



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØK NOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 062 098	1 751 777
Annen driftsinntekt		79 250	57 000
Sum inntekter		2 141 348	1 808 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	223 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 836	64 912
Annen driftskostnad		1 275 153	1 352 559
Sum kostnader		1 325 989	1 641 068
Driftsresultat		815 359	167 709
Annen rentekostnad		490 816	529 744
Sum finanskostnader		490 816	529 744
Netto finans		-490 816	-529 744
Resultat før skattekostnad		324 543	-362 035
Skattekostnad på resultat	4	73 518	-79 648
Årsresultat	5	251 025	-282 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 025	-282 387
Totalresultat		251 025	-282 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 025	-282 387
Sum overføringer og disponeringer		251 025	-282 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 258 970	14 199 932
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 000	134 536
Sum varige driftsmidler	3	14 357 970	14 334 468
Sum anleggsmidler		14 357 970	14 334 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 654	6 704
Andre kortsiktige fordringer		12 626	6 978
Sum fordringer		19 280	13 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352	351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352	351
Sum omløpsmidler		19 632	14 033
SUM EIENDELER		14 377 602	14 348 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	775 500	775 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 775 500	4 775 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 978 944	1 727 918
Sum opptjent egenkapital		1 978 944	1 727 918
Sum egenkapital	5	6 754 444	6 503 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	910 838	837 320
Sum avsetninger for forpliktelser		910 838	837 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 578 391	6 722 551
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 391	6 722 551
Sum langsiktig gjeld		7 489 229	7 559 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 727	209 276
Leverandørgjeld		7 479	7 844
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 391	8 257
Annen kortsiktig gjeld		27 332	59 835
Sum kortsiktig gjeld		133 929	285 212
Sum gjeld		7 623 158	7 845 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 377 602	14 348 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316486

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 645 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØK NOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 645 042
RENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 062 098	1 751 777
Annen driftsinntekt		79 250	57 000
Sum inntekter		2 141 348	1 808 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	223 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 836	64 912
Annen driftskostnad		1 275 153	1 352 559
Sum kostnader		1 325 989	1 641 068
Driftsresultat		815 359	167 709
Annen rentekostnad		490 816	529 744
Sum finanskostnader		490 816	529 744
Netto finans		-490 816	-529 744
Resultat før skattekostnad		324 543	-362 035
Skattekostnad på resultat	4	73 518	-79 648
Årsresultat	5	251 025	-282 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 025	-282 387
Totalresultat		251 025	-282 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 025	-282 387
Sum overføringer og disponeringer		251 025	-282 387



Organisasjonsnr: 879 645 042
RENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 14 258 970 14 199 932

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 99 000 134 536

Sum varige driftsmidler 3 **14 357 970** **14 334 468**

Sum anleggsmidler **14 357 970** **14 334 468**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 654 6 704

Andre kortsiktige

fordringer 12 626 6 978

Sum fordringer **19 280** **13 682**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 352 351

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **352** **351**

Sum omløpsmidler **19 632** **14 033**

SUM EIENDELER **14 377 602** **14 348 501**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 775 500 775 500

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 000 000 4 000 000

Sum innskutt egenkapital **4 775 500** **4 775 500**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 978 944	1 727 918
Sum opptjent egenkapital		1 978 944	1 727 918
Sum egenkapital	5	6 754 444	6 503 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	910 838	837 320
Sum avsetninger for forpliktelseser		910 838	837 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 578 391	6 722 551
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 391	6 722 551
Sum langsiktig gjeld		7 489 229	7 559 871
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 727	209 276
Leverandørgjeld		7 479	7 844
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 391	8 257
Annen kortsiktig gjeld		27 332	59 835
Sum kortsiktig gjeld		133 929	285 212
Sum gjeld		7 623 158	7 845 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 377 602	14 348 501



Organisasjonsnr: 879 645 042
RENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Rena Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 645 042



RESULTATREGNSKAP

RENA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 062 098	1 751 777
Annen driftsinntekt		79 250	57 000
Sum driftsinntekter		2 141 348	1 808 777
Lønnskostnad	2	5 000	223 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 836	64 912
Annen driftskostnad		1 275 153	1 352 559
Sum driftskostnader		1 325 989	1 641 068
Driftsresultat		815 359	167 709
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		490 816	529 744
Resultat av finansposter		-490 816	-529 744
Resultat før skattekostnad		324 543	-362 035
Skattekostnad på resultat	4	73 518	-79 648
Årsresultat	5	251 025	-282 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 025	-282 387
Sum overføringer		251 025	-282 387



BALANSE

RENA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 258 970	14 199 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 000	134 536
Sum varige driftsmidler	3	14 357 970	14 334 468
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 357 970	14 334 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 654	6 704
Andre kortsiktige fordringer		12 626	6 978
Sum fordringer		19 280	13 682
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352	351
Sum omløpsmidler		19 632	14 033
Sum eiendeler		14 377 602	14 348 501



BALANSE

RENA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	775 500	775 500
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 775 500	4 775 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 978 944	1 727 918
Sum opptjent egenkapital		1 978 944	1 727 918
Sum egenkapital	5	6 754 444	6 503 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	910 838	837 320
Sum avsetning for forpliktelser		910 838	837 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 578 391	6 722 551
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 391	6 722 551
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 727	209 276
Leverandørgjeld		7 479	7 844
Skyldig offentlige avgifter		7 391	8 257
Annen kortsiktig gjeld		27 332	59 835
Sum kortsiktig gjeld		133 929	285 212
Sum gjeld		7 623 158	7 845 082
Sum egenkapital og gjeld		14 377 602	14 348 501

21.02.2026
Styret i Rena Eiendom AS

Geir Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rena Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler og leiligheter. Selskapet er lokalisert i Åmot kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	206 139
Arbeidsgiveravgift	0	21 850
Andre ytelser	5 000	-4 392
Sum	5 000	223 597

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 273 302	322 118	265 905	14 861 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 338			69 338
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 342 640	322 118	265 905	14 930 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	83 670	322 118	166 905	572 693
= Bokført verdi 31.12.25	14 258 970	0	99 000	14 357 970
Årets ordinære avskrivninger	10 300		35 536	45 836
Økonomisk levetid	0-10 år	0 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73 518	-79 648
Skattekostnad ordinært resultat	73 518	-79 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 543	-362 035
Permanente forskjeller	9 631	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 539	-14 314
Anvendelse av fremførbart underskudd	-285 636	0
Skattepliktig inntekt	0	-376 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 993 167	4 885 493	-107 674
Gevinst – og tapskonto	236 541	295 677	59 135
Sum	5 229 709	5 181 170	-48 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 089 534	-1 375 170	-285 636
Grunnlag for utsatt skatt	4 140 174	3 806 000	-334 174
Utsatt skatt (22 %)	910 838	837 320	-73 518



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	775 500	4 000 000	0	1 727 918	6 503 418
Årets resultat				251 025	251 025
Pr 31.12.2025	775 500	4 000 000	0	1 978 944	6 754 444

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	165,0	16 500
B-aksjer	4 600	165,0	759 000
Sum	4 700		775 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kristiansen	100	4 600	4 700	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Geir Kristiansen	styreleder/daglig leder	100	4 600
Totalt antall aksjer		100	4 600

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt på grunnlag for fortsatt drift.