



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 055 543
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BREIGATA 10 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	80 000	82 500
Sum kostnader		80 000	82 500
Driftsresultat		-80 000	-82 500
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	16 686	18 294
Sum finanskostnader		16 686	18 294
Netto finans		-16 686	-18 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 686	-100 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 686	-100 794
Årsresultat		-96 686	-100 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 686	-100 794
Totalresultat		-96 686	-100 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 686	-100 794
Sum overføringer og disponeringer		-96 686	-100 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-649 845	-553 159
Sum opptjent egenkapital		-649 845	-553 159
Sum egenkapital	3	-649 845	-553 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		649 845	553 159
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		649 845	553 159
Sum langsiktig gjeld		649 845	553 159
Sum gjeld		649 845	553 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223856

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 055 543
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BREIGATA 10 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 981 055 543
BREIGATA 10 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	80 000	82 500
Sum kostnader		80 000	82 500
Driftsresultat		-80 000	-82 500
Annen rentekostnad	2	16 686	18 294
Sum finanskostnader		16 686	18 294
Netto finans		-16 686	-18 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 686	-100 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 686	-100 794
Årsresultat		-96 686	-100 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 686	-100 794
Totalresultat		-96 686	-100 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 686	-100 794
Sum overføringer og disponeringer		-96 686	-100 794



Organisasjonsnr: 981 055 543
BREIGATA 10 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-649 845	-553 159
Sum opptjent egenkapital		-649 845	-553 159
Sum egenkapital	3	-649 845	-553 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		649 845	553 159
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		649 845	553 159
Sum langsiktig gjeld		649 845	553 159
Sum gjeld		649 845	553 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 981 055 543
BREIGATA 10 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



NITSCHKE

Til selskapsmøte i Breigata 10 Eiendom ANS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 10 Eiendom ANS som viser et underskudd på kr. 96 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Breigata 10 Eiendom ANS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor

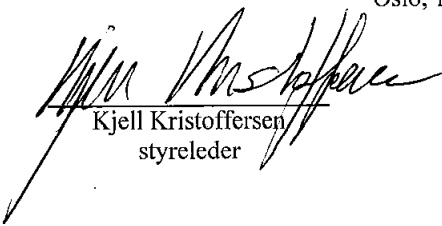



Resultatregnskap			
Breigata 10 Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 4	80 000	82 500
Sum driftskostnader		<u>80 000</u>	<u>82 500</u>
Driftsresultat		<u>-80 000</u>	<u>-82 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	16 686	18 294
Resultat av finansposter		<u>-16 686</u>	<u>-18 294</u>
Årsresultat		-96 686	-100 794
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 686	100 794
Sum overføringer		<u>-96 686</u>	<u>-100 794</u>



Balanse			
Breigata 10 Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Sum eiendeler		0	0
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-649 845	-553 159
Sum opptjent egenkapital		<u>-649 845</u>	<u>-553 159</u>
Sum egenkapital	3	<u>-649 845</u>	<u>-553 159</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		649 845	553 159
Sum annen langsiktig gjeld		<u>649 845</u>	<u>553 159</u>
Sum gjeld		<u>649 845</u>	<u>553 159</u>

Oslo, 15.03.2021

 Kjell Kristoffersen styreleder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Breigata 10 Eiendom ANS Side 1



Breigata 10 Eiendom ANS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er et ANS og lignes på deltakeres hånd.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Forvaltinghonorar	62 500	62 500
Rentekostnader	16 686	18 224
Sum	<u>81 206</u>	<u>80 724</u>
Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	649 845	553 159

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Selskapet har hjemmelen til deler av eiendommen Breigata 10, som eies av konsernselskapet Breigata 10 AS. Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap.



Note 3 Egenkapital og deltakere

Morselskapet Maya Bolig 2 AS innehar 99 % av andelene i selskapet. Konsernselskapet Parkveien 62 AS eier 1 %.

	Udekket tap
Egenkapital pr 01.01.	-553 159
Årets resultat	-96 686
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>-649 845</u>

Note 4 Ansatte, ytelser og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 17.500 inkl. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 10.000 er honorar for lovpålagt revisjon og kr. 7.500 er honorar for annen bistand.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

Note 5 Skatt

	2019	2019
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	-96 686	-100 794
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
<u>Underskudd i selskapet til fordeling</u>	<u>-96 686</u>	<u>-100 794</u>

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har ved årslutt negativ egenkapital. Selskapets gjeld er utelukkende til konsernselskaper og eiere vil tilføre kapital ved behov for å sikre videre drift.