



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 091 097
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J19 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 936 847
Sum inntekter		0	1 936 847
Kostnader			
Varekostnad		0	415 677
Annen driftskostnad	1	1 030 179	10 617
Sum kostnader		1 030 179	426 293
Driftsresultat		-1 030 179	1 510 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 486 623	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	600 059	0
Annen renteinntekt		10 985	433 059
Annen finansinntekt		-5 917 105	11 422 644
Sum finansinntekter		11 180 562	11 855 703
Annen rentekostnad		9 356 639	1 669 115
Sum finanskostnader		9 356 639	1 669 115
Netto finans		1 823 923	10 186 588
Resultat før skattekostnad		793 743	11 697 141
Skattekostnad		0	57 101
Årsresultat		793 743	11 640 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 418 838	0
Annen egenkapital		-11 625 095	11 640 040
Sum overføringer og disponeringer		793 743	11 640 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	161 760	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2	36 882 030	6 000 585
Sum finansielle anleggsmidler		37 043 790	6 060 585
Sum anleggsmidler		37 043 790	6 060 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 936 847	1 936 847
Andre kortsiktige fordringer		10 063	0
Konsernfordringer	2	16 486 623	90 026 203
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	2 500 000
Sum fordringer		18 433 532	94 463 050
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 258	6 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 258	6 826
Sum omløpsmidler		18 977 790	94 469 875
SUM EIENDELER		56 021 580	100 530 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		15 055	15 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 945	11 640 040
Sum opptjent egenkapital		14 945	11 640 040
Sum egenkapital		30 000	11 655 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 835 313	53 271 512
Langsiktig konserngjeld	2	2 661 431	11 235 799
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 496 744	64 507 310
Sum langsiktig gjeld		25 496 744	64 507 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 822	94 860
Betalbar skatt		57 101	57 101
Utbytte		12 418 838	0
Annen kortsiktig gjeld	2	18 013 075	24 216 094
Sum kortsiktig gjeld		30 494 836	24 368 055
Sum gjeld		55 991 580	88 875 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 021 580	100 530 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724182

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 091 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J19 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 091 097
J19 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 936 847
Sum inntekter		0	1 936 847
Kostnader			
Varekostnad		0	415 677
Annen driftskostnad	1	1 030 179	10 617
Sum kostnader		1 030 179	426 293
Driftsresultat		-1 030 179	1 510 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 486 623	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	600 059	0
Annen renteinntekt		10 985	433 059
Annen finansinntekt		-5 917 105	11 422 644
Sum finansinntekter		11 180 562	11 855 703
Annen rentekostnad		9 356 639	1 669 115
Sum finanskostnader		9 356 639	1 669 115
Netto finans		1 823 923	10 186 588
Resultat før skattekostnad		793 743	11 697 141
Skattekostnad		0	57 101
Årsresultat		793 743	11 640 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 418 838	0
Annen egenkapital		-11 625 095	11 640 040
Sum overføringer og disponeringer		793 743	11 640 040



Organisasjonsnr: 932 091 097
J19 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		161 760	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2	36 882 030	6 000 585
Sum finansielle anleggsmidler		37 043 790	6 060 585
Sum anleggsmidler		37 043 790	6 060 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 936 847	1 936 847
Andre kortsiktige fordringer		10 063	0
Konsernfordringer	2	16 486 623	90 026 203
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	2 500 000
Sum fordringer		18 433 532	94 463 050
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 258	6 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 258	6 826
Sum omløpsmidler		18 977 790	94 469 875
SUM EIENDELER		56 021 580	100 530 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		15 055	15 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 945	11 640 040
Sum opptjent egenkapital		14 945	11 640 040
Sum egenkapital		30 000	11 655 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 835 313	53 271 512
Langsiktig konserngjeld	2	2 661 431	11 235 799
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 496 744	64 507 310
Sum langsiktig gjeld		25 496 744	64 507 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 822	94 860
Betalbar skatt		57 101	57 101
Utbytte		12 418 838	0
Annen kortsiktig gjeld	2	18 013 075	24 216 094
Sum kortsiktig gjeld		30 494 836	24 368 055
Sum gjeld		55 991 580	88 875 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 021 580	100 530 460



Organisasjonsnr: 932 091 097
J19 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det finnes overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55305500.00	7937432.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	90026203.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2661431.00	11235799.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7338231.00	8939809.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Det er ikke beregnet renter på mellomværende datterselskap på kr 30 281 386, da renter fra bankfinansiering er direkte viderefakturert fra morselskapet. På lån til annet datterselskap på kr 6 600 644,- er det beregnet renter med kr 600 059,- i 2024. Lån fra datterselskap på kr 2 661 431 er ikke renteberegnet. Av konsernfordringer utgjør kr 14 742 680,00 avsatt mottatt utbytte og kr 1 743 943 avsatt mottatt konsernbidrag fra datterselskap. Gjeld til felles kontrollerte selskap er renteberegnet med kr 1 625 082,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15587744.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8436442.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har aksjonær Røsnes Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon på 20 MNOK for lånet.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i J19 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strand Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBHDE-YC4QH-XLJZ8-YQ0ZF-10LFX-W6H0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-29 14:33:20 UTC



Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-29 14:33:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UBHDE-YC4QH-XLJZ8-YQ0ZF-10LFX-W6HOS



Årsregnskap for
J19 HOLDING AS
932091097
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



J19 HOLDING AS
932 091 097

Resultatregnskap

	Note	2024	24.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 936 847
Sum driftsinntekter		0	1 936 847
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-415 677
Annen driftskostnad	1	-1 030 179	-10 617
Sum driftskostnader		-1 030 179	-426 293
Driftsresultat		-1 030 179	1 510 553
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 486 623	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	600 059	0
Annen renteinntekt		10 985	433 059
Annen finansinntekt		-5 917 105	11 422 644
Sum finansinntekter		11 180 562	11 855 703
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 356 639	-1 669 115
Sum finanskostnader		-9 356 639	-1 669 115
Netto finans		1 823 923	10 186 588
Resultat før skattekostnad		793 743	11 697 141
Skattekostnad		0	-57 101
Årsresultat		793 743	11 640 040
Overføringer			
Ordinært utbytte		12 418 838	0
Annen egenkapital		-11 625 095	11 640 040
Sum overføringer		793 743	11 640 040



J19 HOLDING AS
932 091 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	161 760	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2	36 882 030	6 000 585
Sum finansielle anleggsmidler		37 043 790	6 060 585
Sum anleggsmidler		37 043 790	6 060 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 936 847	1 936 847
Kortsiktige konsernfordringer	2	16 486 623	90 026 203
Andre kortsiktige fordringer		10 063	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	2 500 000
Sum fordringer		18 433 532	94 463 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 258	6 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 258	6 826
Sum omløpsmidler		18 977 790	94 469 875
SUM EIENDELER		56 021 580	100 530 460



J19 HOLDING AS
932 091 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 945	-14 945
Sum innskutt egenkapital		15 055	15 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 945	11 640 040
Sum opptjent egenkapital		14 945	11 640 040
Sum egenkapital		30 000	11 655 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 835 313	53 271 512
Langsiktig konserngjeld	2	2 661 431	11 235 799
Sum annen langsiktig gjeld		25 496 744	64 507 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 822	94 860
Betalbar skatt		57 101	57 101
Utbytte		12 418 838	0
Annen kortsiktig gjeld	2	18 013 075	24 216 094
Sum kortsiktig gjeld		30 494 836	24 368 055
Sum gjeld		55 991 580	88 875 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 021 580	100 530 460

OSLO, 28.07.2025

Jon Strand
styrets leder

Lasse Røsnes
styremedlem

Fabian Hagen Sandboe
styremedlem / daglig leder



J19 HOLDING AS
932 091 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det finnes overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



J19 HOLDING AS
932 091 097

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	24.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 305 500	7 937 432
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	90 026 203

Annen langsiktig gjeld

	2024	24.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 661 431	11 235 799

Kortsiktig gjeld

	2024	24.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	7 338 231	8 939 809

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet renter på mellomværende datterselskap på kr 30 281 386, da renter fra bankfinansiering er direkte viderefakturert fra morselskapet. På lån til annet datterselskap på kr 6 600 644,- er det beregnet renter med kr 600 059,- i 2024. Lån fra datterselskap på kr 2 661 431 er ikke renteberegnet. Av konsernfordringer utgjør kr 14 742 680,00 avsatt mottatt utbytte og kr 1 743 943 avsatt mottatt konsernbidrag fra datterselskap. Gjeld til felles kontrollerte selskap er renteberegnet med kr 1 625 082,-.

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Jaktlia 19 Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	30 000	-561 657	-537 812
Jaktlia Utvikling AS	Oslo	100,00	100,00	30 000	-3 518 583	-4 254 757
WTG55 AS	Oslo	100,00	100,00	101 760	1 394 100	30 000
Sum				161 760		

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 587 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 436 442
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har aksjonær Røsnes Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon på 20 MNOK for lånet.