



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rollnesveien 15  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 441	
Annen driftsinntekt		622 407	454 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 848</b>	<b>454 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 042	
Lønnskostnad	1, 2	5 781	
Annen driftskostnad		685 766	319 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 588</b>	<b>319 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260</b>	<b>135 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		75 178	84 980
Annen finanskostnad			5 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 178</b>	<b>90 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 529</b>	<b>-90 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 269</b>	<b>45 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 269</b>	<b>45 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 269</b>	<b>45 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 269	-1
Annen egenkapital			45 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 269</b>	<b>45 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 039 891	3 770 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 039 891</b>	<b>3 770 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 039 891</b>	<b>3 770 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 800	
Andre fordringer	4	17 170	9 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 970</b>	<b>9 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 144	184 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 144</b>	<b>184 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 114</b>	<b>193 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 004</b>	<b>3 963 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		743 067	668 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-743 067</b>	<b>-668 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-248 733</b>	<b>-174 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 782 124	2 914 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 740 786	1 214 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 522 910</b>	<b>4 129 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 522 910</b>	<b>4 129 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 027	8 601
Skyldige offentlige avgifter		6 440	
Annen kortsiktig gjeld		18 360	654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 827</b>	<b>9 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584 737</b>	<b>4 138 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 336 004</b>	<b>3 963 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Rollnesveien 15  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 367 422  
TBAAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 441	
Annen driftsinntekt		622 407	454 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>696 848</b>	<b>454 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 042	
Lønnskostnad	1, 2	5 781	
Annen driftskostnad		685 766	319 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 588</b>	<b>319 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260</b>	<b>135 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		649	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		75 178	84 980
Annen finanskostnad			5 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 178</b>	<b>90 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 529</b>	<b>-90 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 269</b>	<b>45 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 269</b>	<b>45 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 269</b>	<b>45 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-74 269	-1
Annen egenkapital			45 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 269</b>	<b>45 143</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 782 124	2 914 007
Øvrig langsiktig gjeld	1 740 786	1 214 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 522 910</b>	<b>4 129 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 522 910</b>	<b>4 129 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 027	8 601
Skyldige offentlige avgifter	6 440	
Annen kortsiktig gjeld	18 360	654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 827</b>	<b>9 255</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 584 737</b>	<b>4 138 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 336 004</b>	<b>3 963 794</b>



Organisasjonsnr: 891 367 422  
TBAAR INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



5500.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5781.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3770538.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	269353.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4039891.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4039891.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TBAAR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 500	
Arbeidsgiveravgift	281	
<b>Sum</b>	<b>5 781</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 770 538
Tilgang i året	269 353
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 039 891</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 039 891</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Baardsen, Trond	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr -248 733, men selskapet har store merverdier i fast eiendom og er dermed et solid selskap.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(5 666)	(668 798)	(174 464)
Årets resultat			(74 269)	(74 269)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(743 067)</b>	<b>(248 733)</b>



**Årsregnskap for 2021**

**TBAAR INVEST AS  
9407 HARSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Askus AS  
Anders Sandvigsgate 38  
2609 LILLEHAMMER  
Org.nr. 965056238

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TBAAR INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		74 441	0
Annen driftsinntekt		622 407	454 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>696 848</b>	<b>454 485</b>
Varekostnad		(5 042)	0
Lønnskostnad	1, 2	(5 781)	0
Annen driftskostnad		(685 766)	(319 209)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(696 588)</b>	<b>(319 209)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260</b>	<b>135 276</b>
Annen renteinntekt		649	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>649</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		(75 178)	(90 149)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(75 178)</b>	<b>(90 149)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(74 529)</b>	<b>(90 133)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(74 269)</b>	<b>45 144</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(74 269)</b>	<b>45 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(74 269)</b>	<b>45 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(74 269)	45 144
<b>Sum</b>		<b>(74 269)</b>	<b>45 144</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TBAAR INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 039 891	3 770 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 039 891</b>	<b>3 770 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 039 891</b>	<b>3 770 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 800	0
Andre fordringer	4	17 170	9 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 970</b>	<b>9 068</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 144	184 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 144</b>	<b>184 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 114</b>	<b>193 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 336 004</b>	<b>3 963 794</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TBAAR INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 334</b>	<b>494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(743 067)	(668 798)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(743 067)</b>	<b>(668 798)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(248 733)</b>	<b>(174 464)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 782 124	2 914 007
Øvrig langsiktig gjeld		1 740 786	1 214 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 522 910</b>	<b>4 129 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 522 910</b>	<b>4 129 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 027	8 601
Skyldige offentlige avgifter		6 440	0
Annen kortsiktig gjeld		18 360	654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 827</b>	<b>9 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 584 737</b>	<b>4 138 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 336 004</b>	<b>3 963 794</b>

Trond Baardsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 TBAAR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 500	
Arbeidsgiveravgift	281	
<b>Sum</b>	<b>5 781</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 770 538
Tilgang i året	269 353
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 039 891</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 039 891</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bårdsen, Trond	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(5 666)	(668 798)	(174 464)
Årets resultat			(74 269)	(74 269)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(743 067)</b>	<b>(248 733)</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr -248 733, men selskapet har store merverdier i fast eiendom og er dermed et solid selskap.



## Generalforsamlingsprotokoll TBAAR INVEST AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

**Følgende aksjonærer har avgitt stemme:**

**Trond Bårdsen som representerer 5000 aksjer og stemmer.**

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### **1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

### **2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### **3. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd på kr -74 269 overføres udekket tap.

### **4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer**

Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer.

### **5. Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

HARSTAD, den 20.05.2022

---

Trond Baardsen  
Styrets leder