



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Øivind Vestreng
Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			804 000
Annen driftsinntekt		840 000	
Sum inntekter		840 000	804 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 500	152 500
Annen driftskostnad		71 934	251 386
Sum kostnader		224 434	403 886
Driftsresultat		615 566	400 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	218
Sum finansinntekter		421	218
Annen rentekostnad		265 433	359 417
Sum finanskostnader		265 433	359 417
Netto finans		-265 011	-359 199
Ordinært resultat før skattekostnad		350 555	40 916
Skattekostnad på ordinært resultat		77 123	9 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 432	31 286
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-629
Årsresultat		273 432	31 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Annen egenkapital		273 432	-418 085
Sum overføringer og disponeringer		273 432	31 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 577 950	8 730 450
Sum varige driftsmidler		8 577 950	8 730 450
Sum anleggsmidler		8 577 950	8 730 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 408	
Andre fordringer		3 770	
Konsernfordringer	2	525 000	
Sum fordringer		530 178	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 299	118 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 299	118 047
Sum omløpsmidler		914 477	118 047
SUM EIENDELER		9 492 427	8 848 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 61,00)	3	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 818 180	1 818 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 164	47 733
Sum opptjent egenkapital		321 164	47 733
Sum egenkapital	3	2 139 344	1 865 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 404	32 460
Sum avsetninger for forpliktelser		30 404	32 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	6 867 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 000	6 867 079
Sum langsiktig gjeld		7 130 404	6 899 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 102	19 688
Betalbar skatt	6	79 179	9 630
Skyldige offentlige avgifter		33 378	29 027
Annen kortsiktig gjeld		96 020	24 700
Sum kortsiktig gjeld		222 679	83 045
Sum gjeld		7 353 083	6 982 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 427	8 848 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783708

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o We-Ma Eiendom AS
Østre Blixrud vei 5
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			804 000
Annen driftsinntekt		840 000	
Sum inntekter		840 000	804 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 500	152 500
Annen driftskostnad		71 934	251 386
Sum kostnader		224 434	403 886
Driftsresultat		615 566	400 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	218
Sum finansinntekter		421	218
Annen rentekostnad		265 433	359 417
Sum finanskostnader		265 433	359 417
Netto finans		-265 011	-359 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		350 555	40 916
Skattekostnad på ordinært resultat		77 123	9 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 432	31 286
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-629
Årsresultat		273 432	31 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Annen egenkapital		273 432	-418 085
Sum overføringer og disponeringer		273 432	31 915



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 577 950	8 730 450
Sum varige driftsmidler		8 577 950	8 730 450

Sum anleggsmidler		8 577 950	8 730 450
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 408	
Andre fordringer		3 770	
Konsernfordringer	2	525 000	
Sum fordringer		530 178	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 299	118 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 299	118 047

Sum omløpsmidler		914 477	118 047
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 492 427	8 848 497
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 61,00)	3	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 818 180	1 818 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		321 164	47 733
Sum opptjent egenkapital		321 164	47 733

Sum egenkapital	3	2 139 344	1 865 913
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 404	32 460
Sum avsetninger for forpliktelses		30 404	32 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	6 867 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 000	6 867 079
Sum langsiktig gjeld		7 130 404	6 899 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 102	19 688
Betalbar skatt	6	79 179	9 630
Skyldige offentlige avgifter		33 378	29 027
Annen kortsiktig gjeld		96 020	24 700
Sum kortsiktig gjeld		222 679	83 045
Sum gjeld		7 353 083	6 982 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 492 427	8 848 497



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Driftsinntektene består av leieinntekter fast eiendom Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.




Årsregnskap for 2021
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS


Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



 BankID Signing
Odd-Sigbjørn Westreng
2022-07-06

 BankID Signing
Per Øivind Vestreng
2022-07-03



Resultatregnskap for 2021 ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	804 000
Annen driftsinntekt		840 000	0
Sum driftsinntekter		840 000	804 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(152 500)	(152 500)
Annen driftskostnad		(71 934)	(251 386)
Sum driftskostnader		(224 434)	(403 886)
Driftsresultat		615 566	400 114
Annen renteinntekt		421	218
Sum finansinntekter		421	218
Annen rentekostnad		(265 433)	(359 417)
Sum finanskostnader		(265 433)	(359 417)
Netto finans		(265 011)	(359 199)
Ordinært resultat før skattekostnad		350 555	40 916
Skattekostnad på ordinært resultat		(77 123)	(9 630)
Ordinært resultat		273 432	31 286
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	629
Arsresultat		273 432	31 915
Overføringer			
Utbytte		0	450 000
Annen egenkapital		273 432	(418 085)
Sum		273 432	31 915



Balanse pr. 31. desember 2021
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 577 950	8 730 450
Sum varige driftsmidler		8 577 950	8 730 450
Sum anleggsmidler		8 577 950	8 730 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 408	0
Andre fordringer		3 770	0
Konsernfordringer	2	525 000	0
Sum fordringer		530 178	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 299	118 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 299	118 047
Sum omløpsmidler		914 477	118 047
Sum eiendeler		9 492 427	8 848 497



Balanse pr. 31. desember 2021 ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 61,00)	3	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		1 818 180	1 818 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 164	47 733
Sum opptjent egenkapital		321 164	47 733
Sum egenkapital	3	2 139 344	1 865 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	30 404	32 460
Sum avsetning for forpliktelser		30 404	32 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	6 867 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 100 000	6 867 079
Sum langsiktig gjeld		7 130 404	6 899 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 102	19 688
Betalbar skatt	6	79 179	9 630
Skyldige offentlige avgifter		33 378	29 027
Annen kortsiktig gjeld		96 020	24 700
Sum kortsiktig gjeld		222 679	83 045
Sum gjeld		7 353 083	6 982 584
Sum egenkapital og gjeld		9 492 427	8 848 497

Årsregnskapet er signert elektronisk

Odd-Sigbjørn Vestreng
Styrets leder

Per Øivind Vestreng
Styremedlem / Daglig leder

BankID Signing
Odd-Sigbjørn Vestreng
2022-07-06

BankID Signing
Per Øivind Vestreng
2022-07-03



Noter 2021

ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Driftsinntektene består av leieinntekter fast eiendom

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	6 226 000	9 226 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000	6 226 000	9 226 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(495 550)	(495 550)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(648 050)	(648 050)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 000 000	5 577 950	8 577 950
Årets avskrivninger		(152 500)	(152 500)
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2-10%	



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har gjeld til morselskapet som følger;

Ve-We Eiendom AS	525 000
------------------	---------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 830 000	(11 820)	47 733	1 865 913
Årets resultat			273 432	273 432
Egenkapital 31.12.2021	1 830 000	(11 820)	321 164	2 139 344

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	147 547	138 198	9 349
Sum midlertidige forskjeller	147 547	138 198	9 349
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	32 460	30 404	2 056

Note 5 - Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	6 867 079
Sum		

Eiendommen er stillet med sikkerhet for lånet med inntil 16 millioner.

Note 6 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	350 555
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 349
Årets skattegrunnlag	359 904
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 179
Sum	79 179
+/- Endring i utsatt skatt	(2 056)
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 123
Betalbar skatt i skattekostnad	79 179
Betalbar skatt i balansen	79 179

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk svsselsatt i renskapsåret.

