



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonjas vei 10
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 200	135 000
Sum inntekter		166 200	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 300	56 300
Annen driftskostnad		61 273	71 846
Sum kostnader		117 573	128 146
Driftsresultat		48 627	6 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	96
Sum finansinntekter		55	96
Annen rentekostnad		173 000	114 883
Sum finanskostnader		173 000	114 883
Netto finans		-172 945	-114 787
Resultat før skattekostnad		-124 318	-107 934
Skattekostnad på resultat	2	-27 350	-23 746
Årsresultat	3	-96 968	-84 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 968	-84 188
Totalresultat		-96 968	-84 188
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-96 968	-84 188
Sum overføringer og disponeringer		-96 968	-84 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 944	51 594
Sum immaterielle eiendeler		78 944	51 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 271 292	3 327 592
Sum varige driftsmidler		3 271 292	3 327 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler	4	3 530 236	3 559 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 836	45 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 836	45 548
Sum omløpsmidler		56 836	45 548
SUM EIENDELER		3 587 072	3 604 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	443 359	540 327
Sum opptjent egenkapital		443 359	540 327
Sum egenkapital	3	464 039	561 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 293 034	2 310 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 034	3 010 000
Sum langsiktig gjeld		2 993 034	3 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	33 727
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		130 000	33 727
Sum gjeld		3 123 034	3 043 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 072	3 604 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553594

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sonjas vei 10
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 526 728
ALKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 200	135 000
Sum inntekter		166 200	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 300	56 300
Annen driftskostnad		61 273	71 846
Sum kostnader		117 573	128 146
Driftsresultat		48 627	6 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	96
Sum finansinntekter		55	96
Annen rentekostnad		173 000	114 883
Sum finanskostnader		173 000	114 883
Netto finans		-172 945	-114 787
Resultat før skattekostnad		-124 318	-107 934
Skattekostnad på resultat	2	-27 350	-23 746
Årsresultat	3	-96 968	-84 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 968	-84 188
Totalresultat		-96 968	-84 188
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-96 968	-84 188
Sum overføringer og disponeringer		-96 968	-84 188



Organisasjonsnr: 998 526 728
ALKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		78 944	51 594
Sum immaterielle eiendeler		78 944	51 594

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		3 271 292	3 327 592
Sum varige driftsmidler		3 271 292	3 327 592

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler	4	3 530 236	3 559 186
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		56 836	45 548
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 836	45 548
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		56 836	45 548
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 587 072	3 604 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	443 359	540 327
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		443 359	540 327
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	464 039	561 007
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 293 034	2 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 993 034	3 010 000
Sum langsiktig gjeld	2 993 034	3 010 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 000	33 727
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	130 000	33 727
Sum gjeld	3 123 034	3 043 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 587 072	3 604 734



Organisasjonsnr: 998 526 728
ALKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Alka Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 526 728

frisikt



Resultatregnskap

Alka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		166 200	135 000
Sum driftsinntekter		<u>166 200</u>	<u>135 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 300	56 300
Annen driftskostnad		61 273	71 846
Sum driftskostnader		<u>117 573</u>	<u>128 146</u>
Driftsresultat		<u>48 627</u>	<u>6 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	96
Annen rentekostnad		173 000	114 883
Resultat av finansposter		<u>-172 945</u>	<u>-114 787</u>
Resultat før skattekostnad		-124 318	-107 934
Skattekostnad på resultat	2	<u>-27 350</u>	<u>-23 746</u>
Resultat		<u>-96 968</u>	<u>-84 188</u>
Årsresultat	3	<u>-96 968</u>	<u>-84 188</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		96 968	84 188
Sum overføringer		<u>-96 968</u>	<u>-84 188</u>



Balanse

Alka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 944	51 594
Sum immaterielle eiendeler		<u>78 944</u>	<u>51 594</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 271 292	3 327 592
Sum varige driftsmidler		<u>3 271 292</u>	<u>3 327 592</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>3 530 236</u>	<u>3 559 186</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 836	45 548
Sum omløpsmidler		<u>56 836</u>	<u>45 548</u>
Sum eiendeler		<u>3 587 072</u>	<u>3 604 734</u>



Balanse

Alka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>20 680</u>	<u>20 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	443 359	540 327
Sum opptjent egenkapital		<u>443 359</u>	<u>540 327</u>
Sum egenkapital	3	<u>464 039</u>	<u>561 007</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 293 034	2 310 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 993 034</u>	<u>3 010 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	33 727
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 000</u>	<u>33 727</u>
Sum gjeld		<u>3 123 034</u>	<u>3 043 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 587 072</u>	<u>3 604 734</u>

Gjøvik, 06.06.2025
Styret i Alka Eiendom AS

Kjell Arne Bjørnerud
styreleder

Alexander Hagen
daglig leder



Noter



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 350	-23 746
Skattekostnad ordinært resultat	-27 350	-23 746

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 318	-107 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 300	56 300
Skattepliktig inntekt	-68 018	-51 634

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-112 600	-56 300	56 300
Sum	-112 600	-56 300	56 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 236	-178 218	68 018
Grunnlag for utsatt skattefordel	-358 836	-234 518	124 318
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 944	-51 594	27 350



Noter



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 320	540 327	561 007
Årets resultat				-96 968	-96 968
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 320	443 359	464 039

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 383 892	3 383 892
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 383 892	3 383 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	112 600	112 600
= Bokført verdi 31.12.24	3 271 292	3 271 292
Årets ordinære avskrivninger	56 300	56 300
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -96 968 etter skatt, mot kr. -84 188 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Saldobalanse

Klient Alka Eiendom AS
Org.nr 998 526 728



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	51 594,00	27 350,00	78 944,00	51 594,00
1100	Bygninger	3 327 592,00	-56 300,00	3 271 292,00	3 327 592,00
1300	Aksjer i Bekkefaret AS	180 000,00	0,00	180 000,00	180 000,00
1920	Bank 2050.32.56356	26 836,27	0,00	26 836,27	13 652,06
1921	Bank 2050.33.63594	0,00	0,00	0,00	1 895,93
1940	Depositumskonto 2050.47.53795	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2030	Annen innskudd egenkapital	9 320,00	0,00	9 320,00	9 320,00
2050	Annen kapital	-540 327,01	96 968,35	-443 358,66	-540 327,01
2236	Lån 2050.47.44573	-2 293 033,61	0,00	-2 293 033,61	-2 310 000,00
2291	Annen langsiktig gjeld Erik Lundby	-700 000,00	0,00	-700 000,00	-700 000,00
2400	Leverandørgjeld	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-33 726,98
2910	Gjeld til ansatte og eiere	-100 000,00	0,00	-100 000,00	0,00
3600	Leieinntekter fast eiendom -avg.pl	-166 200,00	0,00	-166 200,00	-135 000,00
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	56 300,00	56 300,00	56 300,00
6320	Renovasjon	11 757,99	0,00	11 757,99	13 655,42
6350	Felleskostander Slottet Boligsameie	23 053,00	0,00	23 053,00	20 987,00
6553	Promgramvare årlig vedlikehold	1 785,00	0,00	1 785,00	5 081,00
6705	Regnskapshonorar	23 582,00	0,00	23 582,00	20 958,00
7320	Reklamekostnader	0,00	0,00	0,00	10 000,00
7770	Bank- og kortgebyr	38,00	0,00	38,00	1 130,00
7790	Andre kostnader	1 057,33	0,00	1 057,33	35,00
8050	Andre renteinntekter	-55,00	0,00	-55,00	-96,00
8150	Annen rentekostnad	172 945,00	0,00	172 945,00	114 742,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	55,03	0,00	55,03	141,11
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-27 350,00	-27 350,00	-23 746,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-96 968,35	-96 968,35	-84 187,53
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1980	3 616 022,27	-28 950,00	3 587 072,27	3 604 733,99
2000	- 2999	-3 684 040,62	96 968,35	-3 587 072,27	-3 604 733,99
3000	- 3910	-166 200,00	0,00	-166 200,00	-135 000,00
4000	- 4990	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5995	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	60 177,99	56 300,00	116 477,99	116 981,42
7000	- 7860	1 095,33	0,00	1 095,33	11 165,00
8001	- 8991	172 945,03	-124 318,35	48 626,68	6 853,58
9000	- 9900	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00