



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Idrettsvei 35
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 837	1 516 880
Sum inntekter		1 663 837	1 516 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	111 308
Annen driftskostnad	1	272 999	227 714
Sum kostnader		380 499	339 021
Driftsresultat		1 283 338	1 177 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 728	3 306
Sum finansinntekter		8 728	3 306
Annen rentekostnad		310 728	149 147
Sum finanskostnader		310 728	149 147
Netto finans		-302 000	-145 841
Ordinært resultat før skattekostnad		981 338	1 032 018
Skattekostnad på resultat	3	215 895	227 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 443	804 209
Årsresultat	4	765 443	804 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 443	804 209
Totalresultat		765 443	804 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		765 443	604 209
Sum overføringer og disponeringer		765 443	804 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 173 541	5 994 458
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 411	29 411
Sum varige driftsmidler	2	10 197 953	6 023 870
Sum anleggsmidler		10 197 953	6 023 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 989	44 039
Sum fordringer		81 989	44 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 652	1 582 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 652	1 582 403
Sum omløpsmidler		311 642	1 626 442
SUM EIENDELER		10 509 594	7 650 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 232 767	3 467 325
Sum opptjent egenkapital		4 232 767	3 467 325
Sum egenkapital	4	4 272 767	3 507 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	197 396	167 615
Sum avsetninger for forpliktelser		197 396	167 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 801 124	3 530 862
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 124	3 530 862
Sum langsiktig gjeld		5 998 520	3 698 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867	
Betalbar skatt	3	186 114	212 864
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		44 326	31 646
Sum kortsiktig gjeld		238 307	444 510
Sum gjeld		6 236 827	4 142 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 594	7 650 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723681

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Idrettsvei 35
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 719 702
MOHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 837	1 516 880
Sum inntekter		1 663 837	1 516 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	111 308
Annen driftskostnad	1	272 999	227 714
Sum kostnader		380 499	339 021
Driftsresultat		1 283 338	1 177 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 728	3 306
Sum finansinntekter		8 728	3 306
Annen rentekostnad		310 728	149 147
Sum finanskostnader		310 728	149 147
Netto finans		-302 000	-145 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	981 338	1 032 018
Skattekostnad på resultat		215 895	227 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 443	804 209
Årsresultat	4	765 443	804 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 443	804 209
Totalresultat		765 443	804 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		765 443	604 209
Sum overføringer og disponeringer		765 443	804 209



Organisasjonsnr: 987 719 702
MOHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 173 541	5 994 458
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	24 411	29 411
Sum varige driftsmidler	2	10 197 953	6 023 870
Sum anleggsmidler		10 197 953	6 023 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 989	44 039
Sum fordringer		81 989	44 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		229 652	1 582 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 652	1 582 403
Sum omløpsmidler		311 642	1 626 442
SUM EIENDELER		10 509 594	7 650 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 232 767	3 467 325
Sum opptjent egenkapital		4 232 767	3 467 325



Sum egenkapital	4	4 272 767	3 507 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 396	167 615
Sum avsetninger for forpliktelses	3	197 396	167 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 801 124	3 530 862
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 124	3 530 862
Sum langsiktig gjeld		5 998 520	3 698 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867	
Betalbar skatt	3	186 114	212 864
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		44 326	31 646
Sum kortsiktig gjeld		238 307	444 510
Sum gjeld		6 236 827	4 142 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 594	7 650 312



Organisasjonsnr: 987 719 702
MOHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moheia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 719 702



RESULTATREGNSKAP

MOHEIA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 663 837	1 516 880
Sum driftsinntekter		1 663 837	1 516 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	111 308
Annen driftskostnad	1	272 999	227 714
Sum driftskostnader		380 499	339 021
Driftsresultat		1 283 338	1 177 859
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 728	3 306
Annen rentekostnad		310 728	149 147
Resultat av finansposter		-302 000	-145 841
Resultat før skattekostnad		981 338	1 032 018
Skattekostnad på resultat	3	215 895	227 809
Årsresultat	4	765 443	804 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		765 443	604 209
Sum overføringer		765 443	804 209



BALANSE

MOHEIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 173 541	5 994 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 411	29 411
Sum varige driftsmidler	2	10 197 953	6 023 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 197 953	6 023 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 989	44 039
Sum fordringer		81 989	44 039
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 652	1 582 403
Sum omløpsmidler		311 642	1 626 442
Sum eiendeler		10 509 594	7 650 312



BALANSE

MOHEIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 232 767	3 467 325
Sum opptjent egenkapital		4 232 767	3 467 325
Sum egenkapital	4	4 272 767	3 507 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	197 396	167 615
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 801 124	3 530 862
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 124	3 530 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 867	0
Betalbar skatt	3	186 114	212 864
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		44 326	31 646
Sum kortsiktig gjeld		238 307	444 510
Sum gjeld		6 236 827	4 142 987
Sum egenkapital og gjeld		10 509 594	7 650 312

Mo i Rana; 30.06.2024
Styret i Moheia Eiendom AS

Egil Fjellheim
styreleder/daglig leder

Silje Bjørnbak Fjellheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 378 280	61 451	9 439 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 281 583		4 281 583
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 659 863	61 451	13 721 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 486 322	37 040	3 523 362
= Bokført verdi 31.12.23	10 173 541	24 411	10 197 952
Årets ordinære avskrivninger	102 500	5 000	107 500
Økonomisk levetid	30-100 år	0-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 114	212 864
Endring i utsatt skattefordel	29 781	14 945
Skattekostnad ordinært resultat	215 895	227 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	981 338	1 032 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 366	0
Skattepliktig inntekt	845 972	1 032 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 114	212 864
Sum betalbar skatt i balansen	186 114	212 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	897 255	761 889	-135 366
Sum	897 255	761 889	-135 366
Grunnlag for utsatt skatt	897 255	761 889	-135 366



Utsatt skatt (22 %)	197 396	167 616	-29 781
---------------------	---------	---------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	3 467 325	3 507 325
Årets resultat		765 443	765 443
Pr 31.12.2023	40 000	4 232 767	4 272 767

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOHEIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Fjellheim	500	50,0	50,0
Silje Bjørnbak Fjellheim	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0