



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 740 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 321  
1923 SØRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 054 557	2 811 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 557</b>	<b>2 811 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	448 340	442 654
Annen driftskostnad		2 163 802	1 866 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 612 142</b>	<b>2 308 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 415</b>	<b>502 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		12 168	12 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 168</b>	<b>12 168</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	90 000
Annen rentekostnad		453 699	444 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-453 699</b>	<b>-534 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 531</b>	<b>-521 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884</b>	<b>-19 434</b>
Skattekostnad	3, 4	212	15 518
<b>Årsresultat</b>		<b>672</b>	<b>-34 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	672	-34 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672</b>	<b>-34 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 881 835	11 325 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	60 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 941 836</b>	<b>11 325 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 141 836</b>	<b>11 525 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	71 922	95 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 922</b>	<b>95 632</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 794	258 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 794</b>	<b>258 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 716</b>	<b>354 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 413 551</b>	<b>11 880 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	778 107	778 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 107</b>	<b>878 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 037 027	1 036 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 027</b>	<b>1 036 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 133</b>	<b>1 914 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 450	7 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 450</b>	<b>7 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	802 133	790 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 133</b>	<b>9 790 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 583</b>	<b>9 797 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 699	77 872
Betalbar skatt	3	4 805	15 802
Skyldige offentlige avgifter		32 128	17 011
Annen kortsiktig gjeld		68 203	57 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 835</b>	<b>168 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 498 418</b>	<b>9 965 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 413 551</b>	<b>11 880 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 740 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 321  
1923 SØRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 740 592  
FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 054 557	2 811 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 054 557</b>	<b>2 811 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	448 340	442 654
Annen driftskostnad		2 163 802	1 866 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 612 142</b>	<b>2 308 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 415</b>	<b>502 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		12 168	12 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 168</b>	<b>12 168</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	90 000
Annen rentekostnad		453 699	444 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-453 699</b>	<b>-534 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 531</b>	<b>-521 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884</b>	<b>-19 434</b>
Skattekostnad	3, 4	212	15 518
<b>Årsresultat</b>		<b>672</b>	<b>-34 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	672	-34 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672</b>	<b>-34 952</b>



Organisasjonsnr: 982 740 592  
FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 881 835	11 325 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	60 000	0
Sum varige driftsmidler		10 941 836	11 325 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		11 141 836	11 525 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	71 922	95 632
Sum fordringer		71 922	95 632
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 794	258 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 794	258 789
Sum omløpsmidler		271 716	354 421
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 413 551</b>	<b>11 880 246</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	778 107	778 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 107</b>	<b>878 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 037 027	1 036 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 027</b>	<b>1 036 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 133</b>	<b>1 914 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 450	7 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 450</b>	<b>7 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	802 133	790 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 133</b>	<b>9 790 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 583</b>	<b>9 797 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 699	77 872
Betalbar skatt	3	4 805	15 802
Skyldige offentlige avgifter		32 128	17 011
Annen kortsiktig gjeld		68 203	57 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 835</b>	<b>168 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 498 418</b>	<b>9 965 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 413 551</b>	<b>11 880 246</b>



Organisasjonsnr: 982 740 592  
FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet, og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10941836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
982 740 592

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 054 557	2 811 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 054 557</b>	<b>2 811 226</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-448 340	-442 654
Annen driftskostnad		-2 163 802	-1 866 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 612 142</b>	<b>-2 308 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 415</b>	<b>502 418</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		12 168	12 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 168</b>	<b>12 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-90 000
Annen rentekostnad		-453 699	-444 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-453 699</b>	<b>-534 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 531</b>	<b>-521 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>884</b>	<b>-19 434</b>
Skattekostnad	3, 4	-212	-15 518
<b>Årsresultat</b>		<b>672</b>	<b>-34 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	672	-34 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>672</b>	<b>-34 952</b>



FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
982 740 592

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 881 835	11 325 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	60 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 941 836</b>	<b>11 325 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 141 836</b>	<b>11 525 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	71 922	95 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 922</b>	<b>95 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 794	258 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 794</b>	<b>258 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 716</b>	<b>354 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 413 551</b>	<b>11 880 246</b>



FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
982 740 592

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	778 107	778 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 107</b>	<b>878 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 037 027	1 036 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 027</b>	<b>1 036 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 133</b>	<b>1 914 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 450	7 043
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 450</b>	<b>7 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	802 133	790 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 133</b>	<b>9 790 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 699	77 872
Betalbar skatt	3	4 805	15 802
Skyldige offentlige avgifter		32 128	17 011
Annen kortsiktig gjeld		68 203	57 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 835</b>	<b>168 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 498 418</b>	<b>9 965 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 413 551</b>	<b>11 880 246</b>

Lillestrøm, 31.12.23/

Øivind Dahl  
styrets leder / daglig leder



FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
982 740 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet, og andre tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
982 740 592

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	22 848 746	22 848 746
Tilgang i året	64 350	0	64 350
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>64 350</b>	<b>22 848 746</b>	<b>22 913 096</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-11 522 922	-11 522 922
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 350	-11 966 912	-11 971 262
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>10 881 834</b>	<b>10 941 834</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 350	443 990	448 340
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 805	15 802
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 593	-284
<b>Skattekostnad</b>	<b>212</b>	<b>15 518</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	884	-19 434
Permanente forskjeller	75	89 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 881	1 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 840</b>	<b>71 830</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 805	15 802
Sum betalbar skatt i balansen	4 805	15 802

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	32 016	11 135	20 881
<b>Netto forskjeller</b>	<b>32 016</b>	<b>11 135</b>	<b>20 881</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>32 016</b>	<b>11 135</b>	<b>20 881</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 043	2 450	4 593

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	778 107	1 036 355	1 914 461
Årsresultat	0	0	672	672
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>778 107</b>	<b>1 037 027</b>	<b>1 915 133</b>



FORRETNINGSPLASSEN EIENDOM AS  
982 740 592

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 941 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Øivind Dahl Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Øivind Dahl eier 100 % av aksjene i Øivind Dahl Holding AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	802 133	790 327