



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 116
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 598	767 802
Annen driftsinntekt		156 250	
Sum inntekter		1 207 848	767 802
Kostnader			
Lønnskostnad		35 991	
Annen driftskostnad	1	140 802	462 688
Sum kostnader		176 793	462 688
Driftsresultat		1 031 055	305 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 260	
Sum finansinntekter		2 260	
Annen rentekostnad		250 726	163 378
Sum finanskostnader		250 726	163 378
Netto finans		-248 466	-163 378
Ordinært resultat før skattekostnad		782 589	141 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 170	28 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 419	113 155
Årsresultat		610 419	113 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 419	113 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	610 419	113 155
Sum overføringer og disponeringer		610 419	113 155



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 15 500 000 15 500 000

Sum varige driftsmidler 15 500 000 15 500 000

Sum anleggsmidler 15 500 000 15 500 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 676 022 598 988

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 676 022 598 988

Sum omløpsmidler 676 022 598 988

SUM EIENDELER 16 176 022 16 098 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 723 573 113 155

Sum opptjent egenkapital 723 573 113 155

Sum egenkapital 753 573 143 155

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		135 036	28 581
Sum avsetninger for forpliktelser		135 036	28 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 718 750	12 343 750
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 218 750	15 843 750
Sum langsiktig gjeld		15 353 786	15 872 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 158	8 679
Betalbar skatt		65 715	
Skyldig offentlige avgifter		-423	-648
Annen kortsiktig gjeld		13 529	75 472
Sum kortsiktig gjeld		68 663	83 503
Sum gjeld		15 422 449	15 955 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 176 022	16 098 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177219

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 116
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 051 598	767 802
Annen driftsinntekt		156 250	
Sum inntekter		1 207 848	767 802
Kostnader			
Lønnskostnad		35 991	
Annen driftskostnad	1	140 802	462 688
Sum kostnader		176 793	462 688
Driftsresultat		1 031 055	305 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 260	
Sum finansinntekter		2 260	
Annen rentekostnad		250 726	163 378
Sum finanskostnader		250 726	163 378
Netto finans		-248 466	-163 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 170	28 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 419	113 155
Årsresultat		610 419	113 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 419	113 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	610 419	113 155
Sum overføringer og disponeringer		610 419	113 155



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 15 500 000 15 500 000
Sum varige driftsmidler 15 500 000 15 500 000

Sum anleggsmidler 15 500 000 15 500 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 676 022 598 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 676 022 598 988

Sum omløpsmidler 676 022 598 988

SUM EIENDELER 16 176 022 16 098 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 723 573 113 155
Sum opptjent egenkapital 723 573 113 155

Sum egenkapital 753 573 143 155

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 135 036 28 581
Sum avsetninger for forpliktelser 135 036 28 581

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 11 718 750 12 343 750
Øvrig langsiktig gjeld 3 500 000 3 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 218 750	15 843 750
Sum langsiktig gjeld	15 353 786	15 872 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-10 158	8 679
Betalbar skatt	65 715	
Skyldig offentlige avgifter	-423	-648
Annen kortsiktig gjeld	13 529	75 472
Sum kortsiktig gjeld	68 663	83 503
Sum gjeld	15 422 449	15 955 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 176 022	16 098 988



Organisasjonsnr: 924 965 738
JEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	387 500
+ Ordinære avskrivninger	775 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 162 500
Balansført verdi pr 31/12	14 337 500
Prosentstans for ord.avskr	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	782 589
Endring i midlertidige forskjeller	-303 800
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	180 084
Inntekt	298 705

	2021	2020
Betalbar skatt	65 715	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	106 455	28 581
Samlede ordinære skattekostnader	172 170	28 581

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	613 800	310 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	180 084
Sum positive skatteøkende forskjeller	613 800	310 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	180 084
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	613 800	129 916



Jel Eiendom AS

Noter 2021

Balanseført utsatt skatt 135 036 28 581

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Erik Jensen	150
Hilde Jensen	75
Bjørn-Erik Jensen jr.	75

Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	113 155	143 155
+Fra årets resultat			610 419	610 419
Pr 31.12.	30 000	0	723 573	753 573

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.718 750	12.343.750
Øvrig langsiktig gjeld	3.500.000	3.500.000
Totalt	15.218.750	15.873.750
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	15.500.000	15.500.000
Sum pantsatte eiendeler	15.500.000	15.500.000



Jel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 051 598	767 802
Annen driftsinntekt		156 250	0
Sum driftsinntekter		1 207 848	767 802
Driftskostnader			
Lønnskostnad		35 991	0
Annen driftskostnad	1	140 802	462 688
Sum driftskostnader		176 793	462 688
DRIFTSRESULTAT		1 031 055	305 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 260	0
Sum finansinntekter		2 260	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250 726	163 378
Sum finanskostnader		250 726	163 378
NETTO FINANSPOSTER		(248 466)	(163 378)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		782 589	141 736
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 170	28 581
ORDINÆRT RESULTAT		610 419	113 155
ÅRSRESULTAT		610 419	113 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	610 419	113 155
SUM OVERF. OG DISP.		610 419	113 155



Jel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 500 000	15 500 000
Sum varige driftsmidler		15 500 000	15 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 500 000	15 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 022	598 989
SUM OMLØPSMIDLER		676 022	598 989
SUM EIENDELER		16 176 022	16 098 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	723 573	113 155
Sum opptjent egenkapital		723 573	113 155
SUM EGENKAPITAL		753 573	143 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		135 036	28 581
Sum avsetning for forpliktelser		135 036	28 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 718 750	12 343 750
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 218 750	15 843 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 353 786	15 872 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(10 158)	8 679
Betalbar skatt		65 715	0
Skyldig offentlige avgifter		(423)	(648)
Annen kortsiktig gjeld		13 529	75 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 663	83 503
SUM GJELD		15 422 449	15 955 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 176 022	16 098 989

Underskrifter, Tromsø 28.03.2022

Bjørn Erik Jensen

Årsregnskap for Jel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924965738



Jel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Jel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924965738

Utarbeidet av:

Ltst AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brokskarvegen 836
9057 VIKRAN
Organisasjonsnr. 915898262