



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	236 000
Annen driftsinntekt		887 230	928 000
Sum inntekter		1 247 230	1 164 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	12 605
Annen driftskostnad		56 626	131 978
Sum kostnader		69 231	144 583
Driftsresultat		1 177 999	1 019 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64	2 181
Annen rentekostnad		176 822	193 214
Sum finanskostnader		176 886	195 395
Netto finans		-176 886	-195 389
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 113	824 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 240	181 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 873	642 758
Årsresultat		780 873	642 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 873	642 758
Totalresultat		780 873	642 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		780 873	642 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		780 873	642 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 309 917	5 322 522
Sum varige driftsmidler	6	5 309 917	5 322 522
Sum anleggsmidler		5 309 917	5 322 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 988 347	4 660 222
Sum fordringer		2 988 347	4 660 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 571	14 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 571	14 958
Sum omløpsmidler		3 009 918	4 675 180
SUM EIENDELER		8 319 835	9 997 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
Sum innskutt egenkapital		430 760	430 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 979 441	1 393 568
Sum opptjent egenkapital		1 979 441	1 393 568
Sum egenkapital	5	2 410 201	1 824 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 218 491	4 454 334
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 309 938	1 565 538
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 429	6 019 872
Sum langsiktig gjeld		5 528 429	6 019 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 301	58 735
Betalbar skatt	4	165 240	121 870
Skyldig offentlige avgifter		-208 529	56 729
Annen kortsiktig gjeld		396 194	1 916 168
Sum kortsiktig gjeld		381 205	2 153 502
Sum gjeld		5 909 634	8 173 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 319 835	9 997 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644650

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 38
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Adriansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	236 000
Annen driftsinntekt		887 230	928 000
Sum inntekter		1 247 230	1 164 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	12 605
Annen driftskostnad		56 626	131 978
Sum kostnader		69 231	144 583
Driftsresultat		1 177 999	1 019 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64	2 181
Annen rentekostnad		176 822	193 214
Sum finanskostnader		176 886	195 395
Netto finans		-176 886	-195 389
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 113	824 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 240	181 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 873	642 758
Årsresultat		780 873	642 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 873	642 758
Totalresultat		780 873	642 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		780 873	642 758
Sum overføringer og disponeringer		780 873	642 758



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 309 917	5 322 522
Sum varige driftsmidler	6	5 309 917	5 322 522
Sum anleggsmidler		5 309 917	5 322 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 988 347	4 660 222
Sum fordringer		2 988 347	4 660 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 571	14 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 571	14 958
Sum omløpsmidler		3 009 918	4 675 180
SUM EIENDELER		8 319 835	9 997 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
Sum innskutt egenkapital		430 760	430 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 979 441	1 393 568
Sum opptjent egenkapital		1 979 441	1 393 568
Sum egenkapital	5	2 410 201	1 824 328
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 218 491	4 454 334
Øvrig langsiktig gjeld	7 1 309 938	1 565 538
Sum annen langsiktig gjeld	5 528 429	6 019 872
Sum langsiktig gjeld	5 528 429	6 019 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 301	58 735
Betalbar skatt	4 165 240	121 870
Skyldig offentlige avgifter	-208 529	56 729
Annen kortsiktig gjeld	396 194	1 916 168
Sum kortsiktig gjeld	381 205	2 153 502
Sum gjeld	5 909 634	8 173 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 319 835	9 997 702



Organisasjonsnr: 981 457 714
SINSENVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sinsenveien 38 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 000	236 000
Annen driftsinntekt		887 230	928 000
Sum driftsinntekter		1 247 230	1 164 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 605	12 605
Annen driftskostnad		56 626	131 978
Sum driftskostnader		69 231	144 583
Driftsresultat		1 177 999	1 019 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64	2 181
Annen rentekostnad		176 822	193 214
Resultat av finansposter		-176 886	-195 389
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 113	824 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4	220 240	181 270
Ordinært resultat		780 873	642 758
Årsresultat		<u>780 873</u>	<u>642 758</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		780 873	642 758
Sum overføringer		780 873	642 758



Sinsenveien 38 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 309 917	5 322 522
Sum varige driftsmidler	6	5 309 917	5 322 522
Sum anleggsmidler		5 309 917	5 322 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 988 347	4 660 222
Sum fordringer		2 988 347	4 660 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 571	14 958
Sum omløpsmidler		3 009 918	4 675 180
Sum eiendeler		<u>8 319 835</u>	<u>9 997 702</u>



Sinsenveien 38 AS			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		326 160	326 160
Sum innskutt egenkapital		430 760	430 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 979 441	1 393 568
Sum opptjent egenkapital		1 979 441	1 393 568
Sum egenkapital	5	2 410 201	1 824 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 218 491	4 454 334
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 309 938	1 565 538
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 429	6 019 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 301	58 735
Betalbar skatt	4	165 240	121 870
Skyldig offentlige avgifter		-208 529	56 729
Annen kortsiktig gjeld		396 194	1 916 168
Sum kortsiktig gjeld		381 205	2 153 502
Sum gjeld		5 909 634	8 173 374
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 319 835</u>	<u>9 997 702</u>
Oslo, 04.07.2022 Styret i Sinsenveien 38 AS			
<hr/> Ketil Adriansen styreleder		<hr/> Nina Adriansen styremedlem/daglig leder	
Sinsenveien 38 AS		Side 3	



Sinsenveien 38 AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endringen i utsatt skatt.

Forhold etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn, da styret ikke anser at det er noen risiko for fortsatt drift.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetaling til daglig leder eller styret i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet faller ikke inn under reglene for OTP.

NOTE 3: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1.000 aksjer à kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Ketina Eiendom AS	100,0 %	

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 113
Permanente forskjeller		0
Avgitt konsernbidrag		-250 000
Midlertidige forskjeller		-20
Grunnlag betalbar skatt		751 093
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	165 240
Skatt på konsernbidrag		55 000
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		220 240



Sinsenveien 38 AS					
Noter til regnskapet for 2021					
Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:					
Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020		Endring	
Anleggsmidler	-72827	-72847		20	
Omløpsmidler	0	0		0	
Grunnlag utsatt skatt	-72827	-72847		20	
Utsatt skatt(+)/ skattefordel(-) 22%	-16022	-16026		4	
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.					
NOTE 5: EGENKAPITAL					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	100 000	4 600	326 160	1 393 568	1 824 328
Konsernbidrag				-195 000	-195 000
Årets resultat			0	780 873	780 873
Pr 31.12.2021	100 000	4 600	326 160	1 979 441	2 410 201
NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER					
		Tomt	Boligseksjon	Næringsseksjo	Sum
Anskaffelseskost 01.01		1 946 786	2 817 174	630 255	5 394 215
Akk. Avskrivninger 01.01				-71 693	-71 693
Tilgang i året			0	0	0
Årets avskrivning				-12 605	-12 605
Bokført verdi 31.12		1 946 786	2 817 174	545 957	5 309 917
Økonomisk levetid				50 år	
Avskrivningsplan				Lineær	
NOTE 7: LANGSIKTIG GJELD					
		2021	2020		
Gjeld til selskap i samme konsern		1 559 938	1 835 538		
Lånet er ikke renteberegnet.					
Gjeld til kredittinstitusjon		4 218 491	4 454 332		
Andel som forfaller etter 5 år:		2 787 102	3 022 945		
Lånet er sikret med pant i eiendommen		12 800 000	12 800 000		