 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 148
Skyldig offentlige avgifter		55 322	53 391
Annen kortsiktig gjeld		11 015	10 510
Sum kortsiktig gjeld		66 336	82 049
Sum gjeld		2 104 373	2 184 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 110	2 093 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419597

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	233 892	234 668
Sum inntekter		233 892	234 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 177	104 177
Annen driftskostnad	3	16 787	24 865
Sum kostnader		120 964	129 042
Driftsresultat		112 928	105 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Annen rentekostnad		127 700	144 929
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		127 735	144 929
Netto finans		-127 735	-144 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 257	-113 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 550	74 487
Årsresultat		-11 550	74 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 550	74 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 550	74 487
Sum overføringer og disponeringer		-11 550	74 487



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 116 935 113 678
Sum immaterielle eiendeler 116 935 113 678

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 596 578 1 700 755
Sum varige driftsmidler 1 596 578 1 700 755

Sum anleggsmidler 1 713 513 1 814 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 76 621 155 240
Andre kortsiktige fordringer 200 000
Sum fordringer 276 621 155 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 11 975 124 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 975 124 049

Sum omløpsmidler 288 597 279 289

SUM EIENDELER 2 002 110 2 093 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 602 263 590 713
Sum opptjent egenkapital -602 263 -590 713

Sum egenkapital -102 263 -90 713

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 038 037	2 102 386
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 037	2 102 386
Sum langsiktig gjeld		2 038 037	2 102 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 148
Skyldig offentlige avgifter		55 322	53 391
Annen kortsiktig gjeld		11 015	10 510
Sum kortsiktig gjeld		66 336	82 049
Sum gjeld		2 104 373	2 184 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 110	2 093 722



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aarekol Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915038069





Aarekol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	233 892	234 668
Sum driftsinntekter		233 892	234 668
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 177	104 177
Annen driftskostnad	3	16 787	24 865
Sum driftskostnader		120 964	129 042
DRIFTSRESULTAT		112 928	105 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	112
Sum finansinntekter		0	112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 700	144 929
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		127 735	144 929
NETTO FINANSPOSTER		(127 735)	(144 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 807)	(39 191)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 257)	(113 678)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 550)	74 487
ÅRSRESULTAT		(11 550)	74 487
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 550)	74 487
SUM OVERF. OG DISP.		(11 550)	74 487



Aarekol Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 935	113 678
Sum immaterielle eiendeler		116 935	113 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 596 578	1 700 755
Sum varige driftsmidler		1 596 578	1 700 755
SUM ANLEGGSMIDLER		1 713 513	1 814 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	76 621	155 240
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		276 621	155 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 975	124 049
SUM OMLØPSMIDLER		288 597	279 289
SUM EIENDELER		2 002 110	2 093 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(602 263)	(590 713)
Sum opptjent egenkapital		(602 263)	(590 713)
SUM EGENKAPITAL		(102 263)	(90 713)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 038 037	2 102 386
Sum annen langsiktig gjeld		2 038 037	2 102 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 038 037	2 102 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 148
Skyldig offentlige avgifter		55 322	53 391
Annen kortsiktig gjeld		11 015	10 510
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 336	82 049
SUM GJELD		2 104 373	2 184 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 110	2 093 722

Odda, 2. juni 2022

I styret for Aarekol Eiendom AS

Geir Monsen
StyremedlemAnita Aarekol
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Aarekol Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915038069



Aarekol Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aarekol Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntekter.

Leieinntekter kr 233 892

Virksomheten leier ut et bygg på Smelteverkstomta i Ullensvang Kommune.

Leiekontrakten har en varighet på 10 år, og går ut i 2025. Leietaker har opsjon på ytterligere 5 år.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 262 592
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 262 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	561 836
+ Ordinære avskrivninger	104 177
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	666 013
Balansført verdi pr 31/12	1 596 579
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 257	-113 678
Samlede ordinære skattekostnader	-3 257	-113 678

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2021 og 2020.



Aarekol Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjonærer/nærstående parter.

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Aarekol Trafikktjenester AS,	100%	5 000

Aarekol Trafikktjenester AS er også leietaker av eiendommen.

Note 8 - Udekket tap/videre drift

Styret er gjort kjent med at aksjekapitalen er tapt.

Årsaken til dette er at totalrenovering av tak delvis blei kostnadsført i 2018.

Det er betydelige merverdier i eiendommen, og likviditeten er sikret av aksjonær.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 910 841
Pantsatte eiendeler:	
Bygning og tomt på Smelteverkstomta	1 596 578